



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 847 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVBRISEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kathrine Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		825 420	817 860
Sum inntekter		825 420	817 860
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 686	13 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8	409 857	334 273
Sum kostnader		427 543	347 965
Driftsresultat		397 877	469 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 976	5 348
Sum finansinntekter		2 976	5 348
Annen rentekostnad	14	52 505	99 561
Sum finanskostnader		52 505	99 561
Netto finans		-49 529	-94 213
Ordinært resultat før skattekostnad		348 348	375 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 348	375 682
Årsresultat		348 348	375 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 225 000	10 225 000
Sum varige driftsmidler		10 225 000	10 225 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 650	1 650
Sum finansielle anleggsmidler		1 650	1 650
Sum anleggsmidler		10 226 650	10 226 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	118
Andre fordringer		49 794	47 374
Sum fordringer		49 794	47 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	478 557	496 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 557	496 549
Sum omløpsmidler		528 351	544 041
SUM EIENDELER		10 755 001	10 770 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 735 766	2 387 418
Sum egenkapital		2 736 866	2 388 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	107 838	76 009
Sum avsetninger for forpliktelser		107 838	76 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 649 943	6 044 283
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 195 000	2 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 844 943	8 239 283
Sum langsiktig gjeld		7 952 781	8 315 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 853	40 986
Annen kortsiktig gjeld		19 501	25 895
Sum kortsiktig gjeld		65 354	66 881
Sum gjeld		8 018 135	8 382 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 755 001	10 770 691
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	7 844 943	8 239 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419693

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 847 898
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVBRISEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kathrine Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 986 847 898
HAVBRISEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		825 420	817 860
Sum inntekter		825 420	817 860
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	17 686	13 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8	409 857	334 273
Sum kostnader		427 543	347 965
Driftsresultat		397 877	469 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 976	5 348
Sum finansinntekter		2 976	5 348
Annen rentekostnad	14	52 505	99 561
Sum finanskostnader		52 505	99 561
Netto finans		-49 529	-94 213
Ordinært resultat før skattekostnad		348 348	375 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		348 348	375 682
Årsresultat		348 348	375 681



Organisasjonsnr: 986 847 898
HAVBRISEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 225 000	10 225 000
Sum varige driftsmidler		10 225 000	10 225 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 650	1 650
Sum finansielle anleggsmidler		1 650	1 650

Sum anleggsmidler		10 226 650	10 226 650
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	118
Andre fordringer		49 794	47 374
Sum fordringer		49 794	47 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	478 557	496 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 557	496 549

Sum omløpsmidler		528 351	544 041
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 755 001	10 770 691
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 735 766	2 387 418
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 736 866	2 388 518
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	107 838	76 009
Sum avsetninger for forpliktelse		107 838	76 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 649 943	6 044 283
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 195 000	2 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 844 943	8 239 283
Sum langsiktig gjeld		7 952 781	8 315 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 853	40 986
Annen kortsiktig gjeld		19 501	25 895
Sum kortsiktig gjeld		65 354	66 881
Sum gjeld		8 018 135	8 382 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 755 001	10 770 691
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	7 844 943	8 239 283



Organisasjonsnr: 986 847 898
HAVRISEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havbrisen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havbrisen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CFSQC-LNV61-G3EDL-YBYP-DFZQZ-3V8II



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-19 12:08:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CFSQC-LNV61-G3EDL-YBYP-DFZQZ-3VHII

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	825 420	817 860	825 400	854 316
Sum driftsinntekter	825 420	817 860	825 400	854 316
Utgifter				
Personalkostnader	3 2 186	1 692	1 692	2 186
Styregodtgjørelser	4 15 500	12 000	12 000	15 500
Revisjonshonorar	5 5 860	5 860	6 036	5 250
Forretningsførerhonorar	58 560	57 132	58 562	60 611
Kontingent boligbyggelaget	3 300	3 300	3 300	3 300
Vedlikehold	6 58 960	58 960	58 960	58 190
Forsikring	39 804	38 034	41 837	42 933
Energi, strøm	5 207	1 697	5 607	5 625
Andre driftskostnader	7 74 132	48 248	45 000	50 000
Kommunale avgifter	8 164 034	121 042	124 674	168 620
Sum driftsutgifter	427 543	347 965	357 668	412 215
Res. før finansielle poster	397 877	469 895	467 732	442 101
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	2 976	5 348	4 300	7 200
Renteutgifter	14 52 505	99 561	64 435	77 517
Sum finansielle inn-/utbet.	-49 529	-94 213	-60 135	-70 317
Årsresultat	348 348	375 681	407 597	371 784



Balanse 2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	10 225 000	10 225 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 650	1 650
Sum anleggsmidler		10 226 650	10 226 650
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	118
Andre fordringer		49 794	47 374
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	10	478 557	496 549
Sum omløpsmidler		528 351	544 041
SUM EIENDELER		10 755 001	10 770 691
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		2 735 766	2 387 418
Sum egenkapital		2 736 866	2 388 518
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Vedlikeholdsavsetning	11	107 838	76 009
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	5 649 943	6 044 283
Borettsinnskudd	12	2 195 000	2 195 000
Sum langsiktig gjeld		7 952 781	8 315 292
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 550	4 550
Leverandørgjeld		45 853	40 986
Annen kortsiktig gjeld		14 951	21 345
Sum kortsiktig gjeld		65 354	66 881
Sum gjeld		8 018 135	8 382 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 755 001	10 770 691
Pantestillelser	13	7 844 943	8 239 283

Kristiansund N 31.12.21

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Roger Eikrem
Styreleder

Anne Kathrine Bergheim
Styremedlem

Kyrre Klokseth
Styremedlem

Havbrisen Borettslag Orgnr. 986 847 898



Noter 2021

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	477 160	444 834	477 160	462 997
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	348 348	375 681	407 597	371 784
Avsatt vedlikeholdsfond	31 829	19 649	0	0
Avdrag langsiktig lån	-394 340	-363 004	-389 590	-378 360
B. Årets endring disponible midler:	-14 163	32 326	18 007	-6 576
C. Disponible midler pr. 31.12	462 997	477 160	495 167	456 421
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	107 838	76 009	0	0
Fritt disponibelt:	355 159	401 151	18 006	-6 576
Omløpsmidler 31.12	528 351	544 041	562 048	521 775
Kortsiktig gjeld 31.12	-65 354	-66 881	-66 881	-65 354
Disponible midler 31.12	462 997	477 160	495 167	456 421



Noter 2021

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 186	1 692
Sum	2 186	1 692

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	15 500	12 000
Sum	15 500	12 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 860



Noter 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold Elektro	25 595	28 061
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	11 250
6645 Vedlikeholdsavsetning	31 829	19 649
6716 Teknisk tjenester	1 536	0
Sum	58 960	58 960

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6400 Leie av maskiner, inventar	350	0
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	7 700	0
6551 Driftskostnader bygg	3 553	0
6553 Driftskostnader Elektro	9 411	2 496
6554 Driftskostnader utvendig anleg	2 153	598
6559 Andre driftskostnader	25 952	25 589
6715 Sekretærarbeider ol	4 160	4 085
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	16 517	14 225
6825 Kopiering	0	440
6940 Porto	683	187
7720 Generalforsamling	3 000	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	653	627
Sum	74 132	48 248

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	114 367	72 096
7761 Eiendomsskatt	49 667	48 946
Sum	164 034	121 042



Noter 2021

Note 9 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2004	10 225 000
Bokført verdi pr. 31.12		10 225 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 10 - Bankinnskudd

	2021	2020
--	------	------

Bundne bankinnskudd :

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2021
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	76 009
+ årets avsetning	31 829
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	107 838

Note 12 - Borettsinnskudd

	2021
2250 Borettsinnskudd	2 195 000
Sum	2 195 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

	2021
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	7 844 943
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	10 225 000



Noter 2021

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordvest	Husbanken
Formål:	Nytt tak og kondensproblematikk	
Lånenummer:	39308518829	14627004
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017
Rentesats:	1.488 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037	01.08.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	6 027 238
Lånesaldo 01.01:	963 614	5 080 669
Avdrag i perioden:	50 213	344 127
Lånesaldo 31.12:	913 401	4 736 542

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14627004	6	488 185	2 929 110
	5	361 487	1 807 435
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308518829	6	94 142	564 852
	5	69 710	348 550



Resultat og balanse med noter for Havbrisen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Havbrisen Borettslag

Styreleder	Roger Eikrem (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Anne Kathrine Bergheim (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Kyrre Klokseth (sign.)	17.02.2022