



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 341 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bækkenlia 39
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kristin Klype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 200 000	2 490 000
Sum inntekter		13 200 000	2 490 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 078 640	-1 493 889
Varekostnad	1	11 628 359	3 964 433
Annen driftskostnad		27 647	87 116
Sum kostnader		12 734 645	2 557 659
Driftsresultat		465 355	-67 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			729
Annen finansinntekt			22 133
Sum finansinntekter			22 862
Annen rentekostnad		124 656	1 496
Annen finanskostnad			74 231
Sum finanskostnader		124 656	75 727
Netto finans		-124 656	-52 864
Ordinært resultat før skattekostnad		340 698	-120 524
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	74 953	168
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 745	-120 692
Årsresultat		265 745	-120 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 745	-120 692
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-278 274
Avgitt konsernbidrag	4,5	182 913	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		278 575
Overføringer annen egenkapital	4	82 832	-120 993
Sum overføringer og disponeringer		265 745	-120 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		23 362
Sum immaterielle eiendeler			23 362
Sum anleggsmidler		0	23 362
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 408 830	3 487 470
Sum varer		2 408 830	3 487 470
Fordringer			
Kundefordringer		3 648 211	
Andre kortsiktige fordringer		41 512	
Konsernfordringer	5,6	356 761	356 761
Sum fordringer		4 046 484	356 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 013	378 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 013	378 996
Sum omløpsmidler		6 461 328	4 223 227
SUM EIENDELER		6 461 328	4 246 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	278 575	278 575
Sum innskutt egenkapital		378 575	378 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 036 764	953 932
Sum opptjent egenkapital		1 036 764	953 932
Sum egenkapital		1 415 339	1 332 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 411 704	1 608 408
Sum annen langsiktig gjeld		3 411 704	1 608 408
Sum langsiktig gjeld		3 411 704	1 608 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244 396	504 640
Kortsiktig konserngjeld	5	387 112	800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 776	1 034
Sum kortsiktig gjeld		1 634 284	1 305 674
Sum gjeld		5 045 988	2 914 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 461 328	4 246 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723648

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 341 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bækenlia 39
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kristin Klype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 341 338
NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 200 000	2 490 000
Sum inntekter		13 200 000	2 490 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 078 640	-1 493 889
Varekostnad	1	11 628 359	3 964 433
Annen driftskostnad		27 647	87 116
Sum kostnader		12 734 645	2 557 659
Driftsresultat		465 355	-67 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			729
Annen finansinntekt			22 133
Sum finansinntekter			22 862
Annen rentekostnad		124 656	1 496
Annen finanskostnad			74 231
Sum finanskostnader		124 656	75 727
Netto finans		-124 656	-52 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	74 953	168
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 745	-120 692
Årsresultat		265 745	-120 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 745	-120 692
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-278 274
Avgitt konsernbidrag	4,5	182 913	
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		278 575
Overføringer annen egenkapital	4	82 832	-120 993
Sum overføringer og disponeringer		265 745	-120 692





Organisasjonsnr: 917 341 338
NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		23 362
Sum immaterielle eiendeler			23 362

Sum anleggsmidler		0	23 362
--------------------------	--	----------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	2 408 830	3 487 470
Sum varer		2 408 830	3 487 470

Fordringer

Kundefordringer		3 648 211	
Andre kortsiktige fordringer		41 512	
Konsernfordringer	5,6	356 761	356 761
Sum fordringer		4 046 484	356 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 013	378 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 013	378 996

Sum omløpsmidler		6 461 328	4 223 227
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 461 328	4 246 589
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	278 575	278 575
Sum innskutt egenkapital		378 575	378 575

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 036 764	953 932
Sum opptjent egenkapital		1 036 764	953 932

Sum egenkapital		1 415 339	1 332 507
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 411 704	1 608 408
Sum annen langsiktig gjeld		3 411 704	1 608 408
Sum langsiktig gjeld		3 411 704	1 608 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 244 396	504 640
Kortsiktig konserngjeld	5	387 112	800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 776	1 034
Sum kortsiktig gjeld		1 634 284	1 305 674
Sum gjeld		5 045 988	2 914 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 461 328	4 246 589



Organisasjonsnr: 917 341 338
NESBYEN HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2021

Nesbyen
Hytteutvikling AS

Frodig Økonomi AS

- autorisert regnskapsførerselskap

Utarbeidet av:
Frodig Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Jordeshagen 7
3540 NESBYEN



