



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 331 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	943 469	996 372
Sum inntekter		943 468	996 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 050	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	820 442	930 299
Sum kostnader		875 492	964 528
Driftsresultat		67 977	31 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		870	3 876
Sum finansinntekter		870	3 876
Netto finans		-870	-3 876
Ordinært resultat før skattekostnad		68 847	35 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 847	35 719
Årsresultat		68 847	35 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 847	35 719
Sum overføringer og disponeringer		68 847	35 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	0
Andre fordringer	12	138 224	40 621
Sum fordringer		155 724	40 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 178	526 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 178	526 090
Sum omløpsmidler		774 902	566 711
SUM EIENDELER		774 902	566 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 193	471 346
Sum opptjent egenkapital		540 193	471 346
Sum egenkapital	14	540 193	471 346
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 817	48 813
Annen kortsiktig gjeld	13	119 892	46 552
Sum kortsiktig gjeld		234 709	95 365
Sum gjeld		234 709	95 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 902	566 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302118

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 331 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 999 331 165
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	943 469	996 372
Sum inntekter		943 468	996 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3	55 050	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	820 442	930 299
Sum kostnader		875 492	964 528
Driftsresultat		67 977	31 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		870	3 876
Sum finansinntekter		870	3 876
Netto finans		-870	-3 876
Ordinært resultat før skattekostnad		68 847	35 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 847	35 719
Årsresultat		68 847	35 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 847	35 719
Sum overføringer og disponeringer		68 847	35 719



Organisasjonsnr: 999 331 165
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	0
Andre fordringer	12	138 224	40 621
Sum fordringer		155 724	40 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 178	526 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 178	526 090
Sum omløpsmidler		774 902	566 711
SUM EIENDELER		774 902	566 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 193	471 346
Sum opptjent egenkapital		540 193	471 346
Sum egenkapital	14	540 193	471 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 817	48 813
Annen kortsiktig gjeld	13	119 892	46 552
Sum kortsiktig gjeld		234 709	95 365
Sum gjeld		234 709	95 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 902	566 711



Organisasjonsnr: 999 331 165
SAMEIET SMESTADMOEN TERRASSE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	55050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	471 346	435 627
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	68 847	35 719
B. Endring arbeidskapital	68 847	35 719
C. Arbeidskapital	540 193	471 346
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	774 902	566 711
Kortsiktig gjeld	-234 709	-95 365
C. Arbeidskapital	540 193	471 346

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	918 133	996 372	1 005 120	1 010 400
Sum løeinntekt		918 133	996 372	1 005 120	1 010 400
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	25 336	0	0	0
Sum annen inntekt		25 336	0	0	0
Sum inntekt		943 468	996 372	1 005 120	1 010 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 050	4 230	17 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	30 000	40 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	208 390	331 095	335 000	335 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	103 051	110 848	112 000	113 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	9 288	8 299	8 500	9 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 085	3 091	4 000	2 500
Reparasjon og vedlikehold	8	158 900	128 507	147 000	104 000
Revisjonshonorar	9	4 563	4 087	4 000	4 200
Forretningsførerhonorar		59 219	57 498	59 400	60 700
Andre honorar	10	25 298	41 163	55 000	20 000
Kontorkostnad		2 690	2 767	3 000	3 000
TV/bredbånd		162 708	158 308	163 500	163 600
Kontingenter og gaver		0	399	1 000	1 000
Forsikringer		79 406	70 898	79 400	85 800
Andre kostnader	11	2 844	13 339	4 200	4 400
Sum kostnad		875 492	964 528	1 033 050	964 050
Driftsresultat		67 977	31 844	-27 930	46 350
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		870	3 876	2 500	2 000
Netto finansposter		-870	-3 876	-2 500	-2 000
Årsresultat		68 847	35 719	-25 430	48 350
Overført sameiekapital		68 847	35 719	0	0
SUM OVERFØRINGER		68 847	35 719	0	0

1463 Sameiet Smestadmoen Terrasse I Org. nr 999331165



Balanse 2020 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	0
Andre kortsiktige fordringer	12	0	1 044
Forskuddsbetalte kostnader		138 224	39 577
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		619 178	526 090
Sum omløpsmidler		774 902	566 711
SUM EIENDELER		774 902	566 711

