



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 793 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL SAG PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suzana Zulijani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 804 731	58 030 933
Annen driftsinntekt		201 178	186 574
Sum inntekter		39 005 909	58 217 507
Kostnader			
Varekostnad	5	32 806 216	52 567 759
Annen driftskostnad	2	736 027	706 183
Sum kostnader		33 542 243	53 273 942
Driftsresultat		5 463 666	4 943 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	100
Sum finansinntekter		23	100
Annen finanskostnad		784 809	561 563
Sum finanskostnader		784 809	561 563
Netto finans		-784 786	-561 463
Ordinært resultat før skattekostnad		4 678 880	4 382 102
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 029 354	964 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 649 526	3 418 040
Årsresultat		3 649 526	3 418 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	5 146 509	5 395 924
Overføringer annen egenkapital	10	-1 496 983	-1 977 884
Sum overføringer og disponeringer		3 649 526	3 418 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	312 222	
Sum immaterielle eiendeler		312 222	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 610 096	1 610 096
Sum varige driftsmidler		1 610 096	1 610 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		776 192	
Sum finansielle anleggsmidler		776 192	
Sum anleggsmidler		2 698 510	1 610 096
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	128 710 132	76 673 750
Fordringer			
Kundefordringer	7	536 320	39 956 797
Andre fordringer		425 300	323 570
Sum fordringer		961 620	40 280 367
Sum omløpsmidler		129 671 752	116 954 117
SUM EIENDELER		132 370 262	118 564 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 750 000	2 750 000
Overkurs	10	13 841 665	13 841 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	10	1 663 945	1 663 945
Sum innskutt egenkapital		18 255 610	18 255 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	22 486 396	23 983 379
Sum opptjent egenkapital		22 486 396	23 983 379
Sum egenkapital		40 742 006	42 238 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 591 614
Sum avsetninger for forpliktelser			3 591 614
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 591 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 820 000	
Leverandørgjeld	8	3 354 889	3 264 444
Betalbar skatt	3	3 481 611	1 071 303
Annen kortsiktig gjeld	8	63 971 756	68 397 863
Sum kortsiktig gjeld		91 628 256	72 733 610
Sum gjeld		91 628 256	76 325 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 370 262	118 564 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666854

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 793 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL SAG PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Suzana Zulijani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 982 793 696
HEIMDAL SAG PROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 804 731	58 030 933
Annen driftsinntekt		201 178	186 574
Sum inntekter		39 005 909	58 217 507
Kostnader			
Varekostnad	5	32 806 216	52 567 759
Annen driftskostnad	2	736 027	706 183
Sum kostnader		33 542 243	53 273 942
Driftsresultat		5 463 666	4 943 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	100
Sum finansinntekter		23	100
Annen finanskostnad		784 809	561 563
Sum finanskostnader		784 809	561 563
Netto finans		-784 786	-561 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 029 354	964 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 649 526	3 418 040
Årsresultat		3 649 526	3 418 040
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	5 146 509	5 395 924
Overføringer annen egenkapital	10	-1 496 983	-1 977 884
Sum overføringer og disponeringer		3 649 526	3 418 040



Organisasjonsnr: 982 793 696
HEIMDAL SAG PROSJEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	312 222	
Sum immaterielle eiendeler		312 222	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 610 096	1 610 096
Sum varige driftsmidler		1 610 096	1 610 096
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		776 192	
Sum finansielle anleggsmidler		776 192	
Sum anleggsmidler		2 698 510	1 610 096
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	128 710 132	76 673 750
Fordringer			
Kundefordringer	7	536 320	39 956 797
Andre fordringer		425 300	323 570
Sum fordringer		961 620	40 280 367
Sum omløpsmidler		129 671 752	116 954 117
SUM EIENDELER		132 370 262	118 564 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 750 000	2 750 000
Overkurs	10	13 841 665	13 841 665
Annen innskutt egenkapital	10	1 663 945	1 663 945
Sum innskutt egenkapital		18 255 610	18 255 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	22 486 396	23 983 379
Sum opptjent egenkapital		22 486 396	23 983 379
Sum egenkapital		40 742 006	42 238 989
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 591 614
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 591 614
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 591 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 820 000	
Leverandørgjeld	8	3 354 889	3 264 444
Betalbar skatt	3	3 481 611	1 071 303
Annen kortsiktig gjeld	8	63 971 756	68 397 863
Sum kortsiktig gjeld		91 628 256	72 733 610
Sum gjeld		91 628 256	76 325 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 370 262	118 564 213



Organisasjonsnr: 982 793 696
HEIMDAL SAG PROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2750.00	1000.00	2750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimdal Sag Gruppen AS	2750.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2750.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke belastet lønnskostnader i selskapet, og det er ingen ansatte. Daglig ledelse er leid inn fra morselskapet Heimdal Sag Gruppen AS. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52100.00	58400.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53795.00	41000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105895.00	99400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Heimdal Sag Prosjekter AS

Heimdal Sag Prosjekter AS Årsberetning 2021

Selskapet er et heleid datterselskap av Heimdal Sag Gruppen AS, og har kontoradresse i Industriveien 1 på Heimdal i Trondheim Kommune.

