



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSTRANDA VEST AS
Forretningsadresse: Lier Industriterminal
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 099 996	2 788 603
Gevinst ved salg tomtearealer	5		88 649 977
Sum inntekter		1 099 996	91 438 580
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	690 667	1 020 447
Sum kostnader		690 667	1 020 447
Driftsresultat		409 329	90 418 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 940 374	603 042
Annen renteinntekt		8 018	124 353
Sum finansinntekter		1 948 392	727 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		3 899	
Sum finanskostnader		3 899	
Netto finans		1 944 493	727 395
Ordinært resultat før skattekostnad		2 353 822	91 145 528
Skattekostnad på ordinært resultat	8	517 841	20 052 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 835 981	71 093 512
Årsresultat		1 835 981	71 093 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 835 981	71 093 512
Totalresultat		1 835 981	71 093 512



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	12 900 133	22 541 747
Overføringer annen egenkapital	4	-11 064 152	48 551 765
Sum overføringer og disponeringer		1 835 981	71 093 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteareal	5, 9	7 643 296	7 643 296
Tomteutvikling	5, 9	8 419 275	8 419 275
Inventar, kontormaskiner	5		
Sum varige driftsmidler		16 062 571	16 062 571
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	67 310 648	75 391 753
Langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		67 310 648	75 391 753
Sum anleggsmidler		83 373 219	91 454 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		95 318
Konsernfordringer	7		261 407
Sum fordringer			356 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 157	16 914 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 157	16 914 878
Sum omløpsmidler		503 157	17 271 604
SUM EIENDELER		83 876 376	108 725 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 2.962,02)	3, 4	296 202	296 202
Beholdning av egne aksjer	4	2 593 468	2 593 468
Overkurs	4	14 464 087	14 464 087
Sum innskutt egenkapital		17 353 757	17 353 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 414 647	48 478 799
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		37 414 647	48 478 799
Sum egenkapital		54 768 403	65 832 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	12 482 633	15 603 291
Sum avsetninger for forpliktelser		12 482 633	15 603 291
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 482 633	15 603 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 794	299 610
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	16 545 546	26 990 472
Sum kortsiktig gjeld		16 625 340	27 290 082
Sum gjeld		29 107 973	42 893 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 876 376	108 725 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527388

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSTRANDA VEST AS
Forretningsadresse: Lier Industriterminal
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 993 936 995
LIERSTRANDA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 099 996	2 788 603
Gevinst ved salg tomtearealer	5		88 649 977
Sum inntekter		1 099 996	91 438 580
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		
Forretningsførsel, regnskapsførsel	2		
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	2		
Annen driftskostnad	2, 10	690 667	1 020 447
Sum kostnader		690 667	1 020 447
Driftsresultat		409 329	90 418 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 940 374	603 042
Annen renteinntekt		8 018	124 353
Sum finansinntekter		1 948 392	727 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		3 899	
Sum finanskostnader		3 899	
Netto finans		1 944 493	727 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	517 841	20 052 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 835 981	71 093 512
Årsresultat		1 835 981	71 093 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 835 981	71 093 512
Totalresultat		1 835 981	71 093 512
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	4	12 900 133	22 541 747
Overføringer annen egenkapital	4	-11 064 152	48 551 765
Sum overføringer og disponeringer		1 835 981	71 093 512



Sum innskutt egenkapital		17 353 757	17 353 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 414 647	48 478 799
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		37 414 647	48 478 799
Sum egenkapital		54 768 403	65 832 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	12 482 633	15 603 291
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 482 633	15 603 291
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 482 633	15 603 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 794	299 610
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	16 545 546	26 990 472
Sum kortsiktig gjeld		16 625 340	27 290 082
Sum gjeld		29 107 973	42 893 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 876 376	108 725 928



Organisasjonsnr: 993 936 995
LIERSTRANDA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2962.02	296202.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eidos Eiendomsutvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Ingen ansatte i selskapet

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Lierstranda Vest AS

Pemso Dokumentnøkkel: NF7U-8F53-K4DY-DEV30-8LLT4-3QTBI



Lierstranda Vest AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		1 099 996	2 788 603
Gevinst ved salg tomtearealer	5	0	88 649 977
Sum driftsinntekter		1 099 996	91 438 580
Annen driftskostnad	2, 10	690 667	1 020 447
Sum driftskostnader		690 667	1 020 447
DRIFTSRESULTAT		409 329	90 418 133
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 940 374	603 042
Andre renteinntekter		8 018	124 353
Andre rentekostnader		3 899	0
Resultat av finansposter		1 944 493	727 395
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 353 822	91 145 528
Skattekostnad på ordinært resultat	8	517 841	20 052 016
ÅRSRESULTAT		1 835 981	71 093 512
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt konsernbidrag	4	12 900 133	22 541 747
Overføringer annen egenkapital	4	-11 064 152	48 551 765
		1 835 981	71 093 512

Pemneo Dokumentnøkkel: NF7U-8IF53-K4DYY-DEV30-8LLT4-3QTBI



Lierstranda Vest AS

BALANSE PR. 31.12.

