



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 680 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURD ØSTLIENSVEG 3 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 250 254	1 546 692
Refusjon av felleskostnader eiendommer		30 664	7 823
Annen driftsinntekt		1 533	391
Sum inntekter		3 282 451	1 554 905
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		30 664	7 823
Avskrivning varige driftsmidler	2	599 800	299 100
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		2 866	
Annen driftskostnad		197 951	67 921
Sum kostnader		831 281	374 844
Driftsresultat		2 451 171	1 180 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			382
Annen finansinntekt konsern		152 500	152 500
Sum finansinntekter		152 500	152 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		810 060	19 730
Annen rentekostnad		464	
Sum finanskostnader		810 524	19 730
Netto finans		-658 024	133 152
Ordinært resultat før skattekostnad		1 793 147	1 313 214
Skattekostnad på resultat	3	394 594	288 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 398 553	1 024 307
Årsresultat	4	1 398 553	1 024 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 398 553	1 024 307
Totalresultat		1 398 553	1 024 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 398 553	1 024 307
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 398 553	1 024 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	32 724 923	33 324 723
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	32 724 923	33 324 723
Sum anleggsmidler		32 724 923	33 324 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 502	5 447
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		30 502	5 447
Sum omløpsmidler		30 502	5 447
SUM EIENDELER		32 755 425	33 330 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	495 193	495 193
Sum innskutt egenkapital		595 193	595 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 422 859	1 024 307
Sum opptjent egenkapital		2 422 859	1 024 307
Sum egenkapital		3 018 052	1 619 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 136 715	1 119 126
Sum avsetninger for forpliktelser		1 136 715	1 119 126
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 136 715	1 119 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 991	
Betalbar skatt	3	377 005	198 411
Kortsiktig konserngjeld	7	28 178 908	30 373 400
Annen kortsiktig gjeld		19 754	19 733
Sum kortsiktig gjeld		28 600 658	30 591 544
Sum gjeld		29 737 373	31 710 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 755 425	33 330 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375288

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 680 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURD ØSTLIENSVEG 3 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 927 680 270
SIGURD ØSTLIENSVEG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 250 254	1 546 692
Refusjon av felleskostnader eiendommer		30 664	7 823
Annen driftsinntekt		1 533	391
Sum inntekter		3 282 451	1 554 905
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		30 664	7 823
Avskrivning varige driftsmidler	2	599 800	299 100
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		2 866	
Annen driftskostnad		197 951	67 921
Sum kostnader		831 281	374 844
Driftsresultat		2 451 171	1 180 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			382
Annen finansinntekt konsern		152 500	152 500
Sum finansinntekter		152 500	152 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		810 060	19 730
Annen rentekostnad		464	
Sum finanskostnader		810 524	19 730
Netto finans		-658 024	133 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	394 594	288 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 398 553	1 024 307
Årsresultat	4	1 398 553	1 024 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 398 553	1 024 307
Totalresultat		1 398 553	1 024 307
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 398 553	1 024 307
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 398 553	1 024 307



Organisasjonsnr: 927 680 270
SIGURD ØSTLIENSVEG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	32 724 923	33 324 723
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	32 724 923	33 324 723
Sum anleggsmidler		32 724 923	33 324 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 502	5 447
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		30 502	5 447
Sum omløpsmidler		30 502	5 447
SUM EIENDELER		32 755 425	33 330 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	495 193	495 193
Sum innskutt egenkapital		595 193	595 193
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	2 422 859	1 024 307
Sum opptjent egenkapital		2 422 859	1 024 307
Sum egenkapital		3 018 052	1 619 500



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 136 715	1 119 126
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 136 715	1 119 126
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 136 715	1 119 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 991	
Betalbar skatt	3	377 005	198 411
Kortsiktig konserngjeld	7	28 178 908	30 373 400
Annen kortsiktig gjeld		19 754	19 733
Sum kortsiktig gjeld		28 600 658	30 591 544
Sum gjeld		29 737 373	31 710 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 755 425	33 330 170



Organisasjonsnr: 927 680 270
SIGURD ØSTLIENSVEG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sigurd Østliensveg 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: T14TK-342DI-PXG2G-OQXWY-NPBSU-UEHXE

