



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 242 890  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENINGEN HESTEHAGEN II  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		703 992	649 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 992</b>	<b>649 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-62 820	-41 974
Annen driftskostnad	2,3	-614 026	-569 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>-676 846</b>	<b>-611 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 146</b>	<b>38 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 697</b>	<b>4 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 697</b>	<b>4 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 843</b>	<b>42 963</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 843</b>	<b>42 963</b>
<b>Årsresultat</b>	4,7	<b>32 843</b>	<b>42 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 843	42 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 843</b>	<b>42 963</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	101 533	101 506
Andre fordringer	5	9 791	6 559
Sum fordringer		111 324	108 065
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	144 921	131 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 245	239 769
Sum omløpsmidler		256 245	239 769
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 245</b>	<b>239 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	192 129	159 286
Sum opptjent egenkapital		192 129	159 286
Sum egenkapital		192 129	159 286
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 771	77 475
Annen kortsiktig gjeld		4 345	3 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 116</b>	<b>80 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 116</b>	<b>80 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 245</b>	<b>239 769</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533660

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 242 890  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENINGEN HESTEHAGEN II  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 913 242 890  
VELFORENINGEN HESTEHAGEN II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		703 992	649 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 992</b>	<b>649 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-62 820	-41 974
Annen driftskostnad	2,3	-614 026	-569 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>-676 846</b>	<b>-611 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 146</b>	<b>38 493</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 697</b>	<b>4 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 697</b>	<b>4 470</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 843</b>	<b>42 963</b>
<b>Årsresultat</b>	4,7	<b>32 843</b>	<b>42 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 843	42 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 843</b>	<b>42 963</b>



Organisasjonsnr: 913 242 890  
VELFORENINGEN HESTEHAGEN II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	101 533	101 506
Andre fordringer	5	9 791	6 559
Sum fordringer		111 324	108 065
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	144 921	131 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 245	239 769
Sum omløpsmidler		256 245	239 769
SUM EIENDELER		256 245	239 769
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	192 129	159 286
Sum opptjent egenkapital		192 129	159 286
Sum egenkapital		192 129	159 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 771	77 475
Annen kortsiktig gjeld		4 345	3 008
Sum kortsiktig gjeld		64 116	80 483
Sum gjeld		64 116	80 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 245	239 769



Organisasjonsnr: 913 242 890  
VELFORENINGEN HESTEHAGEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Velforeningen Hestehagen II - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		703 992	649 920	704 000	813 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>703 992</b>	<b>649 920</b>	<b>704 000</b>	<b>813 120</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-2 820	-1 974	0	-3 760
Styrehonorar		-60 000	-40 000	-50 000	-80 000
Forretningsførerhonorar		-15 540	-13 707	-13 700	-14 385
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Vaktmestertjenester		-23 195	-7 647	0	0
Løpende vedlikehold	2	-44 435	-21 878	-52 000	-82 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-1 000	-1 000
Elektroniske fellesavtaler		-506 240	-508 398	-535 000	-576 576
Forsikring		-15 926	-14 548	-16 350	-18 802
Andre driftsutgifter	3	-8 690	-3 233	-2 500	-2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-676 846</b>	<b>-611 427</b>	<b>-670 550</b>	<b>-779 023</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>27 146</b>	<b>38 493</b>	<b>33 450</b>	<b>34 097</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		5 697	4 470	1 797	4 800
<b>Netto finansposter</b>		<b>5 697</b>	<b>4 470</b>	<b>1 797</b>	<b>4 800</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 843</b>	<b>42 963</b>	<b>35 247</b>	<b>38 897</b>
Ordinært resultat etter skatt		32 843	42 963	35 247	38 897
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4, 7	<b>32 843</b>	<b>42 963</b>	<b>35 247</b>	<b>38 897</b>
Disponering av totalresultat:		32 843	42 963	35 247	38 897
Overført til annen egenkapital		32 843	42 963	0	0

Org.nr: 913 242 890 - 534



Velforeningen Hestehagen II - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	5	101 533	101 506
Mellomregning Klare Finans	5	4 228	2 256
Opptjente renter	5	5 563	4 303
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	144 921	131 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>256 245</b>	<b>239 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>256 245</b>	<b>239 769</b>

Org.nr: 913 242 890 - 534



## Velforeningen Hestehagen II - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	192 129	159 286
<b>Sum egenkapital</b>		<b>192 129</b>	<b>159 286</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 771	77 475
Forskudd kunder		4 345	3 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 116</b>	<b>80 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 116</b>	<b>80 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>256 245</b>	<b>239 769</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Sandberg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jon Cato Etang Augensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ina Charlotte Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Are Christian Opdahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Inge Halle  
Styremedlem

Org.nr: 913 242 890 - 534



## Velforeningen Hestehagen II - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 974
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>1 974</b>

### Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 356	18 597
Reparasjon og vedlikehold uteområde	42 480	3 281
Reparasjon og vedlikehold annet	599	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>44 435</b>	<b>21 878</b>

### Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 459	0
Generalforsamling/årsmøte	0	900
Bankgebyrer	591	573
Andre gebyrer	2 640	1 760
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 690</b>	<b>3 233</b>



## Velforeningen Hestehagen II - Noter 2024

### Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>159 286</b>	<b>116 323</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	32 843	42 963
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>32 843</b>	<b>42 963</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>192 129</b>	<b>159 286</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>192 129</b>	<b>159 286</b>

### Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	144 921	131 704
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>144 921</b>	<b>131 704</b>

### Note 7 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>159 286</b>	<b>116 323</b>
Annen egenkapital 01.01	159 286	116 323
Årets resultat	32 843	42 963
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>192 129</b>	<b>159 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>192 129</b>	<b>159 286</b>



## Resultat og balanse med noter for Velforeningen Hestehagen II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Velforeningen Hestehagen II

Styreleder	Kristoffer Sandberg (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Jon Cato Etang Augensen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Ina Charlotte Kristiansen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Tor Inge Halle (sign.)	18.04.2025
Styremedlem	Are Christian Opdahl (sign.)	24.04.2025