



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 516 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 26 AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 33A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Andreas Floberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 450 024	3 388 158
Annen driftsinntekt		541 088	586 152
Sum inntekter		3 991 112	3 974 310
Kostnader			
Felleskostnader		541 035	632 204
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	289 200	289 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		539 752	450 651
Sum kostnader		1 369 986	1 372 055
Driftsresultat		2 621 126	2 602 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 578	15 240
Sum finansinntekter		3 578	15 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 824	132 965
Sum finanskostnader		129 824	132 965
Netto finans		-126 246	-117 725
Ordinært resultat før skattekostnad		2 494 880	2 484 530
Skattekostnad på ordinært resultat	5	555 749	553 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 939 131	1 931 343
Årsresultat	4	1 939 131	1 931 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 939 131	1 931 343
Totalresultat		1 939 131	1 931 343
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		2 074 456	2 055 927
Overført fra annen egenkapital		-135 325	-124 584
Sum overføringer og disponeringer		1 939 131	1 931 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5	156 268	126 914
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		156 268	126 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 179 330	6 468 530
Sum varige driftsmidler	1, 7	6 179 330	6 468 530
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 335 598	6 595 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	174 684	219 800
Andre kortsiktige fordringer		35 214	41 507
Sum fordringer		209 898	261 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 400	485 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 400	485 654
Sum omløpsmidler		342 298	746 961
SUM EIENDELER		6 677 896	7 342 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	198 685	198 685
Overkurs		70 604	70 604
Annen innskutt egenkapital	4	7 748	43 074
Sum innskutt egenkapital		277 037	312 363
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital	4	277 037	312 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 500 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	57 073	51 694
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 843 785	2 778 348
Sum kortsiktig gjeld		2 900 858	2 830 042
Sum gjeld		6 400 858	7 030 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 677 896	7 342 405
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Til generalforsamlingen i Billingstadsletta 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Billingstadsletta 26 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 939 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. mars 2021
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



Billingstadsletta 26 AS

org. nr. 994 516 736

Årsregnskap

2020



Resultatregnskap

Billingsstadsletta 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		3 450 024	3 388 158
Annen driftsinntekt		541 088	586 152
Sum driftsinntekter		3 991 112	3 974 310
Felleskostnader		541 035	632 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	289 200	289 200
Annen driftskostnad		539 752	450 651
Sum driftskostnader		1 369 986	1 372 055
Driftsresultat		2 621 126	2 602 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 578	15 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 824	132 965
Resultat av finansposter		-126 246	-117 725
Ordinært resultat før skattekostnad		2 494 880	2 484 530
Skattekostnad på ordinært resultat	5	555 749	553 187
Årsresultat	4	1 939 131	1 931 343
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 074 456	2 055 927
Overført fra annen egenkapital		135 325	124 584
Sum overføringer		1 939 131	1 931 343



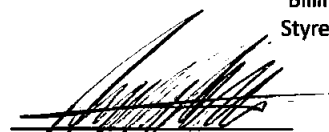
Balanse
Billingsstadsletta 26 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5	<u>156 268</u>	<u>126 914</u>
Sum immaterielle eiendeler		156 268	126 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>6 179 330</u>	<u>6 468 530</u>
Sum varige driftsmidler	1, 7	6 179 330	6 468 530
Sum anleggsmidler		6 335 598	6 595 444
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	174 684	219 800
Andre kortsiktige fordringer		<u>35 214</u>	<u>41 507</u>
Sum fordringer		209 898	261 307
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 400	485 654
Sum omløpsmidler		342 298	746 961
Sum eiendeler		6 677 896	7 342 405

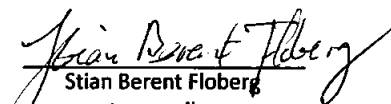
**Balanse****Billingsstadsletta 26 AS**

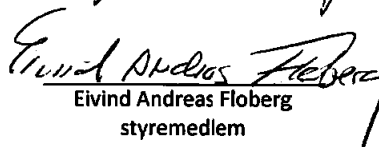
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	198 685	198 685
Overkurs		70 604	70 604
Annen innskutt egenkapital	4	7 748	43 074
Sum innskutt egenkapital		277 037	312 363
Sum egenkapital	4	277 037	312 363
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 500 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	57 073	51 694
Annen kortsiktig gjeld	2	2 843 785	2 778 348
Sum kortsiktig gjeld		2 900 858	2 830 042
Sum gjeld		6 400 858	7 030 042
Sum egenkapital og gjeld		6 677 896	7 342 405

Billingsstadsletta, 18.03.2021
Styret i Billingsstadsletta 26 AS


Anders Erling Edbo
daglig leder


Tore Johan Floberg
styremedlem


Stian Berent Floberg
styremedlem


Eivind Andreas Floberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 548 571	13 548 571
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 548 571	13 548 571
Akkumulerte avskrivninger	7 369 241	7 369 241
Bokført verdi per 31.12.2020	6 179 330	6 179 330
Årets avskrivninger	289 200	289 200
Forventet økonomisk levetid	17-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	18 351	23 483
Sum	0	0	18 351	23 483

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	6 318 727	6 917 755
Sum	0	0	6 318 727	6 917 755

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 198 685 består av 198 685 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet Floberg Holding AS med forretningsadresse Billingstadsletta 18,1396 BILLINGSTAD. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Billingstadsletta 26 AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	198 685	70 604	43 074	312 363
Årets resultat	0	0	1 939 131	1 939 131
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 074 456	-2 074 456
Mottatt konsernbidrag	0	0	100 000	100 000
Egenkapital 31.12.2020	198 685	70 604	7 748	277 037



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-710 309	-576 880	133 430
Sum	-710 309	-576 880	133 430

Grunnlag for beregning av utsatt skatt -710 309 -576 880 133 430

Utsatt skattefordel (22 %) -156 268 -126 914 29 355

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 494 880	2 484 530
Permanente forskjeller	31 250	29 958
Endring i midlertidige forskjeller	133 430	121 316
Avgitt konsernbidrag	-2 659 559	-2 635 804
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	585 103	579 877
Endring i utsatt skattefordel	-29 354	-26 690
Skattekostnad ordinært resultat	555 749	553 187

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 494 880	2 484 530
Beregnet skatt av resultat før skatt	548 874	546 597
Skatteeffekt av permanente forskjeller	6 875	6 591
Sum	555 749	553 187
Effektiv skattesats	22,3 %	22,3 %

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	585 103	579 877
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-585 103	-579 877
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	11 000	20 500
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	11 000	20 500



Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	6 179 330	6 468 530
Sum	6 179 330	6 468 530

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Floberg Holding AS