



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 132 190
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 28 ANS
Forretningsadresse: Strandkaien 28
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 823 694	752 988
Annen driftsinntekt		18 600	17 520
Sum inntekter		1 842 294	770 508
Kostnader			
Lønnskostnad	5	39 935	39 935
Avskrivning av driftsmidler	2	561 900	32 800
Annen driftskostnad		244 660	2 530 329
Sum kostnader		846 495	2 603 064
Driftsresultat		995 799	-1 832 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 207	5 152
Sum finansinntekter		5 207	5 152
Annen finanskostnad		882 942	538 241
Sum finanskostnader		882 942	538 241
Netto finans		-877 735	-533 089
Ordinært resultat før skattekostnad		118 064	-2 365 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 064	-2 365 646
Årsresultat	6	118 064	-2 365 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 064	-2 365 646
Totalresultat		118 064	-2 365 646
Overføringer og disponeringer			
Egenkapital	6		
Udekket tap	6	118 064	-2 365 646
Uttak	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		118 064	-2 365 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 917 809	5 800 856
Sum varige driftsmidler		5 917 809	5 800 856
Sum anleggsmidler		5 917 809	5 800 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	479 229	190 018
Andre kortsiktige fordringer		5 336	78 050
Sum fordringer		484 564	268 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 951	74 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 951	74 819
Sum omløpsmidler		575 515	342 886
SUM EIENDELER		6 493 324	6 143 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	-7 475 789	-6 993 853
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-7 475 789	-6 993 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-7 475 789	-6 993 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 255 070	8 620 430
Sum annen langsiktig gjeld		13 255 070	8 620 430
Sum langsiktig gjeld		13 255 070	8 620 430
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 947 227
Leverandørgjeld		257 612	245 039
Skyldig offentlige avgifter		36 099	
Annen kortsiktig gjeld		420 332	324 899
Sum kortsiktig gjeld		714 043	4 517 165
Sum gjeld		13 969 113	13 137 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 493 324	6 143 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415784

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 132 190
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: STRANDKAIEN 28 ANS
Forretningsadresse: Strandkaien 28
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 984 132 190
STRANDKAIEN 28 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 823 694	752 988
Annen driftsinntekt		18 600	17 520
Sum inntekter		1 842 294	770 508
Kostnader			
Lønnskostnad	5	39 935	39 935
Avskrivning av driftsmidler	2	561 900	32 800
Annen driftskostnad		244 660	2 530 329
Sum kostnader		846 495	2 603 064
Driftsresultat		995 799	-1 832 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 207	5 152
Sum finansinntekter		5 207	5 152
Annen finanskostnad		882 942	538 241
Sum finanskostnader		882 942	538 241
Netto finans		-877 735	-533 089
Ordinært resultat før skattekostnad		118 064	-2 365 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 064	-2 365 646
Årsresultat	6	118 064	-2 365 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 064	-2 365 646
Totalresultat		118 064	-2 365 646
Overføringer og disponeringer			
Egenkapital	6		
Udekket tap	6	118 064	-2 365 646
Uttak	6		
Sum overføringer og disponeringer		118 064	-2 365 646



Organisasjonsnr: 984 132 190
STRANDKAIEN 28 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 917 809	5 800 856
Sum varige driftsmidler		5 917 809	5 800 856
Sum anleggsmidler		5 917 809	5 800 856

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	479 229	190 018
Andre kortsiktige fordringer		5 336	78 050
Sum fordringer		484 564	268 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 951	74 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 951	74 819

Sum omløpsmidler		575 515	342 886
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 493 324	6 143 742
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	-7 475 789	-6 993 853
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-7 475 789	-6 993 853
Sum egenkapital	6	-7 475 789	-6 993 853

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 255 070	8 620 430
-----------------------------------	---	------------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	13 255 070	8 620 430
Sum langsiktig gjeld	13 255 070	8 620 430
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		3 947 227
Leverandørgjeld	257 612	245 039
Skyldig offentlige avgifter	36 099	
Annen kortsiktig gjeld	420 332	324 899
Sum kortsiktig gjeld	714 043	4 517 165
Sum gjeld	13 969 113	13 137 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 493 324	6 143 742