Selskapets formål er å omsette fast eiendom, herunder byggeprosjekter i egen regi, og alt som har naturlig tilknytning til dette.

Selskapet besitter egne tomter og har videre utbyggingsavtaler med forskjellige grunneiere. Prosjektporteføljen er variert og god, består av små og større prosjekter i Trondheim med omegn.

Selskapet har ingen ansatte. Prosjektledelse og byggeledelse leies inn fra andre selskap i samme konsern. Dessuten kjøpes slike tjenester fra eksterne selskap. Boligprosjektene selges gjennom eksterne eiendomsmeglere.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i år kr 39 005 909 som er en nedgang på 33 % fra kr 58 217 507 i fjor. Årsresultatet ble økt med 7 % til 3 649 526. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 132 370 262 sammenlignet med 118 564 213 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.21 var 31 % sammenlignet med 36 % i fjor.

Selskapet har i løpet av regnskapsåret 2021 blitt påvirket av økte råvarepriser og har redusert aktiviteten som en følge.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, styret har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmene og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

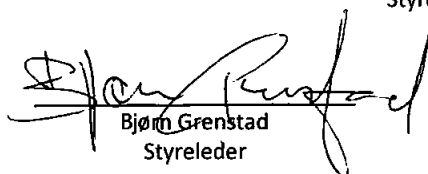



Heimdal Sag Prosjekter AS

Resultatdisponering

Avgitt konsernbidrag	5 146 509 kroner
Overføringer annen egenkapital	-1 496 983 kroner

Trondheim, 20. juni 2022
Styret for Heimdal Sag Prosjekter AS


Bjørn Grenstad
Styreleder


Reidar Grenstad
Styremedlem, Daglig leder



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heimdal Sag Prosjekter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimdal Sag Prosjekter AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-30 15:22:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZAQIM-1J2GG-XGACO-BF4ZY-VKEYT-BVMC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Heimdal Sag Prosjekter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		38 804 731	58 030 933
Annen driftsinntekt		201 178	186 574
Sum driftsinntekter		<u>39 005 909</u>	<u>58 217 507</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	5	32 806 216	52 567 759
Annen driftskostnad	2	736 027	706 183
Sum driftskostnader		<u>33 542 243</u>	<u>53 273 942</u>
Driftsresultat		<u>5 463 666</u>	<u>4 943 565</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	100
Annen finanskostnad		784 809	561 563
Netto finansposter		<u>-784 786</u>	<u>-561 463</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 678 880</u>	<u>4 382 102</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 029 354</u>	<u>964 062</u>
Årsresultat		<u>3 649 526</u>	<u>3 418 040</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	5 146 509	5 395 924
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-1 496 983</u>	<u>-1 977 884</u>
Sum disponert		<u>3 649 526</u>	<u>3 418 040</u>



Heimdal Sag Prosjekter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	312 222	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>312 222</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 610 096	1 610 096
Sum varige driftsmidler		<u>1 610 096</u>	<u>1 610 096</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		776 192	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>776 192</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 698 510</u>	<u>1 610 096</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	128 710 132	76 673 750
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	536 320	39 956 797
Andre fordringer		425 300	323 570
Sum fordringer		<u>961 620</u>	<u>40 280 367</u>
Sum omløpsmidler		<u>129 671 752</u>	<u>116 954 117</u>
Sum eiendeler		<u>132 370 262</u>	<u>118 564 213</u>

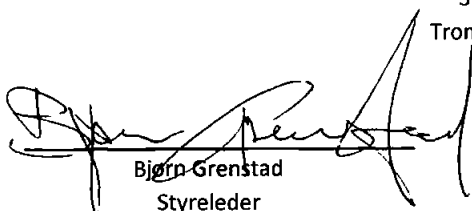


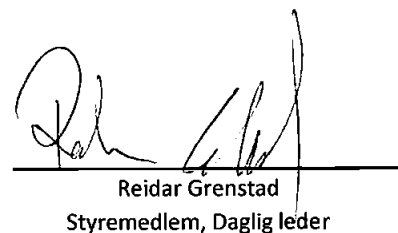
Heimdal Sag Prosjekter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	2 750 000	2 750 000
Overkurs	10	13 841 665	13 841 665
Annen innskutt egenkapital	10	<u>1 663 945</u>	<u>1 663 945</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>18 255 610</u>	<u>18 255 610</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>22 486 396</u>	<u>23 983 379</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>22 486 396</u>	<u>23 983 379</u>
Sum egenkapital		<u>40 742 006</u>	<u>42 238 989</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>3 591 614</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 591 614</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 820 000	0
Leverandørgjeld	8	3 354 889	3 264 444
Betalbar skatt	3	3 481 611	1 071 303
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>63 971 756</u>	<u>68 397 863</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 628 256</u>	<u>72 733 610</u>
Sum gjeld		<u>91 628 256</u>	<u>76 325 224</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>132 370 262</u>	<u>118 564 213</u>

