



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 907 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLESNES & HOPE INVEST AS
Forretningsadresse: Straumshaugen 10C
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Glesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	15 846	15 139
Sum kostnader		15 846	15 139
Driftsresultat		-15 846	-15 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		432	
Sum finansinntekter		432	
Annen rentekostnad		145 003	14 728
Sum finanskostnader		145 003	14 728
Netto finans		-144 571	-14 728
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-160 417	-29 867
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 417	-29 867
Årsresultat	4	-160 417	-29 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 417	-29 867
Totalresultat		-160 417	-29 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 417	-29 867
Sum overføringer og disponeringer		-160 417	-29 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 127 485	4 452 369
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 127 485	4 452 369
Sum anleggsmidler		6 127 485	4 452 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		866	-2 134
Sum fordringer		866	-2 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 397 212	198 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 212	198 143
Sum omløpsmidler		1 398 078	196 009
SUM EIENDELER		7 525 563	4 648 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		195 854	35 437
Sum opptjent egenkapital		-195 854	-35 437
Sum egenkapital	4	-165 854	-5 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 025 000	1 000 003
Øvrig langsiktig gjeld		3 651 400	3 651 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 676 400	4 651 403
Sum langsiktig gjeld		7 676 400	4 651 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 036	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 981	2 412
Sum kortsiktig gjeld		15 017	2 412
Sum gjeld		7 691 417	4 653 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 525 563	4 648 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538992

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 907 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLESNES & HOPE INVEST AS
Forretningsadresse: Straumshaugen 10C
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Glesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 927 907 607
GLESNES & HOPE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	15 846	15 139
Sum kostnader		15 846	15 139
Driftsresultat		-15 846	-15 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		432	
Sum finansinntekter		432	
Annen rentekostnad		145 003	14 728
Sum finanskostnader		145 003	14 728
Netto finans		-144 571	-14 728
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-160 417	-29 867
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 417	-29 867
Årsresultat	4	-160 417	-29 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 417	-29 867
Totalresultat		-160 417	-29 867
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 417	-29 867
Sum overføringer og disponeringer		-160 417	-29 867



Organisasjonsnr: 927 907 607
GLESNES & HOPE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 127 485	4 452 369
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 127 485	4 452 369
Sum anleggsmidler		6 127 485	4 452 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		866	-2 134
Sum fordringer		866	-2 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 397 212	198 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 212	198 143
Sum omløpsmidler		1 398 078	196 009
SUM EIENDELER		7 525 563	4 648 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		195 854	35 437
Sum opptjent egenkapital		-195 854	-35 437



Sum egenkapital	4	-165 854	-5 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 025 000	1 000 003
Øvrig langsiktig gjeld		3 651 400	3 651 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 676 400	4 651 403
Sum langsiktig gjeld		7 676 400	4 651 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 036	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 981	2 412
Sum kortsiktig gjeld		15 017	2 412
Sum gjeld		7 691 417	4 653 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 525 563	4 648 378



Organisasjonsnr: 927 907 607
GLESNES & HOPE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jørn Ingvald Hope
2024-06-14

 BankID Signing
Anders Glesnes
2024-06-20



Årsregnskap 2023

Glesnes & Hope Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 907 607



RESULTATREGNSKAP

GLESNES & HOPE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	15 846	15 139
Sum driftskostnader		15 846	15 139
Driftsresultat		-15 846	-15 139
Annen finansinntekt		432	0
Annen rentekostnad		145 003	14 728
Resultat av finansposter		-144 571	-14 728
Resultat før skattekostnad	3	-160 417	-29 867
Resultat		-160 417	-29 867
Årsresultat	4	-160 417	-29 867
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		160 417	29 867
Sum overføringer		-160 417	-29 867



BALANSE

GLESNES & HOPE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 127 485	4 452 369
Sum varige driftsmidler	2	6 127 485	4 452 369
Sum anleggsmidler		6 127 485	4 452 369
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		866	-2 134
Sum fordringer		866	-2 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 397 212	198 143
Sum omløpsmidler		1 398 078	196 009
Sum eiendeler		7 525 563	4 648 378



BALANSE

GLESNES & HOPE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-195 854	-35 437
Sum opptjent egenkapital		-195 854	-35 437
Sum egenkapital	4	-165 854	-5 437
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 025 000	1 000 003
Øvrig langsiktig gjeld		3 651 400	3 651 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 676 400	4 651 403
Leverandørgjeld		12 036	0
Annen kortsiktig gjeld		2 981	2 412
Sum kortsiktig gjeld		15 017	2 412
Sum gjeld		7 691 417	4 653 815
Sum egenkapital og gjeld		7 525 563	4 648 378

14.06.2024

Styret i Glesnes & Hope Invest AS

Anders Glesnes
styreleder/daglig leder

Jørn Ingvald Hope
styremedlem



GLESNES & HOPE INVEST AS

927 907 607

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GLESNES & HOPE INVEST AS

SIDE 5



GLESNES & HOPE INVEST AS

927 907 607

Note 1 Lønnskostnader

Glesnes & Hope Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 452 369	4 452 369
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 675 117	1 675 117
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 127 485	6 127 485
= Bokført verdi 31.12.23	6 127 485	6 127 485

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-160 417	-29 867
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-160 417	-29 867
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 854	-35 437	160 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	195 854	35 437	-160 417
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

GLESNES & HOPE INVEST AS

SIDE 6



GLESNES & HOPE INVEST AS

927 907 607

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-35 437	-5 437
Årets resultat				-160 417	-160 417
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-195 854	-165 854

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLESNES & HOPE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glesnes Og Hope Holding. AS	15 000	50,0	50,0
Jørn Hope Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt er inntruffet, jf. AL § 3-5.

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -160 417, mot kr. -29 867 i 2022. Selskapet har gjort store investeringer i forbindelse med diverse byggeprosjekt, som på sikt skal gi en god avkastning. Likviditeten er tilfredsstillende og alle leverandører får betalt ved forfall. En av de største kreditorene til selskapet er eier, og ved behov kan gjeld konverteres til aksjekapital.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

GLESNES & HOPE INVEST AS

SIDE 7