Org.nr.: 927 680 270



Resultatregnskap			
Sigurd Østliensveg 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 250 254	1 546 692
Refusjon av felleskostnader eiendommer		30 664	7 823
Annen driftsinntekt		1 533	391
Sum driftsinntekter		3 282 451	1 554 905
Felleskostnader eiendommer		30 664	7 823
Avskrivning varige driftsmidler	2	599 800	299 100
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		2 866	0
Annen driftskostnad		197 951	67 921
Sum driftskostnader		831 281	374 844
Driftsresultat		2 451 171	1 180 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	382
Annen finansinntekt konsern		152 500	152 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		810 060	19 730
Annen rentekostnad		464	0
Resultat av finansposter		-658 024	133 152
Resultat før skattekostnad		1 793 147	1 313 214
Skattekostnad på resultat	3	394 594	288 907
Resultat		1 398 553	1 024 307
Årsresultat	4	1 398 553	1 024 307
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 398 553	1 024 307
Sum overføringer		1 398 553	1 024 307
Sigurd Østliensveg 3 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: T1ATK-342D1-PXG2G-OQXWY-NPBSU-UEHXE



Balanse			
Sigurd Østliensveg 3 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	32 724 923	33 324 723
Sum varige driftsmidler	2	32 724 923	33 324 723
Sum anleggsmidler		32 724 923	33 324 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 502	5 447
Sum fordringer		30 502	5 447
Sum omløpsmidler		30 502	5 447
Sum eiendeler		32 755 425	33 330 170
Sigurd Østliensveg 3 AS		Side 3	

Pemso Dokumentnøkkel: T1ATK-342DI-PXG2G-OQXWY-NPBSU-UHFXE



Balanse			
Sigurd Østliensveg 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	495 193	495 193
Sum innskutt egenkapital		595 193	595 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 422 859	1 024 307
Sum opptjent egenkapital		2 422 859	1 024 307
Sum egenkapital		3 018 052	1 619 500
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 136 715	1 119 126
Sum avsetning for forpliktelser		1 136 715	1 119 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 991	0
Betalbar skatt	3	377 005	198 411
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	28 178 908	30 373 400
Annen kortsiktig gjeld		19 754	19 733
Sum kortsiktig gjeld		28 600 658	30 591 544
Sum gjeld		29 737 373	31 710 670
Sum egenkapital og gjeld		32 755 425	33 330 170
Gjøvik, 17.02.2023 Styret i Sigurd Østliensveg 3 AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Sigurd Østliensveg 3 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: T4TK-342D1-PXG2G-OQXWY-NPBSU-UEHXE



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	41 828 825	41 828 825
= Anskaffelseskost 31.12.22	41 828 825	41 828 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 103 902	9 103 902
= Bokført verdi 31.12.22	32 724 923	32 724 923
Årets ordinære avskrivninger	599 800	599 800
Økonomisk levetid	67 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	377 005	198 411
Endring i utsatt skatt	17 589	90 496
Skattekostnad ordinært resultat	394 594	288 907
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 793 147	1 313 214
Permanente forskjeller	464	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 953	-411 345
Skattepliktig inntekt	1 713 658	901 869
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	377 005	198 411
Sum betalbar skatt i balansen	377 005	198 411

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 166 888	5 086 935	-79 953
Sum	5 166 888	5 086 935	-79 953
Grunnlag for utsatt skatt	5 166 888	5 086 935	-79 953
Utsatt skatt (22 %)	1 136 715	1 119 126	-17 590

Pemneo Dokumentnøkkel: T14TK-342DI-PXGZG-OQXWY-NPBSU-UEHXE



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	495 193	1 024 307	1 619 500
Årets resultat			1 398 553	1 398 553
Pr 31.12.2022	100 000	495 193	2 422 859	3 018 052

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	32 724 923	33 324 723
Sum	32 724 923	33 324 723

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet Tema Eiendom AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sigurd Østliensveg 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	28 178 908	30 373 400
Sum	28 178 908	30 373 400



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T14TK-342DT-PXGZG-OQXWY-NPBSU-UEHXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sigurd Østliensveg 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sigurd Østliensveg 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YVSN3-PQEBY-3BOY-CCPX-LE7M-JBSQC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sigurd Østliensveg 3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YVSN3-PQEBY-3B01Y-CCPXK-LLE7M-JBSQC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVSN3-PQEBY-3B01Y-CCPYE-LLE7M-JBSQC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>