



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 067 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 122
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Norman Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 595 000	1 973 038
Annen driftsinntekt		222 987	
Sum inntekter		2 817 987	1 973 038
Kostnader			
Lønnskostnad			114 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	532 200	632 280
Annen driftskostnad	6	347 463	699 809
Sum kostnader		879 663	1 446 824
Driftsresultat		1 938 324	526 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		11	3 803
Annen finansinntekt		4 086	560
Sum finansinntekter		4 097	4 363
Annen rentekostnad		580 296	610 728
Annen finanskostnad		94 886	35 156
Sum finanskostnader		675 182	645 884
Netto finans		-671 085	-641 521
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 239	-115 307
Skattekostnad på ordinært resultat	5	278 792	-25 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 447	-89 948
Årsresultat		988 447	-89 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		988 447	-89 948
Totalresultat		988 447	-89 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		488 447	
Overført fra annen egenkapital			-89 948
Sum overføringer og disponeringer		988 447	-89 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	22 682 425	22 772 153
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 337	85 637
Sum varige driftsmidler		22 755 762	22 857 790
Sum anleggsmidler		22 755 762	22 857 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	219 029	91 302
Andre kortsiktige fordringer	4	37 067	148 787
Konsernfordringer	4		384 024
Sum fordringer		256 096	624 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 496 345	2 407 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496 345	2 407 699
Sum omløpsmidler		3 752 441	3 031 812
SUM EIENDELER		26 508 203	25 889 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		299 539	299 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		458 539	458 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 757 890	4 338 178
Sum opptjent egenkapital		4 757 890	4 338 178
Sum egenkapital		5 216 429	4 796 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	736 771	663 368
Sum avsetninger for forpliktelser		736 771	663 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 432 434	19 728 571
Sum annen langsiktig gjeld		19 432 434	19 728 571
Sum langsiktig gjeld		20 169 205	20 391 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	46 013	468 504
Betalbar skatt	5	186 002	
Skyldig offentlige avgifter		94 016	15 888
Utbytte	4	500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	88 122	
Annen kortsiktig gjeld		208 415	216 554
Sum kortsiktig gjeld		1 122 568	700 946
Sum gjeld		21 291 773	21 092 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 508 203	25 889 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781828

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 067 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 122
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Norman Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 067 357
NORSENGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 595 000	1 973 038
Annen driftsinntekt		222 987	
Sum inntekter		2 817 987	1 973 038
Kostnader			
Lønnskostnad			114 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	532 200	632 280
Annen driftskostnad	6	347 463	699 809
Sum kostnader		879 663	1 446 824
Driftsresultat		1 938 324	526 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		11	3 803
Annen finansinntekt		4 086	560
Sum finansinntekter		4 097	4 363
Annen rentekostnad		580 296	610 728
Annen finanskostnad		94 886	35 156
Sum finanskostnader		675 182	645 884
Netto finans		-671 085	-641 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 267 239	-115 307
Skattekostnad på ordinært resultat	5	278 792	-25 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		988 447	-89 948
Årsresultat		988 447	-89 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		988 447	-89 948
Totalresultat		988 447	-89 948
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		488 447	



Overført fra annen egenkapital		-89 948
Sum overføringer og disponeringer	988 447	-89 948



Organisasjonsnr: 992 067 357
NORSENGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	22 682 425	22 772 153
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	73 337	85 637
Sum varige driftsmidler		22 755 762	22 857 790
Sum anleggsmidler		22 755 762	22 857 790

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	219 029	91 302
Andre kortsiktige fordringer	4	37 067	148 787
Konsernfordringer	4		384 024
Sum fordringer		256 096	624 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 496 345	2 407 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496 345	2 407 699
Sum omløpsmidler		3 752 441	3 031 812
SUM EIENDELER		26 508 203	25 889 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		299 539	299 539
Sum innskutt egenkapital		458 539	458 539

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 757 890	4 338 178
Sum opptjent egenkapital		4 757 890	4 338 178



Sum egenkapital		5 216 429	4 796 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	736 771	663 368
Sum avsetninger for forpliktelses		736 771	663 368
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 432 434	19 728 571
Sum annen langsiktig gjeld		19 432 434	19 728 571
Sum langsiktig gjeld		20 169 205	20 391 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	46 013	468 504
Betalbar skatt	5	186 002	
Skyldig offentlige avgifter		94 016	15 888
Utbytte	4	500 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	88 122	
Annen kortsiktig gjeld		208 415	216 554
Sum kortsiktig gjeld		1 122 568	700 946
Sum gjeld		21 291 773	21 092 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 508 203	25 889 602



Organisasjonsnr: 992 067 357
NORSENGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norsenga Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norsenga Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AXMBY-PPW4L-ZC2VG-WGIFH-H5AHC-ST263



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 07:12:44 UTC



Øyvind Ørbeck

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-24 07:12:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: AXMBY-PPW4L-ZC2VG-WGFFF-H5AHC-5T263



Årsregnskap 2021 Norsenga Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: HXOBJ-2VECE-4Y6K6-NV05M-5QEMX-EBFX5

