



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 169 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSTEIN BETONG UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Eiksundvegen 99  
6064 HADDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 058 225
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 058 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			941 765
Lønnskostnad	3	67 260	34 260
Annen driftskostnad	3	108 590	73 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 850</b>	<b>1 049 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 850</b>	<b>9 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen finansinntekt	2	230 785	336 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>230 785</b>	<b>336 521</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad	2	243 772	356 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 772</b>	<b>356 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 987</b>	<b>-20 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 837</b>	<b>-11 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-41 544	-101 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 293</b>	<b>90 249</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-147 293</b>	<b>90 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 293</b>	<b>90 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 293</b>	<b>90 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		41 544	-359 007



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			449 256
Overført fra annen egenkapital		-188 837	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>11</b>	<b>-147 293</b>	<b>90 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	759 258	595 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>759 258</b>	<b>595 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 886 420	8 655 636
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 886 420</b>	<b>11 655 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 645 678</b>	<b>12 251 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	3 169 007	2 885 681
<b>Sum varer</b>		<b>3 169 007</b>	<b>2 885 681</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 237	14 608
Konsernfordringer	5, 8		460 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 237</b>	<b>474 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 184 244</b>	<b>3 360 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 829 922</b>	<b>15 611 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 454 664	6 643 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 454 664</b>	<b>6 643 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>6 554 664</b>	<b>6 743 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	8 968 060	6 735 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 968 060</b>	<b>6 735 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 968 060</b>	<b>6 735 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		100
Leverandørgjeld	5	45 808	212 428
Betalbar skatt	10		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	192 930	1 886 013
Annen kortsiktig gjeld		68 460	34 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 198</b>	<b>2 132 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 275 258</b>	<b>8 868 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 829 922</b>	<b>15 611 690</b>



# Årsregnskap 2020

## Ulstein Betong Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap Ulstein Betong Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	1 058 225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 058 225</b>
Varekostnad		0	941 765
Lønnskostnad	3	67 260	34 260
Annen driftskostnad	3	108 590	73 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 850</b>	<b>1 049 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 850</b>	<b>9 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	230 785	336 521
Annen finanskostnad	2	243 772	356 632
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12 987</b>	<b>-20 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 837</b>	<b>-11 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-41 544	-101 258
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-147 293</b>	<b>90 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		147 293	359 007
Avsatt konsernbidrag		188 837	0
Avsatt til annen egenkapital		0	449 256
Overført fra annen egenkapital		188 837	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>11</b>	<b>-147 293</b>	<b>90 249</b>



**Balanse**  
**Ulstein Betong Utbygging AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	759 258	595 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>759 258</b>	<b>595 500</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 000 000	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	8 886 420	8 655 636
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 886 420</b>	<b>11 655 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 645 678</b>	<b>12 251 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	3 169 007	2 885 681
<b>Sum varer</b>		<b>3 169 007</b>	<b>2 885 681</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		15 237	14 608
Konsernfordringer	5, 8	0	460 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 237</b>	<b>474 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 184 244</b>	<b>3 360 554</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 829 922</b>	<b>15 611 690</b>



**Balanse**  
**Ulstein Betong Utbygging AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 454 664	6 643 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 454 664</b>	<b>6 643 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>6 554 664</b>	<b>6 743 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 8	8 968 060	6 735 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 968 060</b>	<b>6 735 418</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	100
Leverandørgjeld	5	45 808	212 428
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	192 930	1 886 013
Annen kortsiktig gjeld		68 460	34 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 198</b>	<b>2 132 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 275 258</b>	<b>8 868 189</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 829 922</b>	<b>15 611 690</b>

Haddal, den  
Styret i Ulstein Betong Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Arne Roald Steinsvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddvar Moldskred  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor-Inge Moldskred  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Sætre  
Daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Ulstein Betong Utbygging AS

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-188 837	-11 009
Endring i varelager	-283 326	694 605
Endring i leverandørgjeld	-166 620	197 180
Endring i andre tidsavgrensingsposter	33 601	-80 015
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-605 181</b>	<b>800 760</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	163 759	334 963
Innbetaling/utbetaling langsiktig fordring	-230 784	2 677 959
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-394 543</b>	<b>2 342 997</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i kassekreditt	-100	-2 465 188
Netto endring konsernmellomværende	2 232 642	-2 564 582
Endring konsernkonto	-1 693 083	1 886 013
Innbetalinger av konsernbidrag	460 265	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>999 724</b>	<b>-3 143 757</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2020

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Regnskapsprinsippene er for øvrig nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekter tilknyttta selskap	230 785	336 521
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>230 785</b>	<b>336 521</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnader konsern	243 772	356 628
Annen finanskostnad	0	4
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>243 772</b>	<b>356 632</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er avsatt styrehonorar på kr 60 000 for 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Daglig leder er ansatt i Ulstein Betongindustri AS. Utbetalt lønn og annen godtgjørelse fremkommer av noter i regnskapet til Ulstein Betongindustri AS.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 23 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester (bistand)	8 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>23 500</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	595 500	595 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	163 759	163 759
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>759 258</b>	<b>759 258</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>759 258</b>	<b>759 258</b>
Økonomisk levetid	Evig	
Avskrivningsplan	Ingen	

