



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 936 204  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUFT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Waaler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	926 526	944 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 526</b>	<b>944 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 057	60 736
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	507 117	523 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 173</b>	<b>583 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 353</b>	<b>361 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>598</b>
Annen rentekostnad		60 361	77 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 361</b>	<b>77 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 335</b>	<b>76 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 016</b>	<b>284 203</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 016</b>	<b>284 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 018</b>	<b>284 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 018	284 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 018</b>	<b>284 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 052 782	12 052 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 052 782</b>	<b>12 052 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 052 782</b>	<b>12 052 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 688	0
Andre fordringer	12	66 668	66 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 356</b>	<b>66 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 281	433 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>541 281</b>	<b>433 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 637</b>	<b>499 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 669 419</b>	<b>12 552 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 173 733	3 867 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 172 033</b>	<b>3 866 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>4 173 733</b>	<b>3 867 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 093 510	3 296 766
Øvrig langsiktig gjeld		5 282 373	5 282 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 375 883</b>	<b>8 579 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 375 883</b>	<b>8 579 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 104	99 804
Annen kortsiktig gjeld	15	11 699	5 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 802</b>	<b>105 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 495 685</b>	<b>8 684 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 669 419</b>	<b>12 552 613</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	8 375 883	8 579 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326137

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 936 204  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TUFT BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Waaler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 947 936 204  
TUFT BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	926 526	944 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 526</b>	<b>944 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 057	60 736
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	507 117	523 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 173</b>	<b>583 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 353</b>	<b>361 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>598</b>
Annen rentekostnad		60 361	77 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 361</b>	<b>77 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 335</b>	<b>76 832</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>306 016</b>	<b>284 203</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 016</b>	<b>284 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 018</b>	<b>284 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 018	284 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 018</b>	<b>284 204</b>



Organisasjonsnr: 947 936 204  
TUFT BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

12 052 782	12 052 782
12 052 782	12 052 782

Sum anleggsmidler

12 052 782	12 052 782
------------	------------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer

12

8 688	0
66 668	66 383
75 356	66 383

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

541 281	433 448
541 281	433 448

Sum omløpsmidler

616 637	499 831
---------	---------

SUM EIENDELER

12 669 419	12 552 613
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

1 700	1 700
-------	-------

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

4 173 733	3 867 716
4 172 033	3 866 016

Sum egenkapital

13

4 173 733	3 867 716
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

14

3 093 510	3 296 766
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		5 282 373	5 282 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 375 883</b>	<b>8 579 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 375 883</b>	<b>8 579 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 104	99 804
Annen kortsiktig gjeld	15	11 699	5 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 802</b>	<b>105 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 495 685</b>	<b>8 684 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 669 419</b>	<b>12 552 613</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	8 375 883	8 579 139



Organisasjonsnr: 947 936 204  
TUFT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Tuft Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>394 073</b>	<b>313 125</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	306 018	284 204
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-203 256	-203 256
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>102 762</b>	<b>80 948</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>496 835</b>	<b>394 073</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	616 637	499 831
Kortsiktig gjeld	-119 802	-105 758
<b>C. Disponible midler</b>	<b>496 835</b>	<b>394 073</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Tuft Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	926 526	944 970	926 635	1 015 955
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>926 526</b>	<b>944 970</b>	<b>926 635</b>	<b>1 015 955</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>926 526</b>	<b>944 970</b>	<b>926 635</b>	<b>1 015 955</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	6 557	5 736	8 954	7 755
Styrehonorar	2	46 500	55 000	50 000	55 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	30 910	22 964	23 500	25 800
Kostnad eiendom/lokale	5	37 251	41 300	35 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	238 736	235 311	240 000	246 900
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	11 112	5 625	5 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 222	543	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	8 321	31 496	280 000	380 000
Revisjonshonorar		4 489	4 387	4 400	4 700
Forretningsførerhonorar		53 832	52 571	54 000	55 900
Andre honorar	10	1 407	1 063	5 000	5 000
Kontorkostnad		306	0	0	0
TV/bredbånd		40 596	54 193	41 000	42 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	460	0	0
Kontingent og gaver		5 657	5 730	6 300	5 100
Forsikring		62 648	58 119	63 100	67 800
Eiendomsskatt		13 012	0	0	13 100
Andre kostnader	11	1 105	3 950	15 000	10 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>560 173</b>	<b>583 934</b>	<b>831 879</b>	<b>959 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>366 353</b>	<b>361 036</b>	<b>94 756</b>	<b>56 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		25	598	0	0
Rentekostnad		60 361	77 430	60 000	56 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>60 335</b>	<b>76 832</b>	<b>60 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 018</b>	<b>284 204</b>	<b>34 756</b>	<b>0</b>
Overført til/fra annen egenkapital		306 018	284 204	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>306 018</b>	<b>284 204</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Tuft Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	1 502 078	1 502 078
Bygninger	3	10 550 704	10 550 704
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 052 782</b>	<b>12 052 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		8 688	0
Andre kortsiktige fordringer	12	0	4 649
Forskuddsbetalte kostnader		66 668	61 734
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		541 281	433 448
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 637</b>	<b>499 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 669 419</b>	<b>12 552 613</b>