Note

2020

2019

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler:

Tomteareal	5, 9	7 643 296	7 643 296
Tomteutvikling	5, 9	8 419 275	8 419 275
Sum varige driftsmidler		16 062 571	16 062 571

Finansielle anleggsmidler:

Lån til foretak i samme konsern	7	67 310 648	75 391 753
Sum finansielle anleggsmidler		67 310 648	75 391 753

Sum anleggsmidler

83 373 219 **91 454 324**

OMLØPSMIDLER

Fordringer:

Andre kortsiktige fordringer	6	0	95 318
Lån til foretak i samme konsern	7	0	261 407
Sum fordringer		0	356 725

Bankinnskudd, kontanter o.l.

503 157 16 914 878

Sum omløpsmidler

503 157 **17 271 604**

SUM EIENDELER

83 876 376 **108 725 928**

Permeo Dokumentnøkkel: NF7U-8IF53-K4DY-DEV30-8LLT4-3QTBI



Lierstranda Vest AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 2.962,02)	3, 4	296 202	296 202
Overkurs	4	14 464 087	14 464 087
Annen innskutt egenkapital	4	2 593 468	2 593 468
Sum innskutt egenkapital		17 353 757	17 353 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 414 647	48 478 799
Sum opptjent egenkapital/udekket tap		37 414 647	48 478 799
Sum egenkapital		54 768 403	65 832 555
GJELD			
Avsetning for forpliktelser:			
Utsatt skatt	8	12 482 633	15 603 291
Sum avsetning for forpliktelser		12 482 633	15 603 291
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		79 794	299 610
Gjeld til selskap i samme konsern	7	16 545 546	26 990 472
Sum kortsiktig gjeld		16 625 340	27 290 082
Sum gjeld		29 107 973	42 893 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 876 376	108 725 928

Lier, 25. mars 2021
Styret i Lierstranda Vest AS

Torgeir Finnerud
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NF7U-8IF53-K4DYK-DEV30-8LLT4-3QTBI



Lierstranda Vest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: NF7IU-8IF53-K4DYY-DEV3O-8LLT4-3QTBI



Lierstranda Vest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets tidligere revisor og nåværende revisor fordeler seg som følger:

	2020
Lovpålagt revisjon	13 500
Bistand	9 600
Sum	23 100

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 962	296 202
Sum	100	2 962	296 202

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	296 202	14 464 087	2 593 468	48 478 799	65 832 556
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-12 900 133	-12 900 133
Årets resultat	-	-	-	1 835 981	1 835 981
Egenkapital pr 31.12.	296 202	14 464 087	2 593 468	37 414 647	54 768 403

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomteareal	Tomteutvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 643 296	8 419 274	16 062 570
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	7 643 296	8 419 274	16 062 570
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-	-
Bokført verdi per 31.12	7 643 296	8 419 274	16 062 571

Økonomisk levetid: Avskrives ikke

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Lierstranda Vest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Eidos Eiendomsutvikling AS	-	-	67 310 648	75 391 753
Avgitt konsernbidrag	16 545 546	26 990 472	-	-
Sum	16 545 546	26 990 472	67 310 648	75 391 753

	Leverandørgjeld		Kortsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Eidos Eiendomsutvikling AS	-	-	-	261 407
Sum	-	-	-	261 407

Selskapet har en fordring mot Eidos Eiendomsutvikling AS på kr 16 545 546. Lånet er renteberegnet med 2,51 % p.a. iht. avtale. Årets renteinntekt til Eidos Eiendomsutvikling AS utgjør kr 1 940 374.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	3 638 499	4 448 725
Endring i utsatt skatt	-3 120 658	15 603 291
Skattekostnad ordinært resultat	517 841	20 052 016

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	3 638 499	4 448 725
Skatt på konsernbidrag	-3 638 499	-4 448 725
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Arsresultat før skatt	2 353 822	91 145 528
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	517 841	20 052 016
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	517 841	20 052 016
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Gevinst- og tapskonto	-	56 739 240	-	70 924 050
Sum	-	56 739 240	-	70 924 050
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	12 482 633	-	15 603 291

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Eidos Eiendomsutvikling AS	2020	2019
Bygninger	16 062 571	16 062 571
Totalt	16 062 571	16 062 571



Lierstranda Vest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 123 750 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: NF7IU-8F53-K4DY-DEV3O-8LLT4-3QTBI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torgeir Finnerud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-366945

IP: 193.75.xxx.xxx

2021-04-14 09:05:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: NF7IU-8F53-K4DY-DEV30-8LLT4-3QTBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lierstranda Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lierstranda Vest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 835 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokument ID: ZBSNZ-MESEI-K4DZH-0XHIP-C0A3E-08B8V



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lierstranda Vest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: ZBSNZ-MESEI-K4DZH-OXHIP-C0A3E-0888V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 46.157.xxx.xxx

2021-03-25 08:19:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZBSNZ-ME8E1-K4DZH-OXHIP-C0A3E-0888V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>