Nesbyen Hytteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 200 000	2 490 000
Sum driftsinntekter		13 200 000	2 490 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		1 078 640	(1 493 889)
Varekostnad	1	11 628 359	3 964 433
Annen driftskostnad		27 647	87 116
Sum driftskostnader		12 734 645	2 557 659
DRIFTSRESULTAT		465 355	(67 659)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	729
Annen finansinntekt		0	22 133
Sum finansinntekter		0	22 862
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		124 656	1 496
Annen finanskostnad		0	74 231
Sum finanskostnader		124 656	75 727
NETTO FINANSPOSTER		(124 656)	(52 864)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		340 698	(120 524)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	74 953	168
ORDINÆRT RESULTAT		265 745	(120 692)
ÅRSRESULTAT		265 745	(120 692)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	0	(278 274)
Avgitt konsernbidrag	4,5	182 913	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	0	278 575
Overføringer annen egenkapital	4	82 832	(120 993)
SUM OVERF. OG DISP.		265 745	(120 692)



Nesbyen Hytteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	23 362
Sum immaterielle eiendeler		0	23 362
SUM ANLEGGSMIDLER		0	23 362
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	2 408 830	3 487 470
Fordringer			
Kundefordringer		3 648 211	0
Fordringer på konsernselskap	5,6	356 761	356 761
Andre kortsiktige fordringer		41 512	0
Sum fordringer		4 046 485	356 761
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 013	378 996
SUM OMLØPSMIDLER		6 461 328	4 223 227
SUM EIENDELER		6 461 328	4 246 589



Nesbyen Hytteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	278 575	278 575
Sum innskutt egenkapital		378 575	378 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 036 764	953 932
Sum opptjent egenkapital		1 036 764	953 932
SUM EGENKAPITAL		1 415 339	1 332 507
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 411 704	1 608 408
Sum annen langsiktig gjeld		3 411 704	1 608 408
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 411 704	1 608 408
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 244 396	504 640
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	387 112	800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 776	1 034
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 634 284	1 305 674
SUM GJELD		5 045 988	2 914 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 461 328	4 246 589

Nesbyen, 23.juni 2022

Truls Ø. Tørrisplass
Styrets leder



Nesbyen Hytteutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand. Ved varig verdifall foretas nedskrivning av varelagerverdien til virkelig verdi.

Aksjer og andel

Aksjer og andeler i andre selskaper bokføres etter kostprismetoden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nesbyen Hytteutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Hytter under tilvirkning	2 408 830	3 487 470
Pr verdsettelsesmetode		
Verdsatt til anskaffelseskost	2 408 830	3 487 470
Verdsatt til virkelig verdi		
Totalt	2 408 830	3 487 470

2 hytter er påbegynt men ikke solgt pr 31.12.2021. Hyttene er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	340 698
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	340 698
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	106 194
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	234 504
- Ytet konsernbidrag	234 504
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	51 591
= Sum betalbar skatt	51 591
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	23 362
= Ordinær skattekostnad	74 953
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	51 591
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-51 591
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Nesbyen Hytteutvikling AS

Organisasjonsnr. 917341338



Nesbyen Hytteutvikling AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	106 194
= Grunnlag utsatt skatt	0	-106 194
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	106 194
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	106 194
Utsatt skattefordel	0	23 363
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	23 362

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	278 575	953 932	1 332 507
+Fra årets resultat		0	82 832	82 832
=Pr 31.12.	100 000	278 575	1 036 764	1 415 339

Annen innskutt kapital består av netto mottatt konsernbidrag fra morselskap.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	356 761
Andre kortsiktige fordringer	356 761	0
Sum fordringer	356 761	356 761
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	234 504	0
Annen kortsiktig gjeld	152 608	800 000
Sum gjeld	387 112	800 000

Note 6 - Konsernforhold

Noter for Nesbyen Hytteutvikling AS

Organisasjonsnr. 917341338



Nesbyen Hytteutvikling AS

Noter 2021

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Morselskap:

Nesbyen Hytteutvikling AS er helheid av Truls Tørrisplass AS siden 25.05.2020.

Note 7 - Gjeld og pantsettelse

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 003 577,- og pr 31.12. i fjor kr 2 165 408.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 411 704	1 608 408
Pantsatte eiendeler:		
G nr 44 b nr 3 i Nesbyen Kommune	3 500 000	2 500 000
Sum pantsatte eiendeler	3 500 000	2 500 000