



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER BOLIG AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 656	2 989
Sum kostnader		3 656	2 989
Driftsresultat		-3 656	-2 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern		723	
Sum finanskostnader		723	
Netto finans		-723	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-4 379	-2 989
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 379	-2 989
Årsresultat	3	-4 379	-2 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 379	-2 989
Totalresultat		-4 379	-2 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 379	-2 989
Sum overføringer og disponeringer		-4 379	-2 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88	924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88	924
Sum omløpsmidler		88	924
SUM EIENDELER		88	924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		49 379	45 000
Sum opptjent egenkapital		-49 379	-45 000
Sum egenkapital	3, 4	-24 949	-20 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 037	21 494
Sum annen langsiktig gjeld		25 037	21 494
Sum langsiktig gjeld		25 037	21 494
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		25 037	21 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88	924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749578

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER BOLIG AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2024



Organisasjonsnr: 923 884 742
SELMER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 656	2 989
Sum kostnader		3 656	2 989
Driftsresultat		-3 656	-2 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern		723	
Sum finanskostnader		723	
Netto finans		-723	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-4 379	-2 989
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 379	-2 989
Årsresultat	3	-4 379	-2 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 379	-2 989
Totalresultat		-4 379	-2 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 379	-2 989
Sum overføringer og disponeringer		-4 379	-2 989



Organisasjonsnr: 923 884 742
SELMER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88	924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88	924
Sum omløpsmidler		88	924
SUM EIENDELER		88	924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		49 379	45 000
Sum opptjent egenkapital		-49 379	-45 000
Sum egenkapital	3, 4	-24 949	-20 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 037	21 494
Sum annen langsiktig gjeld		25 037	21 494
Sum langsiktig gjeld		25 037	21 494
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		25 037	21 494



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

88

924



Organisasjonsnr: 923 884 742
SELMER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kolbjørn Opsahl Selmer
2024-09-21



Årsregnskap 2023 Selmer Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 884 742



RESULTATREGNSKAP

SELMER BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	3 656	2 989
Sum driftskostnader		3 656	2 989
Driftsresultat		-3 656	-2 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		723	0
Resultat av finansposter		-723	0
Resultat før skattekostnad	2	-4 379	-2 989
Årsresultat	3	-4 379	-2 989
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		4 379	2 989
Sum overføringer		-4 379	-2 989



BALANSE

SELMER BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88	924
Sum omløpsmidler		88	924
Sum eiendeler		88	924



BALANSE

SELMER BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-49 379	-45 000
Sum opptjent egenkapital		-49 379	-45 000
Sum egenkapital	3, 4	-24 949	-20 570
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		25 037	21 494
Sum annen langsiktig gjeld		25 037	21 494
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		25 037	21 494
Sum egenkapital og gjeld		88	924

Styret i Selmer Bolig AS

Kolbjørn Opsahl Selmer
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Selmer Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 379	-2 989
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-4 379	-2 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 949	-50 570	4 379
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 949	50 570	-4 379
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-45 000	-20 570
Årets resultat				-4 379	-4 379
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-49 379	-24 949

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets eier bidrar med innlån for å sikre videre drift. Eier er også av den oppfatning at selskapets drift på sikt vil gi overskudd. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.