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer (tilknyttet selskap)	8 886 420	8 655 636
Kortsiktige fordringer (konsernselskap)	0	460 265
<b>Sum</b>	<b>8 886 420</b>	<b>9 115 901</b>
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	8 968 060	6 735 418
Leverandørgjeld	6 808	212 428
Konsernkontoordning bank	192 930	1 886 013
<b>Sum</b>	<b>9 167 798</b>	<b>8 833 859</b>

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er å anse som fordring eller gjeld overfor morselskapet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Ulstein Betong Constructor AS	Ulstein	50,0%	50,0%	3 000 000	6 809 946	-1 117 839
<b>Sum</b>				<b>3 000 000</b>	<b>6 809 946</b>	<b>-1 117 839</b>

### Note 7 Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

	2020	2019
Varer under tilvirkning	3 169 007	2 885 681
<b>Sum</b>	<b>3 169 007</b>	<b>2 885 681</b>

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	8 968 060	6 735 418
Kassakreditt	0	100
Konsernkontoordning	192 930	1 886 013
<b>Sum</b>	<b>9 160 990</b>	<b>8 621 531</b>

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	759 258	595 500
Lager av varer under utvikling	3 169 007	2 885 681
Konsernfordring (konsernkontoordning)	0	460 265
<b>Sum</b>	<b>3 928 265</b>	<b>3 941 446</b>

Ulstein Betongindustri AS har 2.prioritet pant i selskapets driftsmidler og lager.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Pantstillelser

Sikkerhetsstillelse for gjeld som er pådratt i andre selskaper:

Ulstein Betongindustri AS	20 000 000
Ulstein Betong Constructer AS	2 450 000

### Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-41 544	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-101 258
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-41 544</b>	<b>-101 258</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-188 837	-11 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-50 000
Mottatt konsernbidrag	188 837	460 265
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-399 256
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-41 544	-101 258
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 544	101 258
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	6 643 501	6 743 501
Avgitt konsernbidrag		-188 837	-188 837
Mottatt konsernbidrag		147 293	147 293
Årets resultat		-147 293	-147 293
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>6 454 664</b>	<b>6 554 664</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulstein Betong Utbygging AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5	2 000,0	10 000
B-aksjer	45	2 000,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ulstein Betongindustri AS	5	45	50	100,0	100,0

Ulstein Betong Utbygging AS er et heleid datterselskap av Ulstein Betongindustri AS, som har forretningskontor på Haddal i Ulstein kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Ulstein Betongindustri AS.

### Note 13 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter med styringen av finansiell risiko.

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente.



ULSTEIN BETONG UTBYGGING AS  
Org.nr. 938 169 969  
ÅRSMELDING 2020

**Verksemd og aktivitetsområde:**

Ulstein Betong Utbygging AS (UBU) er lokalisert i Haddal, Ulstein kommune. Verksemda sin forretningsidè er å utvikle, prosjektere, marknadsføre, og selge tomter, byggefelt og bueiningar, og det som naturleg er i samband med dette, til ein marknad som verdset kvalitet, funksjonalitet og kundetilpassing. Visjonen er å vere «Eit naturleg fyrsteval». Selskapet er heileigd dotterselskap av Ulstein Betongindustri AS. UBU leiger administrative tenester og anleggsfasilitetar frå same verksemd i Haddal i Ulstein kommune.

**Rekneskapsinformasjon:**

Styret meiner at framlagde resultatrekneskap, balanse og notar gir korrekt informasjon om verksemda sin økonomiske situasjon ved årsskiftet.

**Framleis drift:**

Vilkåra for framleis drift er til stades, og årsrekneskapen er sett opp med dette som grunnlag.

**Risiko og usikkerheit:**

Selskapet er ikkje eksponert for risiko utover generelle marknadsvariasjonar og alminnelege vilkår for denne type verksemd. Det er gode rutinar for handtering og minimering av finansiell risiko.

**Utvikling framover:**

Styret og leiing meiner selskapet kan utviklast i ei positiv retning innanfor verksemdsområder det er naturleg å ta del i. Det er kontinuerleg merksemd mot interne og eksterne utviklingstrekk for snarlege og høvelege endringstiltak dersom det er tenleg.

**Arbeidsmiljø:**

Pr. 31.12.2020 var det ingen tilsette i verksemda.

**Likestilling og tiltak mot diskriminering:**

Styret er sett saman av 3 menn. Ulik handsaming av tilsette, eller andre, på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonalitet, hudfarge, eller andre ulikskapar, er ikkje tillate.


**Ytre miljø:**

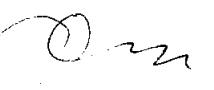
Selskapet si verksemd ureinar ikkje det ytre miljø utover det som er normalt for slike verksemdar. Det vert kontinuerleg arbeid for minst mogleg negativ miljøpåverknad av verksemda sin aktivitet.


**Framlegg til disponering av resultatet for 2020:**

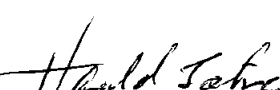
Resultat:	kr. - 147 293
Motteke konsernbidrag:	kr. 147 293
Avgitt konsernbidrag:	kr. 188 837
<u>Overført frå anna eigenkapital:</u>	<u>kr. 188 837</u>

Haddal, 21.04.2021

  
Arne Steinsvik  
Styreleiar

  
Oddvar Moldskred  
Styremedlem

  
Tor-Inge Moldskred  
Styremedlem

  
Harald Sætre  
Daglig leiar



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ulstein Betong Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Ulstein Betong Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ulsteinvik, 21. mai 2021  
BDO AS

Eldar Zahl  
statsautdrisert revisor