



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 868 234
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE 20/28/30
Forretningsadresse:	Thomas Heftyes gate 20/28/30 0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 026 536	1 530 012
Sum inntekter		2 026 536	1 530 012
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 725 578	2 403 503
Sum kostnader		1 725 578	2 403 503
Driftsresultat		300 958	-873 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 690
Sum finansinntekter			2 690
Netto finans			2 690
Ordinært resultat før skattekostnad		300 958	-870 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 958	-870 801
Årsresultat		300 958	-870 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 958	-870 801
Sum overføringer og disponeringer		300 958	-870 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		166 622	122 232
Sum fordringer		166 622	122 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 131	240 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 131	240 980
Sum omløpsmidler		520 753	363 212
SUM EIENDELER		520 753	363 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 967	-75 991
Sum opptjent egenkapital		224 967	-75 991
Sum egenkapital		224 967	-75 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		295 786	439 203
Sum kortsiktig gjeld		295 786	439 203
Sum gjeld		295 786	439 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		520 753	363 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717962

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 868 234
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE
20/28/30
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 20/28/30
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 997 868 234
SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE
20/28/30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 026 536	1 530 012
Sum inntekter		2 026 536	1 530 012
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 725 578	2 403 503
Sum kostnader		1 725 578	2 403 503
Driftsresultat		300 958	-873 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 690
Sum finansinntekter			2 690
Netto finans			2 690
Ordinært resultat før skattekostnad		300 958	-870 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 958	-870 801
Årsresultat		300 958	-870 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 958	-870 801
Sum overføringer og disponeringer		300 958	-870 801



Organisasjonsnr: 997 868 234
SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE
20/28/30

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		166 622	122 232
Sum fordringer		166 622	122 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 131	240 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 131	240 980
Sum omløpsmidler		520 753	363 212
SUM EIENDELER		520 753	363 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 967	-75 991
Sum opptjent egenkapital		224 967	-75 991
Sum egenkapital		224 967	-75 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		295 786	439 203
Sum kortsiktig gjeld		295 786	439 203
Sum gjeld		295 786	439 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		520 753	363 212



Organisasjonsnr: 997 868 234
SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE
20/28/30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE 20/28/30

RESULTATREGNSKAP		2022	(Budsj. 22)	2021
<u>Inntekter:</u>	<u>Note:</u>			
Ordinær innkalling fra sameierne		1 650 018	1 650 013	1 500 012
Diverse inntekter	1	<u>376 518</u>	<u>350 000</u>	<u>30 000</u>
Sum inntekter		<u>2 026 536</u>	<u>2 000 013</u>	<u>1 530 012</u>
<u>Driftskostnader:</u>				
Vaktmester		649 005	627 060	627 060
Renhold		84 587	80 550	80 535
Strøm		197 990	180 000	230 833
Kommunale avgifter	2	96 194	130 000	126 340
Kabel TV		69 293	65 500	63 222
Drift og vedlikehold	3	105 133	300 000	911 326
Heisutgifter		90 412	60 000	95 451
Vaktmesterinnkjøp	4	58 271	40 000	26 295
Haven		128 216	50 000	20 834
Forsikring	5	159 084	150 000	136 143
Forretningsfører		66 324	66 324	64 060
Revisjon	6	8 750	11 000	11 250
Diverse kostnader		10 549	10 000	7 971
Bankomkostninger		<u>1 770</u>	<u>2 500</u>	<u>2 183</u>
Sum driftskostnader		<u>1 725 578</u>	<u>1 772 934</u>	<u>2 403 503</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>300 958</u>	<u>227 079</u>	<u>-873 491</u>
<u>Finansinntekter/kostnader:</u>				
Renteinntekter		0	921	2 690
Sum finansinntekter/kostnader		<u>0</u>	<u>921</u>	<u>2 690</u>
ARSRESULTAT		<u>300 958</u>	<u>228 000</u>	<u>-870 801</u>
<u>Disponering:</u>				
Overført egenkapital		<u>300 958</u>		
Sum disponert		<u>300 958</u>		



SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE 20/28/30

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2022	2021
<u>Eiendeler:</u>		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	150 640	122 232
Andre fordringer	15 982	0
Sum fordringer	<u>166 622</u>	<u>122 232</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd	354 131	240 980
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>354 131</u>	<u>240 980</u>
Sum omløpsmidler	<u>520 753</u>	<u>363 212</u>
Sum eiendeler	<u>520 753</u>	<u>363 212</u>
<u>Egenkapital og gjeld:</u>		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Egenkapital 01.01.	-75 991	794 810
Årets resultat	300 958	-870 801
Sum opptjent egenkapital	<u>224 967</u>	<u>-75 991</u>
Sum egenkapital	<u>224 967</u>	<u>-75 991</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kreditorer/Leverandørgjeld	150 999	137 594
Forskuddsbetalte fellesutgifter	144 787	301 609
Sum kortsiktig gjeld	<u>295 786</u>	<u>439 203</u>
Sum gjeld	<u>295 786</u>	<u>439 203</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>520 753</u>	<u>363 212</u>

Oslo, 07.03.2023

Kim Stenersen (sign.)

Signe Brynildsen (sign.)

Jon Melhus (sign.)



SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE 20/28/30

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hvert kvartal.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Diverse inntekter:

Ekstrainnkalling	350 000
Viderefakturert strøm til lading av el-biler	<u>26 518</u>
Sum	<u>376 518</u>

Note 2 - Kommunale avgifter:

Årets kostnad	103 739
Korreksjon vannmålergebyr fra 2012-2021	<u>-7 545</u>
Sum	<u>96 194</u>

Note 3 - Drift og vedlikehold:

Internettlinje til låsesystemet	7 218
Diverse elektriker arbeider	7 934
Reparasjon og serice garasjeport	45 408
Driftsavtale adgangskontoll og porttelefon	28 156
Maling til garasjeport	4 700
Lagt opp skjøteledning for lys i hekk	7 485
Diverse rørleggerarbeider	<u>4 232</u>
Sum	<u>105 133</u>

Note 4 - Vaktmesterinnkjøp:

Innkjøp foretatt av vaktmester i løpet av året, herunder lysmateriell, strøssingel, malerarikler etc.	<u>58 271</u>
Sum	<u>58 271</u>



SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE 20/28/30

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 - Forsikring:

Storebrand, polise 9644499 - belastet premie 2022

159 084

Sum

159 084

Note 6 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet for 2021

8 750

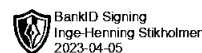
Sum

8 750



SAMEIET THOMAS HEFTYES GATE 20/28/30

BUDSJETT	2023	Resultat 2022
<u>Inntekter:</u>		
Innkalte fellesutgifter (+0% fra 1/7)	1 800 024	1 650 018
Diverse inntekter	<u>10 000</u>	<u>376 518</u>
Sum inntekter	<u>1 810 024</u>	<u>2 026 536</u>
<u>Driftskostnader:</u>		
Vaktmester	675 000	649 005
Renhold	90 000	84 587
Strøm	200 000	197 990
Kommunale avgifter	130 000	96 194
Kabel tv	84 500	69 293
Drift og vedlikehold	150 000	105 133
Heisutgifter	60 000	90 412
Vaktmesterinnkjøp	50 000	58 271
Haven	50 000	128 216
Forsikring	185 000	159 084
Forretningsfører	70 240	66 324
Revisjon	10 000	8 750
Diverse kostnader	10 000	10 549
Bankomkostninger	<u>2 500</u>	<u>1 770</u>
Sum driftskostnader	<u>1 767 240</u>	<u>1 725 578</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>42 784</u>	<u>300 958</u>
<u>Finansinntekter/kostnader:</u>		
Renter av bankinnskudd	<u>216</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/kostnader	<u>216</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT	<u>43 000</u>	<u>300 958</u>



Til generalforsamlingen i Sameiet Thomas Heftyes Gate 20/28/30

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Thomas Heftyes Gate 20/28/30 som viser et overskudd på kr 300 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 05.04.2023
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)