31. desember 2021
Trondheim, 20. juni 2022


Bjørn Grenstad
Styreleder


Reidar Grenstad
Styremedlem, Daglig leder



Heimdal Sag Prosjekter AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 678 880	4 382 102
Periodens betalte skatt		-1 071 303	0
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-12 525 460	-35 902 247
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-5 304 029	31 520 770
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-14 221 912</u>	<u>625</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		20 820 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-625
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-6 598 088	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>14 221 912</u>	<u>-625</u>
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>0</u>	<u>0</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>0</u>	<u>0</u>



Heimdal Sag Prosjekter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapets formål er å omsette fast eiendom, herunder byggeprosjekter i egenregi, og alt som har naturlig tilknytning til dette. Selskapet besitter egne tomter og har videre utbyggingsavtaler med forskjellige grunneiere. Prosjektporteføljen består av små og større prosjekter i Trondheim med omegn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer etter opptjeningsprinsippet. Prosjekter behandles som tilvirkningskontrakter og inntektsføres etter prinsippet om løpende avregning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning/prosjekter

Kontraktsfestede prosjekter under utførelse behandles etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. I resultatregnskapet vises inntektene i takt med fremdriften i prosjektet. Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet totalkostnad. Prosjektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap er hensyntatt i vurderingen.

I balansen vises opptjent ikke fakturert prosjektinntekt som kundefordringer. Forskudd fra kunder vises som annen kortsiktig gjeld.

Ikke kontraktsfestet andel av et tilvirkningsprosjekt vises som varelager i balansen vurdert til tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Heimdal Sag Prosjekter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke belastet lønnskostnader i selskapet, og det er ingen ansatte. Daglig ledelse er leid inn fra morselskapet Heimdal Sag Gruppen AS. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	52 100	58 400
Andre tjenester	53 795	41 000
Sum	<u>105 895</u>	<u>99 400</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	4 933 190	2 593 230
Endring utsatt skatt	-3 903 836	-1 629 168
Årets totale skattekostnad	<u>1 029 354</u>	<u>964 062</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 678 880	4 382 102
Endring i midlertidige forskjeller	17 744 710	7 405 308
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	22 423 590	11 787 410
Ytet konsernbidrag	-6 598 088	-6 917 851
Årets skattegrunnlag	<u>15 825 502</u>	<u>4 869 559</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 481 610	1 071 303

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	0	17 850 382
Utestående fordringer	-50 000	0
Gevinst- og tapskonto	-15 890	-19 862
Regnskapsmessige avsetninger	-1 353 300	-1 505 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 419 190</u>	<u>16 325 520</u>
Utsatt skatt (22%)	-312 222	3 591 614



Heimdal Sag Prosjekter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.21	1 610 096
Anskaffelseskost 31.12.21	1 610 096
Balanseført pr. 31.12.21	1 610 096
Avskrivningsplan	ikke avskr.

Note 5 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	128 710 132	76 673 750

Varelager består av påløpte kostnader på ikke solgte/ferdigstilte boliger eller ikke igangsatte prosjekter.

Note 6 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 820 000	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>		
Varelager (tomter og bygninger)	37 064 137	0
Kundefordringer	586 320	0
Sum	<u>37 650 457</u>	<u>0</u>

Note 7 - Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	536 320	235 000
Opptjent, ikke fakturert inntekt	0	39 721 797
Sum	<u>536 320</u>	<u>39 956 797</u>



Heimdal Sag Prosjekter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	409 260	417 299
Avgitt konsernbidrag konsernselskap	6 598 088	6 917 851
Konsernkontoordning gjeld morselskap	54 825 407	59 975 011
Sum	<u>61 832 755</u>	<u>67 310 161</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 750	1 000	2 750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Heimdal Sag Gruppen AS	2 750	100 %	100 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	2 750 000	13 841 665	1 663 945	23 983 379	42 238 989
Årsresultat	0	0	0	3 649 526	3 649 526
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0	-5 146 509	-5 146 509
Egenkapital 31.12.21	<u>2 750 000</u>	<u>13 841 665</u>	<u>1 663 945</u>	<u>22 486 396</u>	<u>40 742 006</u>