



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 254 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torkel Haabeths vei 47
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		1 021 180	840 297
Sum inntekter		1 021 180	840 297
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 766	67 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		99 735	12 988
Sum kostnader		124 501	79 988
Driftsresultat		896 679	760 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 102	
Sum finansinntekter		1 102	
Annen rentekostnad		191 002	
Sum finanskostnader		191 002	
Netto finans		-189 900	
Ordinært resultat før skattekostnad		706 779	760 309
Skattekostnad	3	155 492	167 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 287	593 041
Årsresultat		551 287	593 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 287	593 041
Totalresultat		551 287	593 041
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-155 580	-176 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		707 180	801 299
Overført fra annen egenkapital		-313	-31 972
Sum overføringer og disponeringer		551 287	593 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	50 258	50 170
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		50 258	50 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 710 064	124 766
Sum varige driftsmidler	2, 7	7 710 064	124 766
Sum anleggsmidler		7 760 322	174 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	336 000	476 839
Sum fordringer		350 000	476 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 804	583 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 804	583 084
Sum omløpsmidler		569 804	1 059 923
SUM EIENDELER		8 330 126	1 234 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 394	327 707
Sum opptjent egenkapital		327 394	327 707
Sum egenkapital	6	429 394	429 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 154 994	
Sum annen langsiktig gjeld		7 154 994	
Sum langsiktig gjeld		7 154 994	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 210	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	707 180	801 299
Annen kortsiktig gjeld		20 348	3 852
Sum kortsiktig gjeld		745 738	805 151
Sum gjeld		7 900 732	805 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 330 126	1 234 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312591

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 254 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torkel Haabeths vei 47
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 889 254 122
BJERKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		1 021 180	840 297
Sum inntekter		1 021 180	840 297
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 766	67 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		99 735	12 988
Sum kostnader		124 501	79 988
Driftsresultat		896 679	760 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 102	
Sum finansinntekter		1 102	
Annen rentekostnad		191 002	
Sum finanskostnader		191 002	
Netto finans		-189 900	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	706 779	760 309
Skattekostnad		155 492	167 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 287	593 041
Årsresultat		551 287	593 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 287	593 041
Totalresultat		551 287	593 041
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-155 580	-176 286
Avgitt konsernbidrag		707 180	801 299
Overført fra annen egenkapital		-313	-31 972
Sum overføringer og disponeringer		551 287	593 041





Organisasjonsnr: 889 254 122
BJERKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	50 258	50 170
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		50 258	50 170

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 710 064	124 766
Sum varige driftsmidler	2, 7	7 710 064	124 766

Sum anleggsmidler

7 760 322 174 936

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	336 000	476 839
Sum fordringer		350 000	476 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 804	583 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 804	583 084

Sum omløpsmidler

569 804 1 059 923

SUM EIENDELER

8 330 126 1 234 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		327 394	327 707
Sum opptjent egenkapital		327 394	327 707



Sum egenkapital	6	429 394	429 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	7 154 994	
Sum annen langsiktig gjeld		7 154 994	
Sum langsiktig gjeld		7 154 994	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 210	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	707 180	801 299
Annen kortsiktig gjeld		20 348	3 852
Sum kortsiktig gjeld		745 738	805 151
Sum gjeld		7 900 732	805 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 330 126	1 234 858



Organisasjonsnr: 889 254 122
BJERKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

Bjerks Eiendom AS

Org.nr 889 254 122

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Bjerks Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 021 180	840 297
Sum driftsinntekter		1 021 180	840 297
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 766	67 000
Annen driftskostnad		99 735	12 988
Sum driftskostnader		124 501	79 988
Driftsresultat		896 679	760 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 102	0
Annen rentekostnad		191 002	0
Resultat av finansposter		-189 900	0
Resultat før skattekostnad		706 779	760 309
Skattekostnad	3	155 492	167 268
Årsresultat		551 287	593 041
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		707 180	801 299
Skatt på avsatt konsernbidrag		-155 580	-176 286
Overført fra annen egenkapital		-313	-31 972
Sum overføringer		551 287	593 041



Bjerks Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	50 258	50 170
Sum immaterielle eiendeler		50 258	50 170
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 710 064	124 766
Sum varige driftsmidler	2, 7	7 710 064	124 766
Sum anleggsmidler		7 760 322	174 936
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	336 000	476 839
Sum fordringer		350 000	476 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 804	583 084
Sum omløpsmidler		569 804	1 059 923
Sum eiendeler		8 330 126	1 234 858



Bjerks Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 394	327 707
Sum opptjent egenkapital		327 394	327 707
Sum egenkapital	6	429 394	429 707
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 154 994	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 154 994	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 210	0
Skyldig konsernbidrag	4	707 180	801 299
Annen kortsiktig gjeld		20 348	3 852
Sum kortsiktig gjeld		745 738	805 151
Sum gjeld		7 900 732	805 151
Sum egenkapital og gjeld		8 330 126	1 234 858

Sandnes,

Morten Bjerk
Styreleder



Bjerks Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 140 766	1 140 766
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 610 064	7 610 064
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 750 830	8 750 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 040 766	1 040 766
= Bokført verdi 31.12.22	7 710 064	7 710 064
Årets ordinære avskrivninger	24 766	24 766
Økonomisk levetid	17 år	



Bjerks Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 580	176 286
Endring i utsatt skattefordel	-88	-9 018
Skattekostnad ordinært resultat	155 492	167 268
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	706 779	760 309
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	402	40 989
Avgitt konsernbidrag	-707 180	-801 299
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 580	176 286
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 580	-176 286
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-228 446	-228 044	402
Sum	-228 446	-228 044	402
Grunnlag for utsatt skattefordel	-228 446	-228 044	402
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 258	-50 170	88

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Fordring Bjerks Holding AS	300 000	390 790
Fordring Bjerks Trevarefabrikk AS	36 000	86 049
Skyldig konsernbidrag	707 180	801 299



Bjerks Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerks Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	100,0	102 000
Sum	1 020		102 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerks Holding AS	1 020	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	102 000	327 707	429 707
Årets resultat	0	551 287	551 287
Avgitt konsernbidrag	0	-707 180	-707 180
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	155 580	155 580
Pr 31.12.2022	102 000	327 394	429 394

Note 7 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	-7 154 994	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	7 710 064	0
Sum	7 710 064	0

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	5 304 954	0



Bjerks Eiendom AS

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bjerks Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerks Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 551 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for BJERKS EIENDOM AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 23. februar 2023
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor