



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALSLETTA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrative expenses	3	220 511	264 247
Sum kostnader		220 511	264 247
Driftsresultat		-220 511	-264 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 264 534	1 455 661
Reversed impairment		21 466 116	7 795 048
Other financial income			474
Sum finansinntekter		23 730 649	9 251 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 634 751	9 276 184
Annen rentekostnad			541 999
Other financial expenses		657	6 937
Sum finanskostnader		13 635 408	9 825 121
Netto finans		10 095 241	-573 938
Ordinært resultat før skattekostnad		9 874 731	-838 185
Income tax expense			-2 838 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 874 731	2 000 528
Årsresultat	4	9 874 731	2 000 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 874 731	2 000 528
Totalresultat		9 874 731	2 000 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Transferred to other equity		9 874 731	2 000 528
Sum overføringer og disponeringer		9 874 731	2 000 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	184 899 568	238 642 496
Sum finansielle anleggsmidler		184 899 568	238 642 496
Sum anleggsmidler		184 899 568	238 642 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other current receivables		4 820	4 587
Konsernfordringer		47 055	39 436 151
Sum fordringer		51 875	39 440 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposit			64 868
Cash		5 975	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 975	64 868
Sum omløpsmidler		57 850	39 505 606
SUM EIENDELER		184 957 418	278 148 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital		239 600	239 600
Annen innskutt egenkapital		78 410 084	78 410 084
Sum innskutt egenkapital		78 649 684	78 649 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Other equity		40 122 028	30 247 298
Sum opptjent egenkapital		40 122 028	30 247 298
Sum egenkapital	4	118 771 712	108 896 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		66 165 706	169 251 121
Sum annen langsiktig gjeld		66 165 706	169 251 121
Sum langsiktig gjeld		66 165 706	169 251 121
Kortsiktig gjeld			
Other current liabilities		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		20 000	
Sum gjeld		66 185 706	169 251 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 957 418	278 148 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590253

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALSLETTA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 335 070
KANALSLETTA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrative expenses	3	220 511	264 247
Sum kostnader		220 511	264 247
Driftsresultat		-220 511	-264 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 264 534	1 455 661
Reversed impairment		21 466 116	7 795 048
Other financial income			474
Sum finansinntekter		23 730 649	9 251 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 634 751	9 276 184
Annen rentekostnad			541 999
Other financial expenses		657	6 937
Sum finanskostnader		13 635 408	9 825 121
Netto finans		10 095 241	-573 938
Ordinært resultat før skattekostnad		9 874 731	-838 185
Income tax expense			-2 838 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 874 731	2 000 528
Årsresultat	4	9 874 731	2 000 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 874 731	2 000 528
Totalresultat		9 874 731	2 000 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Transferred to other equity		9 874 731	2 000 528
Sum overføringer og disponeringer		9 874 731	2 000 528



Organisasjonsnr: 996 335 070
KANALSLETTA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		184 899 568	238 642 496
Sum finansielle anleggsmidler		184 899 568	238 642 496
Sum anleggsmidler		184 899 568	238 642 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Other current receivables		4 820	4 587
Konsernfordringer		47 055	39 436 151
Sum fordringer		51 875	39 440 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bank deposit			64 868
Cash		5 975	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 975	64 868

Sum omløpsmidler		57 850	39 505 606
------------------	--	--------	------------

SUM EIENDELER		184 957 418	278 148 103
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital		239 600	239 600
Annen innskutt egenkapital		78 410 084	78 410 084
Sum innskutt egenkapital		78 649 684	78 649 684

Opptjent egenkapital

Other equity		40 122 028	30 247 298
Sum opptjent egenkapital		40 122 028	30 247 298

Sum egenkapital	4	118 771 712	108 896 982
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	66 165 706	169 251 121
Sum annen langsiktig gjeld	66 165 706	169 251 121
Sum langsiktig gjeld	66 165 706	169 251 121
Kortsiktig gjeld		
Other current liabilities	20 000	
Sum kortsiktig gjeld	20 000	
Sum gjeld	66 185 706	169 251 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	184 957 418	278 148 103



Organisasjonsnr: 996 335 070
KANALSLETTA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato 15.11.2019	Din/Deres dato 07.10.2019	Saksbehandler Lars Waaltorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse AR338701976	Telefon 32212244
Org.nr 974761076	Vår referanse 2019/6511719	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

NRP PROCURATOR AS
Postboks 1358 Vika
0113 OSLO

Att. Stine Haugen

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 7. oktober 2019 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Forusparken Eiendom AS	org.nr. 990 167 877
Hinna Park Invest AS	org.nr. 992 034 602
Kanalsletta AS	org.nr. 997 146 158
Kanalsletta Holding AS	org.nr. 996 335 070
Nye Stavanger Business Park AS	org.nr. 923 128 875
Stavanger Business Park Holding AS	org.nr. 921 532 350

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

De ovennevnte selskapene er 100 % eid av selskapene H.I.G. Petro AS og H.I.G. II Petro AS. Disse er igjen eid 100 % av selskapene Tempus Holdings 47 S.A.R.L. og Tempus Holdings 48 S.A.R.L som begge er registrert i Luxemburg. De norske selskapene driver virksomhet innen utleie av forretningseiendommer, dvs. at kundene er profesjonelle. Mye av kommunikasjonen foregår på engelsk, og eierne og styret ønsker derfor at det offisielle årsregnskapet og årsberetningen skal være på engelsk.



Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er direkte eid av utenlandske selskaper og at selskapene har begrenset eierkrets. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waaltorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

To the General Meeting of Kanalsletta Holding AS

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Opinion

We have audited the financial statements of Kanalsletta Holding AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Management for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Independent auditor's report
Kanalsletta Holding AS

misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 26 June 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
State Authorised Public Accountant
(electronically signed)



Kanalsletta Holding AS - ...ndent auditor's report

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-06-27

Identification


 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Prepared by:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS SwissLife
Asset Managers

Annual accounts 2023

Kanalsletta Holding AS

Org.no.: 996 335 070



Kanalsletta Holding AS

Profit and loss account

	Note	2023	2022
Operating income and operating expenses			
Administrative expenses	3	<u>220 511</u>	<u>264 247</u>
Total expenses		220 511	264 247
Net operating profit / loss		<u>-220 511</u>	<u>-264 247</u>
Financial income and expenses			
Interest income from group companies		2 263 403	1 451 427
Reversed impairment		21 466 116	7 795 048
Other interest income		1 131	4 234
Other financial income		0	474
Financial income		<u>23 730 649</u>	<u>9 251 182</u>
Interest expenses to group companies		13 634 751	9 276 184
Other interest expenses		0	541 999
Other financial expenses		657	6 937
Financial expenses		<u>13 635 408</u>	<u>9 825 121</u>
Net financial profit / loss		<u>10 095 241</u>	<u>-573 938</u>
Result before tax		9 874 731	-838 185
Income tax expense		0	-2 838 713
Net profit after tax		<u>9 874 731</u>	<u>2 000 528</u>
Net profit / loss	4	<u>9 874 731</u>	<u>2 000 528</u>
Attributable to			
Transferred to other equity		<u>9 874 731</u>	<u>2 000 528</u>
Total		<u>-9 874 731</u>	<u>-2 000 528</u>



Kanalsletta Holding AS

Balance sheet

	Note	2023	2022
Assets			
Non-current assets			
Financial assets			
Investments in subsidiaries	5	184 899 568	238 642 496
Total financial assets		184 899 568	238 642 496
Total non-current assets		184 899 568	238 642 496
Current assets			
Receivables			
Receivables group companies		47 055	39 436 151
Other current receivables		4 820	4 587
Total receivables		51 875	39 440 738
Bank deposit			
Bank deposit		0	64 868
Cash		5 975	0
Cash and cash equivalents		5 975	64 868
Total current assets		57 850	39 505 606
Total assets		184 957 418	278 148 103



Kanalsletta Holding AS

Balance sheet

	Note	2023	2022
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in equity			
Share capital		239 600	239 600
Share premium		56 999 775	56 999 775
Other paid-in equity		21 410 309	21 410 309
Total paid-in equity		78 649 684	78 649 684
Retained earnings			
Other equity		40 122 028	30 247 298
Total retained earnings		40 122 028	30 247 298
Total equity	4	118 771 712	108 896 982
Liabilities			
Other non-current liabilities			
Debt to group companies		66 165 706	169 251 121
Total other non-current liabilities		66 165 706	169 251 121
Current liabilities			
Other current liabilities		20 000	0
Total current liabilities		20 000	0
Total liabilities		66 185 706	169 251 121
Total equity and liabilities		184 957 418	278 148 103

Oslo, 18.06.2024

The board of Kanalsletta Holding AS

Halvor Berg Sand
chairman of the board

Fredrik Haug Andersen
member of the board

Nicholas Buchanan Laird
member of the board



Kanalsletta Holding AS

Notes

Note 1 Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for Small Companies. The accounting principles are described below. The company was established on December 16th 2010.

Balance sheet classification

Assets intended for permanent ownership or use are classified as fixed assets. Other assets are classified as current assets. Receivables to be repaid within one year are classified as current assets. When classifying short-term and long-term debt, similar criteria are used.

Fixed assets are valued at acquisition cost, but are written down to market value when the decline in value is expected not to be temporary.

Current assets are valued at the lower of cost and market value. Current liabilities are capitalized to nominally received amount at the time of establishment. Long-term debt will not be adjusted to market value due to changes in interest rate.

Shares in subsidiaries and investment in associates

Subsidiaries and investments in associates are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to market value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are recognised in the same year as they are recognised in the financial statement of the provider. If dividends/group contributions exceed the withheld profits after the acquisition date, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and the distribution are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

Taxes

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 % of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are not recorded in the balance sheet.



Kanalsletta Holding AS

Notes

Note 2 Tax

This year's tax expense	2023	2022
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	0	0
Taxable income:		
Result before tax	9 874 731	-838 185
Permanent differences	-21 466 116	-7 795 048
Received intra-group contribution	0	12 903 243
Taxable income	-11 591 385	4 270 010
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2023	2022	Difference
Accumulated loss to be brought forward	-15 486 959	-3 895 574	11 591 385
Not included in the deferred tax calculation	15 486 959	3 895 574	-11 591 385
Deferred tax assets (22 %)	-3 407 131	-857 026	2 550 105

Deferred tax not included in the balance sheet.



Kanalsletta Holding AS

Notes

Note 3 Number of employees, remunerations and audit fee etc

The company has no employees.

Note 4 Equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Total equity
As at 01.01.2023	239 600	78 410 084	30 247 298	108 896 982
Result for the year			9 874 731	9 874 731
As at 31.12.2023	239 600	78 410 084	40 122 028	118 771 712

Note 5 Investment in subsidiary

Kanalsletta Holding AS owns 100% of the shares in Kanalsletta AS, which gives Kanalsletta Holding AS 100% of the votes in the company. Kanalsletta AS has its registered office in Oslo. The result for the year was NOK -8 696 124. The book value of the equity as at 31.12.2023 was NOK 86 214 266.

	Amount
Acquisition cost	318 403 872
Write-downs shares	-21 466 116
Repayment of capital	-24 000 000
Received group contribution	-34 295 261
Dividend	-75 209 044
Revers write-downs shares 2023	21 466 116
Investment in subsidiary	184 899 568