Organisasjonsnr: 984 132 190
STRANDKAIEN 28 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Strandkaaien 28 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 823 694	752 988
Annen driftsinntekt		18 600	17 520
Sum driftsinntekter		1 842 294	770 508
Lønnskostnad	5	39 935	39 935
Avskrivning av driftsmidler	2	561 900	32 800
Annen driftskostnad		244 660	2 530 329
Sum driftskostnader		846 495	2 603 064
Driftsresultat		995 799	-1 832 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 207	5 152
Annen finanskostnad		882 942	538 241
Resultat av finansposter		-877 735	-533 089
Årsresultat	6	118 064	-2 365 646
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	-118 064	2 365 646
Sum overføringer		118 064	-2 365 646



Balanse

Strandkaaien 28 ANS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 917 809	5 800 856
Sum varige driftsmidler		5 917 809	5 800 856
Sum anleggsmidler		5 917 809	5 800 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	479 229	190 018
Andre kortsiktige fordringer		5 336	78 050
Sum fordringer		484 564	268 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 951	74 819
Sum omløpsmidler		575 515	342 886
Sum eiendeler		6 493 324	6 143 742




Strandkaiaen 28 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Oppført egenkapital			
Arimønt egenkapital	4, 6	-7 475 789	6 993 853
Sum oppført egenkapital		-7 475 789	6 993 853
Sum egenkapital	6	-7 475 789	6 993 853
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 255 070	8 620 430
Sum annen langsiktig gjeld		13 255 070	8 620 430
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 947 227
Leverandørgjeld		257 612	245 039
Skyldig offentlige avgifter		36 099	0
Annent kortsiktig gjeld		420 832	324 899
Sum kortsiktig gjeld		714 543	451 165
Sum gjeld		13 969 613	13 137 595
Sum egenkapital og gjeld		6 493 324	6 443 742

Stavanger


Hans Christian Børresen
styreleder/daglig leder


Eva Scheel Idsøe
styremedlem


Bjørn Olav Bredal
styremedlem



Noter 2023
Strandkaiaen 28 ANS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste Verdi, av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.



Noter 2023 Strandkaaien 28 ANS

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter og fast Eiendom	Rehabilitering bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 640 880	5 201 656	6 842 536
Tilgang i året		678 853	678 853
Avgang i året		0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 640 880	5 880 509	7 521 389
Akkumulert avskrivning 31.12	-1 074 480	-529 100	-1 603 580
Balanseført verdi pr. 31.12	566 400	5 351 409	5 917 809
Årets avskrivning	32 800	529 100	561 900

Det er i de siste årene gjennomført en større rehabilitering av bygget og tekniske installasjoner. Aktiverte kostnader i forbindelse med rehabiliteringen vil bli avskrevet over 10 år..

Note 3: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	13 255 070	8 620 430

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lånet.

Bokført verdi pr. 31.12. kr. 5 917 809

Takst på eiendommen er innhentet i desember 2021 på kr. 26 500 000.

Note 4: Deltakerinformasjon

Selskapets eiere/deltakere pr. 31.12 var:

Deltaker	Eierandel
Strandkaaien 28 AS	34,00 %
Agnes Helliesen	27,081%
Mari Fossmark	16,667%
Inger E S Børresen	11,126%
Grete S Wenberg	11,126%
Sum	100,00%



Noter 2023
Strandkaaien 28 ANS

Note 5: Ytelser/godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Kun utbetalt honorar til styret.

Note 6: Egenkapital

	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	-6 993 853	-6 993 853
Utbetalt opptjent egenkapital	-600 000	-600 000
Årets resultat	118 064	118 064
Egenkapital pr. 31.12	-7 475 789	-7 475 789

Underskudd i 2022 skyldes at selskapet holder på med en omfattende rehabilitering av eiendommen. Deler av denne er blitt utgiftsført i 2022 og 2021. Derfor negativ egenkapital. Når rehabiliteringen er ferdigstilt vil leieinntektene økes betraktelig. Da vil også aktiveringen av rehabiliteringen bli avskrevet.

Overskudd i 2023 er ført mot udekket tap



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til eiermøtet i Strandkaaien 28 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkaaien 28 ANS som viser et overskudd på kr 118 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Revisjon Vest AS – Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA
Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no – www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 02. mai 2024

Revisjon Vest AS


Reid Ingvé Skulévold
Statsautorisert revisor