



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 155 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL BRYGGEPARKEN AS
Forretningsadresse: Langbrygga 7
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	38 377 078	40 254 504
Sum inntekter		38 377 078	40 254 504
Kostnader			
Varekostnad		3 406 449	3 129 209
Lønnskostnad	3, 10	12 195 847	11 432 767
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 882	28 143
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	22 301 577	22 730 807
Sum kostnader		37 957 755	37 320 926
Driftsresultat		419 323	2 933 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		369 795	246 888
Annen renteinntekt			1 517
Annen finansinntekt		1 091	8 124
Sum finansinntekter		370 886	256 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147	
Annen rentekostnad		2 701	4 263
Annen finanskostnad		138 275	138 295
Sum finanskostnader		141 123	142 558
Netto finans		229 763	113 971
Ordinært resultat før skattekostnad		649 086	3 047 549
Skattekostnad	5	151 849	678 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 237	2 369 500
Årsresultat		497 237	2 369 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 237	2 369 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		497 237	2 369 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	250 366	305 090
Sum immaterielle eiendeler		250 366	305 090
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 523 501	138 936
Sum varige driftsmidler		1 523 501	138 936
Sum anleggsmidler		1 773 867	444 026
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	134 758	118 815
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 482 278	622 655
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	14 502 305	13 654 053
Sum fordringer		15 984 583	14 276 708
Sum omløpsmidler		16 119 341	14 395 523
SUM EIENDELER		17 893 208	14 839 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	6 900 000	6 900 000
Annen innskutt egenkapital	9	15 262 553	15 262 553
Sum innskutt egenkapital		23 262 553	23 262 553
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	9	-14 801 881	-14 954 766
Sum opptjent egenkapital		-14 801 881	-14 954 766
Sum egenkapital		8 460 672	8 307 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 842 956	955 526
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		587 299	841 558
Annen kortsiktig gjeld	7	6 002 281	4 734 678
Sum kortsiktig gjeld		9 432 536	6 531 762
Sum gjeld		9 432 536	6 531 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 893 208	14 839 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708069

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 155 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL BRYGGEPARKEN AS
Forretningsadresse: Langbrygga 7
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 983 155 324
HOTEL BRYGGEPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	38 377 078	40 254 504
Sum inntekter		38 377 078	40 254 504
Kostnader			
Varekostnad		3 406 449	3 129 209
Lønnskostnad	3, 10	12 195 847	11 432 767
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 882	28 143
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	22 301 577	22 730 807
Sum kostnader		37 957 755	37 320 926
Driftsresultat		419 323	2 933 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		369 795	246 888
Annen renteinntekt			1 517
Annen finansinntekt		1 091	8 124
Sum finansinntekter		370 886	256 529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147	
Annen rentekostnad		2 701	4 263
Annen finanskostnad		138 275	138 295
Sum finanskostnader		141 123	142 558
Netto finans		229 763	113 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	151 849	678 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 237	2 369 500
Årsresultat		497 237	2 369 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497 237	2 369 500
Totalresultat		497 237	2 369 500



Organisasjonsnr: 983 155 324
HOTEL BRYGGEPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	250 366	305 090
Sum immaterielle eiendeler		250 366	305 090
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	1 523 501	138 936
Sum varige driftsmidler		1 523 501	138 936
Sum anleggsmidler		1 773 867	444 026
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	134 758	118 815
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 482 278	622 655
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	14 502 305	13 654 053
Sum fordringer		15 984 583	14 276 708
Sum omløpsmidler		16 119 341	14 395 523
SUM EIENDELER		17 893 208	14 839 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	6 900 000	6 900 000
Annen innskutt egenkapital	9	15 262 553	15 262 553
Sum innskutt egenkapital		23 262 553	23 262 553
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-14 801 881	-14 954 766
Sum opptjent egenkapital		-14 801 881	-14 954 766
Sum egenkapital		8 460 672	8 307 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 842 956	955 526
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		587 299	841 558
Annen kortsiktig gjeld	7	6 002 281	4 734 678
Sum kortsiktig gjeld		9 432 536	6 531 762
Sum gjeld		9 432 536	6 531 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 893 208	14 839 549



Organisasjonsnr: 983 155 324
HOTEL BRYGGEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
23.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Resultatregnskap			
Hotel Bryggeparken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2	<u>38 377 078</u>	<u>40 254 504</u>
Varekostnad		3 406 449	3 129 209
Lønnskostnad	3, 10	12 195 847	11 432 767
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 882	28 143
Annen driftskostnad	4, 6	<u>22 301 577</u>	<u>22 730 807</u>
Sum driftskostnader		<u>37 957 755</u>	<u>37 320 926</u>
Driftsresultat		<u>419 323</u>	<u>2 933 578</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		369 795	246 888
Annen renteinntekt		0	1 517
Annen finansinntekt		1 091	8 124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147	0
Annen rentekostnad		2 701	4 263
Annen finanskostnad		<u>138 275</u>	<u>138 295</u>
Resultat av finansposter		<u>229 763</u>	<u>113 971</u>
Årsresultat før skattekostnad		649 086	3 047 549
Skattekostnad	5	<u>151 849</u>	<u>678 049</u>
Årsresultat		<u>497 237</u>	<u>2 369 500</u>