## Balanse 2021 Tuft Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 172 033	3 866 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 172 033</b>	<b>3 866 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>4 173 733</b>	<b>3 867 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	3 093 510	3 296 766
Borettsinnskudd		5 282 373	5 282 373
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 375 883</b>	<b>8 579 139</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 649
Leverandørgjeld		108 104	99 804
Påløpne renter		331	333
Annen kortsiktig gjeld	15	11 368	972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 802</b>	<b>105 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 495 685</b>	<b>8 684 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 669 419</b>	<b>12 552 613</b>
Pantstillelser	16	8 375 883	8 579 139

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Runar Waaler  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Øistein Wold  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Ingun Førde Grønvold  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Tuft Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Tuft Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	663 432	658 116
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	286 854
3650 Innkrevde felleskostn. renter	59 802	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	203 292	0
<b>Sum</b>	<b>926 526</b>	<b>944 970</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 557	5 736
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	46 500	55 000
<b>Sum</b>	<b>53 057</b>	<b>60 736</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Renovasjonshus	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	123 038	1 502 078	10 427 666
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	123 038	1 502 078	10 427 666
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 038	1 502 078	10 427 666
Anskaffelsesår :	2015	1989	1989
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 17 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 900 kvm. G.nr 78, b.nr 55, til en verdi av kr 1 502 078,-.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563600.



## Noter årsregnskap 2021 Tuft Borettslag

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	30 910	22 964
<b>Sum</b>	<b>30 910</b>	<b>22 964</b>

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	37 251	41 300
<b>Sum</b>	<b>37 251</b>	<b>41 300</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	238 736	235 311
<b>Sum</b>	<b>238 736</b>	<b>235 311</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	0	5 487
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>11 112</b>

Konto 6420 Bevar HMS

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 222	543
<b>Sum</b>	<b>3 222</b>	<b>543</b>

Konto 6551- veiviserskilt.

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	3 695
6603 Vedlikehold elektro	0	7 801
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	8 321	0
<b>Sum</b>	<b>8 321</b>	<b>31 496</b>



**Noter årsregnskap 2021 Tuft Borettslag**

---

**Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold**

Konto 6645 Utbedring av piper.

Konto 6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering er budsjettert med kr 200 000,-, det er ikke kostnadsført noe på denne kontoen.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2021 Tuft Borettslag

### Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 407	1 063
<b>Sum</b>	<b>1 407</b>	<b>1 063</b>

Konto 6714 avtale godkjenning nye andelseiere, produsert forhåndsvarsel.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	2 824
7770 Betalingskostnader	924	948
7773 Omkostninger innkreving	182	178
7792 Øredifferanse	-1	0
<b>Sum</b>	<b>1 105</b>	<b>3 950</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 649
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 649</b>



Noter årsregnskap 2021 Tuft Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 700</b>	<b>0</b>	<b>1 700</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 866 016	306 017	4 172 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 866 016</b>	<b>306 017</b>	<b>4 172 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 867 716</b>	<b>306 017</b>	<b>4 173 733</b>

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	<b>12123274618</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	5 700 000
Lånesaldo 01.01:	3 296 766
Avdrag i perioden:	203 256
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 093 510</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 077 230

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123274618	5	190 808	954 040
	4	187 062	748 248
	8	173 903	1 391 224



Noter årsregnskap 2021 Tuft Borettslag

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 680	972
2985 Mellomregning finansieringsforetak	8 688	0
<b>Sum</b>	<b>11 368</b>	<b>972</b>

Konto 2937 Fjordkraft, kostnad fakturert 2022.

**Note 16 - Pantstillelser**

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	3 093 510
Innskuddskapital	5 282 373
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>8 375 883</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>12 052 782</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tuft Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tuft Borettslag**

Styreleder	Runar Waaler (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Ingun Førde Grønvold (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Øistein Wold (sign.)	17.02.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tuft Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tuft Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor