



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Støligoto 29
2943 ROGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 007 238	2 988 691
Annen driftsinntekt		240 400	
Sum inntekter	1	2 247 638	2 988 691
Kostnader			
Varekostnad		79 760	124 432
Lønnskostnad	2	448 201	910 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	355 600	362 750
Annen driftskostnad		1 310 937	1 512 463
Sum kostnader		2 194 498	2 910 095
Driftsresultat		53 140	78 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		63 835	61 865
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-63 835	-61 865
Resultat før skattekostnad	4	-10 695	16 731
Årsresultat	5	-10 695	16 731
Totalresultat		-10 695	16 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-10 695	16 731
Sum overføringer og disponeringer		-10 695	16 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 131 900	1 155 100
Sum varige driftsmidler	3	1 131 900	1 155 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	1 828	13 036
Sum finansielle anleggsmidler		1 828	13 036
Sum anleggsmidler		1 133 728	1 168 136
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	186 750	229 062
Andre fordringer		79 116	80 990
Sum fordringer	7	265 866	310 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	248 359	19 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 359	19 285
Sum omløpsmidler		514 225	329 338
SUM EIENDELER		1 647 953	1 497 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 779	812 474
Sum opptjent egenkapital	5	801 779	812 474
Sum egenkapital		831 779	842 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	689 280	487 316
Sum annen langsiktig gjeld		689 280	487 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		34 419
Leverandørgjeld		774	-1 323
Skyldige offentlige avgifter		83 363	34 017
Annen kortsiktig gjeld		42 757	100 571
Sum kortsiktig gjeld		126 894	167 684
Sum gjeld		816 174	655 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 647 953	1 497 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377334

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 471 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Støligoto 29
2943 ROGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 915 471 293
VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 007 238	2 988 691
Annen driftsinntekt		240 400	
Sum inntekter	1	2 247 638	2 988 691
Kostnader			
Varekostnad		79 760	124 432
Lønnskostnad	2	448 201	910 451
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	355 600	362 750
Annen driftskostnad		1 310 937	1 512 463
Sum kostnader		2 194 498	2 910 095
Driftsresultat		53 140	78 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		63 835	61 865
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-63 835	-61 865
Resultat før skattekostnad	4	-10 695	16 731
Årsresultat	5	-10 695	16 731
Totalresultat		-10 695	16 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-10 695	16 731
Sum overføringer og disponeringer		-10 695	16 731



Organisasjonsnr: 915 471 293
VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 131 900	1 155 100
Sum varige driftsmidler	3	1 131 900	1 155 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	1 828	13 036
Sum finansielle anleggsmidler		1 828	13 036
Sum anleggsmidler		1 133 728	1 168 136
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	186 750	229 062
Andre fordringer		79 116	80 990
Sum fordringer	7	265 866	310 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	248 359	19 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 359	19 285
Sum omløpsmidler		514 225	329 338
SUM EIENDELER		1 647 953	1 497 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 779	812 474
Sum opptjent egenkapital	5	801 779	812 474
Sum egenkapital		831 779	842 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	689 280	487 316
Sum annen langsiktig gjeld		689 280	487 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		34 419
Leverandørgjeld		774	-1 323
Skyldige offentlige avgifter		83 363	34 017
Annen kortsiktig gjeld		42 757	100 571
Sum kortsiktig gjeld		126 894	167 684
Sum gjeld		816 174	655 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 647 953	1 497 474



Organisasjonsnr: 915 471 293
VALDRES EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	799808.00	660800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108725.00	93792.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1918.00	3262.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	910451.00	757854.00

Mer om årsverk og lønn
Se note 2

Note
9

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer
Se note 9

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Valdres Eiendomstjenester AS

Noter til årsregnskapet
2025

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2024.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2025	2024
<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>		
Lønninger	389 752	799 808
Arbeidsgiveravgift	55 046	108 725
Andre lønnskostnader	3 403	1 918
Sum lønnskostnader	448 201	910 451
Årsverk	1	1

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Valdres Eiendomstjenester AS		Noter til årsregnskapet 2025			
3	Våre driftsmidler				
		Maskiner og utstyr	Transportmidler	Inventar	SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2024	2 017 316	320 920	17 500	2 355 736
	Årets tilgang	442 000			442 000
	Årets avgang	115 379	130 000		245 379
	Anskaffelseskost 31.12.2025	2 343 937	190 920	17 500	2 552 357
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	898 416	284 720	17 500	1 200 636
	Avskrivning i 2025	354 100	1 500	0	355 600
	Tilbakeført avskrivning i 2025	40 479	95 300	0	135 779
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2025	1 212 037	190 920	17 500	1 420 457
	Balanseverdi pr. 31.12.2025	1 131 900	0	0	1 131 900
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	20 %	20%	20%	
4	Skatter				2025
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
	Resultat før skattekostnad				-10 695
	Permanente forskjeller				0
	Endring i midlertidige forskjeller				-100 847
	Overført til fremførbart underskudd				111 542
	Årets skattepliktige inntekt				0
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt				0
	Endring utsatt skatt				2 353
	Ikke bokført utsatt skattefordel				-2 353
	Skattekostnad i resultatregnskapet				0
		31.12.2024	31.12.2025	Endring	
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
	Midlertidige forskjeller knyttet til:				
	Driftsmidler	16 586	117 434	-100 847	
	Annet			0	
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	16 586	117 434	-100 847	
	Skattmessig underskudd	-147 289	-258 831		
	Sum midlertidige forskjeller	-130 703	-141 397		
	Utsatt skatt	-28 755	-31 107	2 353	
	Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt benyttes 22 % .				
5	Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
	Egenkapital 01.01.2025	30 000	812 474	842 474	
	Årsresultat		-10 695	-10 695	
	Egenkapital 31.12.2025	30 000	801 779	831 779	
6	Forskuddsbetalt leasing				
		Inngått	Avtalens resttid i måneder	Gjenstående forskuddsleie	Gjenstående nominell leie
	Leasingobjekter				
	Mercedes-Benz Vito JR 34186	2021	2	1 865	20 656
	Sum			1 865	20 656



Valdres Eiendomstjenester AS		Noter til årsregnskapet 2025
7	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	
	Fordringer er vurdert til pålydende.	
8	Bundne midler	
	Av innestående i bank er kr 37 022 bundet til ansattes skattetrekkmidler.	
9	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	
	Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 120 aksjer, hver pålydende kr 250. Alle aksjer har like rettigheter.	
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>
	Jorn Fauske	100%
	Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 2 137.	
10	Pantstillelser og garantiforpliktelser	
	Gjeld sikret ved pant	689 280
	<u>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</u>	
	Maskiner og utstyr	1 131 900
	SUM	1 131 900
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:	0