1463 Sameiet Smestadmoen Terrasse I Org. nr 999331165



Balanse 2020 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 193	471 346
Sum opptjent egenkapital		540 193	471 346
Sum egenkapital	14	540 193	471 346
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 620
Leverandørgjeld		114 817	48 813
Annen kortsiktig gjeld	13	119 892	39 932
Sum kortsiktig gjeld		234 709	95 365
Sum gjeld		234 709	95 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 902	566 711

Sted: _____

Dato: _____

Jan Erik Aarø
Styreleder

Kirsten Pettersen
Styremedlem

Kirsten Elisabeth Forseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	570 672	560 616
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	12 144	12 144
3617 Innkrevde energikostnader	259 944	260 208
3618 Avregning energikostnader	-91 387	1 044
3620 Innkrevde felleskostnader TV/Internett	166 760	162 360
Sum	918 133	996 372

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	25 336	0
Sum	25 336	0

Konto 3990 - Gjelder erstatning i forbindelse med innbrudd i garasjen

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 050	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	30 000
Sum	55 050	34 230

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energifkostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	41 293	71 797
6260 Fjernvarme	167 096	259 298
Sum	208 390	331 095



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	0	4 240
6341 Brannalarm	9 570	20 610
6360 Annet renhold	1 303	0
6361 Fast renhold	29 032	28 104
6362 Skadedyrtryddelse	0	143
6390 Andre driftskostnader	428	2 381
6391 Snømåking/strøing/feieing	24 867	36 068
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	37 851	19 301
Sum	103 051	110 848

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	9 288	8 299
Sum	9 288	8 299

Kommunale avgifter er knyttet til garasjen.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	983	952
6540 Inventar	0	2 139
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	236	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 866	0
Sum	4 085	3 091

Konto 6500 - Gjelder kjøp av gulvna og skuffe

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	9 603	11 282
6603 Vedlikehold elektro	3 351	11 912
6611 Vedlikehold heiser	55 790	59 331
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 298	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 768	3 461
6621 Vedlikehold ventilasjonsanlegg	31 046	33 418
6643 Glassarbeid/Vindu	0	9 104
6648 Vedlikehold dører og porter	46 044	0
Sum	158 900	128 507



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 563	4 087
Sum	4 563	4 087

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	193	0
6720 Juridisk honorar	13 125	10 500
6730 Teknisk honorar	11 981	30 663
Sum	25 298	41 163

Konto 6714 - Gjelder kopiering av protokoll

Konto 6720 - Gjelder advokatbistand fra Advokatfirmaet Thallaug ANS vedrørende bustadoppføring

Konto 6730 - Gjelder teknisk bistand fra Usbl vedrørende pussfasader

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	214	0
7719 Møter, div. styret	436	0
7720 Årsmøte	0	2 050
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	1 054	1 033
7773 Omkostninger innkreving	245	247
7790 Andre kostnader	895	9 059
Sum	2 844	13 339

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	1 044
Sum	0	1 044

1463 Sameiet Smestadmoen Terrasse I Org. nr. 999331165



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	28 505	39 932
2990 Annen kortsiktig gjeld	91 387	0
Sum	119 892	39 932

Konto 2990 - Gjelder avregning fjernvarme



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	471 346	68 847	540 193
Sum opptjent egenkapital	471 346	68 847	540 193
Sum egenkapital	471 346	68 847	540 193



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smestadmoen Terrasse I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Styreleder	Jan Erik Aarø (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Kirsten Pettersen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Kirsten Elisabeth Forseth (sign.)	22.03.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Smestadmoen Terrasse I

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Smestadmoen Terrasse I's årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 5FAFX-YYKDJ-O3WCH-247Q6-2F053-EKXGA



Revisors beretning - 2020
Sameiet Smestadmoen Terrasse 1

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 12. april 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5FAFX-YYKDJ-O3WCH-247Q6-2F053-EKXGA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-12 08:12:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5FAFX-YYKDJ-03WCH-247Q6-2F053-EKYGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>