



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 940 974
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET SCHWEIGAARDS PLASS
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erland Berberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 195	299 556
Sum inntekter		354 195	299 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 565	74 165
Annen driftskostnad	1,3,4	335 542	249 470
Sum kostnader		407 106	323 635
Driftsresultat		-52 911	-24 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 640	5 578
Sum finansinntekter		2 640	5 578
Netto finans		2 640	5 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 272	-18 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 272	-18 501
Årsresultat		-50 271	-18 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 271	-18 501
Sum overføringer og disponeringer		-50 271	-18 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 593	280 981
Andre fordringer	5	44 211	68 873
Sum fordringer		53 804	349 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 213	416 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 213	416 900
Sum omløpsmidler		351 750	698 510
SUM EIENDELER		351 750	698 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	140 717	190 988
Sum opptjent egenkapital		140 717	190 988
Sum egenkapital		140 717	190 988
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 142	82 514
Annen kortsiktig gjeld		37 891	365 008
Sum kortsiktig gjeld		211 033	507 522
Sum gjeld		211 033	507 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 750	698 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438740

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 940 974
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET SCHWEIGAARDS PLOSS
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erland Berberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 914 940 974
GARASJESAMEIET SCHWEIGAARDS Plass

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 195	299 556
Sum inntekter		354 195	299 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 565	74 165
Annen driftskostnad	1, 3, 4	335 542	249 470
Sum kostnader		407 106	323 635
Driftsresultat		-52 911	-24 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 640	5 578
Sum finansinntekter		2 640	5 578
Netto finans		2 640	5 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 272	-18 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 272	-18 501
Årsresultat		-50 271	-18 501
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 271	-18 501
Sum overføringer og disponeringer		-50 271	-18 501



Organisasjonsnr: 914 940 974
GARASJESAMEIET SCHWEIGAARDS Plass

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 593	280 981
Andre fordringer	5	44 211	68 873
Sum fordringer		53 804	349 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 213	416 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 213	416 900
Sum omløpsmidler		351 750	698 510
SUM EIENDELER		351 750	698 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	140 717	190 988
Sum opptjent egenkapital		140 717	190 988
Sum egenkapital		140 717	190 988
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 142	82 514
Annen kortsiktig gjeld		37 891	365 008
Sum kortsiktig gjeld		211 033	507 522
Sum gjeld		211 033	507 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 750	698 510



Organisasjonsnr: 914 940 974
GARASJESAMEIET SCHWEIGAARDS Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Garasjesameiet Schweigaards Plass

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garasjesameiet Schweigaards Plass som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 26. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XQ11G-YGFDX-85ZJH-Y4IAS-BN2YQ-6DDIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.150.xxx.xxx

2021-02-26 15:32:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: XQ11G-YGFDX-85ZJH-Y4TAS-BN2YQ-6DDIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Disponible midler

Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift	190 988	209 489
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-50 271	-18 501
Årets endring i disponible midler	-50 271	-18 501
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	140 717	190 988
Omløpsmidler	351 750	698 510
Kortsiktig gjeld	-211 033	-507 522
DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift	140 717	190 988

Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til fremtidig vedlikehold. 90 000 60 000

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



Resultatregnskap Garasjesameiet Schweigaards plass 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		354 195	299 556	354 265	410 265
Sum inntekter		354 195	299 556	354 265	410 265
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 938	3 750	3 900	5 200
Styrehonorar		65 000	65 000	65 000	65 000
Forretningsførerhonorar		30 967	29 706	31 300	32 200
Andre forvaltningstjenester		6 254	5 530	2 400	5 500
Lønnskostnader	2	6 565	9 165	9 165	9 165
Vedlikehold	3	82 200	71 502	71 000	80 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		30 000	20 000	30 000	40 000
Forsikring		20 835	18 940	19 700	21 700
Kommunale avgifter		34 944	38 592	40 200	36 500
Brensel, fjernvarme		112 937	48 142	55 600	75 000
Renhold, fellesareal		0	5 375	10 000	10 000
Andre driftskostnader	4	12 467	7 933	6 000	10 000
Sum driftskostnader		407 106	323 635	344 265	390 265
Driftsresultat		-52 911	-24 079	10 000	20 000
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		2 640	5 578	0	0
Sum finansinntekter		2 640	5 578	0	0
Finanskostnader					
Sum finansposter		2 640	5 578	0	0
Årsresultat		-50 271	-18 501	10 000	20 000
Overføring:					
Overføres til/fra (-) egenkapital		-50 271	-18 501	10 000	20 000
Sum overføringer		-50 271	-18 501	10 000	20 000

Garasjesameiet Schweigaards plass



Balanse Garasjesameiet Schweigaards plass desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		9 593	7 330
Målingsbasert strøm		0	273 651
Forskuddsbetalte kostnader		35 267	68 244
Andre fordringer	5	8 944	629
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		333 213	416 900
Sum omløpsmidler		351 750	698 510
SUM EIENDELER		351 750	698 510

Garasjesameiet Schweigaards plass



Balanse Garasjesameiet Schweigaards plass desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	140 717	190 988
Sum opptjent egenkapital		140 717	190 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 624	2 870
Forskudd målingsbaserte utgifter		0	293 824
Leverandørgjeld		83 142	82 514
Annen kortsiktig gjeld		35 267	68 314
Avsetning til fremtidig vedlikehold		90 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		211 033	507 522
Sum gjeld		211 033	507 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 750	698 510

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Per Erland Berberg
Leder

Erlend Sjulstad Lie
Styremedlem

Egil Kongelf
Styremedlem

Garasjesameiet Schweigaards plass



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 938	3 750
Sum	4 938	3 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Lønns- honorar- og personalutgifter

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
5820 Refusjon arb.g.avg.	-2 600	0
Sum	6 565	9 165

Selskapet har ingen ansatte.



Noter

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	3 868	1 431
6602 Drift/vedlikehold VVS	34 747	39 738
6603 Drift/vedlikehold elektro	30 216	12 749
6606 Drift/vedlikehold brannvern	13 369	14 865
6607 Drift/vedlikehold garasjer	0	1 222
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	1 497
Sum	82 200	71 502

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6560 Rekvizita	5 139	0
6940 Porto	1 474	0
7720 Generalforsamling	0	1 975
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	5 854	4 934
7790 Andre kostnader	0	1 024
Sum	12 467	7 933

Note 5 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	245	560
1570 Andre kortsiktige fordringer	8 699	69
Sum	8 944	629

Note 6 - Egenkapital

	2020	2019
2050 Annen egenkapital	140 717	190 988
Sum	140 717	190 988

Garasjesameiet Schweigaards plass



Resultat og balanse med noter for Garasjesameiet Schweigaards plass.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Garasjesameiet Schweigaards plass

Styreleder	Per Erland Berberg (sign.)	21.02.2021
Styremedlem	Egil Kongelf (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Erlend Sjulstad Lie (sign.)	17.02.2021