Balanse			
Hotel Bryggeparken AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>250 366</u>	<u>305 090</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>250 366</u>	<u>305 090</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>1 523 501</u>	<u>138 936</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 523 501</u>	<u>138 936</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 773 867</u>	<u>444 026</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	134 758	118 815
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 482 278	622 655
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>14 502 305</u>	<u>13 654 053</u>
Sum fordringer		<u>15 984 583</u>	<u>14 276 708</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 119 341</u>	<u>14 395 523</u>
Sum eiendeler		<u>17 893 208</u>	<u>14 839 549</u>


Hotel Bryggeparken AS

Side 2

 r18jIPpSC-rkusLvarA



Balanse			
Hotel Bryggeparken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 100 000	1 100 000
Overkurs	9	6 900 000	6 900 000
Innskutt annen egenkapital	9	15 262 553	15 262 553
Sum innskutt egenkapital		<u>23 262 553</u>	<u>23 262 553</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-14 801 881	-14 954 766
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 801 881</u>	<u>-14 954 766</u>
Sum egenkapital		<u>8 460 672</u>	<u>8 307 787</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 842 956	955 526
Skyldig offentlige avgifter		587 299	841 558
Annen kortsiktig gjeld	7	6 002 281	4 734 678
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 432 536</u>	<u>6 531 762</u>
Sum gjeld		<u>9 432 536</u>	<u>6 531 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 893 208</u>	<u>14 839 549</u>
Skien, 17.06.2024			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Sofie Eidissen Ljøkjell daglig leder	
Hotel Bryggeparken AS		Side 3	

 r18jIPpSC-rkusLvarA



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Leieinntekt	31 286 278	33 799 514
Varesalg	8 726 189	8 433 762
Andre driftsinntekter	1 841 192	1 543 943
Inntektsreduksjoner	-3 476 581	-3 522 715
Sum driftsinntekter	38 377 078	40 254 504

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	9 960 801	9 393 252
Arbeidsgiveravgift	1 450 785	1 444 552
Pensjonskostnader (se note 10)	362 804	333 417
Andre ytelser	421 457	261 546
Sum lønnskostnader	12 195 847	11 432 767

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 23 19

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingstilskudd på NOK 37 774. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	2 273 518	3 579 275
Leie maskiner/utstyr	28 301	38 831
Driftsmateriell	1 520 203	1 340 151
Vedlikehold	1 413 738	1 394 192
Husleie (se note 6)	12 086 069	11 346 298
Tap på fordringer	100 363	451 713
Andre kostnader	4 879 385	4 580 347
Sum driftskostnader	22 301 577	22 730 807



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	54 724	80 561
Skatt knyttet til konsernbidrag	97 125	597 488
Skattekostnad	151 849	678 049

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	649 086	3 047 549
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	142 799	670 461

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	9 050	7 588
Skattekostnad	151 849	678 049

Effektiv skattesats	23,4 %	22,2 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	219 918	0	296 722	0
Fordringer	30 448	0	8 368	0
Sum	250 366	0	305 090	0
Netto utsatt fordel i balansen	250 366	0	305 090	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt eller konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	17 437 316
Tilgang driftsmidler	1 438 446
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	18 875 762
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	-17 352 261
Bokført verdi pr. 31.12.2023	1 523 501
Årets avskrivninger	53 882
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 12 086 069 (i 2022 NOK 11 346 298). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.12.2015 og frem til 30.11.2030.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre fordringer	14 137 722	13 560 664
Leverandørgjeld	-661 618	-403 731
Annen kortsiktig gjeld	-3 157 332	-2 903 274
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	10 318 772	10 253 659

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 1.100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	1 100 000	6 900 000	15 262 553	-14 954 766	8 307 787
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-344 352	-344 352
Årets resultat				497 237	497 237
EK 31.12.2023	1 100 000	6 900 000	15 262 553	-14 801 881	8 460 672

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 232 341.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 130 463.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	1 523 501	138 936
Varelager	134 758	118 815
Kundefordringer	1 482 278	622 655
Fordring konsernkontosystem	11 395 641	13 560 664
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	14 536 178	14 441 070

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 26 226.



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 22:15

SENT BY OWNER:
Ida Bruun Ødegaard · 17.06.2024 09:32

DOCUMENT ID:
rkusLvarA

ENVELOPE ID:
r18jIppSC-rkusLvarA

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotel Bryggeparken AS årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Bryggeparken AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HkZVJwPT
R.pdf
Hotel Bryggeparken AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-B10lvwarC.p
df
Hotel Bryggeparken AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HJAHwvPH
A.pdf
Hotel Bryggeparken AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-ByPA8wTrC.p
df

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:41 17.06.2024 09:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:42 17.06.2024 12:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Sofie Eidissen Ljøkjell sofie.eidissen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:21 17.06.2024 11:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/07/23) IP: 213.239.102.246
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:15 17.06.2024 22:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Bryggeparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Bryggeparken AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Y3XSX-PB/VM-USBOP-1FKU1-XTTL4-LNHYN



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotel Bryggeparken AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y3XSX-P8JVM-USB0P-1FKU1-XTTL4-LNHYN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3X5X-PSJVM-U3B0P-1FKU1-XTTL4-LNHYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>