Organisasjonsnr: 992 067 357



Resultatregnskap

Norsenga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 595 000	1 973 038
Annen driftsinntekt		222 987	0
Sum driftsinntekter		2 817 987	1 973 038
Lønnskostnad		0	114 735
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	532 200	632 280
Annen driftskostnad	6	347 463	699 809
Sum driftskostnader		879 663	1 446 824
Driftsresultat		1 938 324	526 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	3 803
Annen finansinntekt		4 086	560
Annen rentekostnad		580 296	610 728
Annen finanskostnad		94 886	35 156
Resultat av finansposter		-671 085	-641 521
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 239	-115 307
Skattekostnad på ordinært resultat	5	278 792	-25 359
Ordinært resultat		988 447	-89 948
Årsresultat		988 447	-89 948
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		488 447	0
Overført fra annen egenkapital		0	89 948
Sum overføringer		988 447	-89 948

Pennco Dokumentnøkkel: HXOBJ-2VECE-4Y6K6-NV05M-5QEMX-EBFX5



Balanse

Norsenga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	22 682 425	22 772 153
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 337	85 637
Sum varige driftsmidler		22 755 762	22 857 790
Sum anleggsmidler		22 755 762	22 857 790
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	219 029	91 302
Andre kortsiktige fordringer	4	37 067	148 787
Konsernfordringer	4	0	384 024
Sum fordringer		256 096	624 113
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 496 345	2 407 699
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 496 345	2 407 699
Sum omløpsmidler		3 752 441	3 031 812
Sum eiendeler		26 508 203	25 889 602

Pemneo Dokumentnøkkel: HXOBJ-2VECE-4Y6K6-NV05M-5QEMX-EBFX5

**Balanse****Norsenga Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		299 539	299 539
Sum innskutt egenkapital		458 539	458 539
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 757 890	4 338 178
Sum opptjent egenkapital		4 757 890	4 338 178
Sum egenkapital		5 216 429	4 796 717
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	736 771	663 368
Sum avsetning for forpliktelser		736 771	663 368
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	19 432 434	19 728 571
Sum annen langsiktig gjeld		19 432 434	19 728 571
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	46 013	468 504
Betalbar skatt	5	186 002	0
Skyldig offentlige avgifter		94 016	15 888
Utbytte	4	500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	4	88 122	0
Annen kortsiktig gjeld		208 415	216 554
Sum kortsiktig gjeld		1 122 568	700 946
Sum gjeld		21 291 773	21 092 885
Sum egenkapital og gjeld		26 508 203	25 889 602

Kongsvinger
Styret i Norsenga Eiendom AS

Lars Norman Nielsen
styreleder/ daglig leder

Hege Marina Nagel
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 072 151	120 437	25 192 588
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	430 172		430 172
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 502 323	120 437	25 622 760
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 819 898	47 100	2 866 998
= Bokført verdi 31.12.21	22 682 425	73 337	22 755 762
Årets ordinære avskrivninger	519 900	12 300	532 200
Økonomisk levetid	25-50 år	3-7 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-19 432 434	-19 728 571
Sum	-19 432 434	-19 728 571
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	22 682 425	22 772 153
Sum	22 682 425	22 772 153

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 13 785 089,-.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordringer		Kundefordringer/ andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	384 024	199 715	91 302
Sum	0	384 024	199 715	91 302
	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	588 122	0	11 201	12 170
Sum	588 122	0	11 201	12 170

Norsenga Eiendom AS har avgitt konsernbidrag til morselskapet Øya Invest AS for inntektsåret 2021 med skattemessig virkning, totalt kr. 88 122.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 389	-84 485
Endring i utsatt skatt	73 403	59 126
Skattekostnad ordinært resultat	278 792	-25 359
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 267 239	-115 307
Permanente forskjeller	0	38
Endring i midlertidige forskjeller	-333 651	-268 754
Mottatt konsernbidrag	0	384 024
Avgitt konsernbidrag	-88 122	0
Skattepliktig inntekt	845 466	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 389	-84 485
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 387	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	84 485
Sum betalbar skatt i balansen	186 002	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 318 798	2 977 605	-341 192
Gevinst – og tapskonto	30 162	37 703	7 541
Sum	3 348 960	3 015 308	-333 651
Grunnlag for utsatt skatt	3 348 960	3 015 308	-333 651
Utsatt skatt (22 %)	736 771	663 368	-73 403

Note 6 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Pemso Dokumentnøkkel: HXOBJ-2VECE-4Y6K6-NV05M-5QEMX-EBFX5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hege Marina Nagel

Styremedlem

På vegne av: Norsenga Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-816129

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-21 15:12:12 UTC



Lars Norman Nilsen

Daglig leder

På vegne av: Norsenga Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-816119

IP: 193.160.xxx.xxx

2022-06-21 18:43:46 UTC



Lars Norman Nilsen

Styreleder

På vegne av: Norsenga Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-816119

IP: 193.160.xxx.xxx

2022-06-21 18:43:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXOBJ-2VECE-4Y6K6-NV05M-SQEMX-EBFXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>