



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 330 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROSUNDET INVEST AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj B. Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 986 408	3 640 682
Annen driftsinntekt		438 679	517 617
Sum inntekter		4 425 087	4 158 299
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 199 741	1 205 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 667 172	1 227 409
Sum kostnader		2 881 913	2 437 560
Driftsresultat		1 543 174	1 720 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 804	45 439
Annen finansinntekt		8 590	2 720
Sum finansinntekter		55 394	48 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern		395 599	256 279
Annen rentekostnad		1 605 116	1 043 590
Sum finanskostnader		2 000 715	1 299 869
Netto finans		-1 945 321	-1 251 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 148	469 029
Skattekostnad på resultat	4	-88 472	103 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 676	365 843
Årsresultat	5	-313 676	365 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 676	365 843
Totalresultat		-313 676	365 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-313 676	249 439
Overført annen egenkapital			116 404
Sum overføringer og disponeringer		-313 676	365 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	34 221 306	35 408 629
Bygg under rehabilitering	3, 6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	134 200	86 000
Sum varige driftsmidler		34 355 506	35 494 629
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 606 914	1 560 110
Sum finansielle anleggsmidler		1 606 914	1 560 110
Sum anleggsmidler		35 962 420	37 054 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	332 179	506 747
Andre kortsiktige fordringer	7	6 131	5 633
Sum fordringer		338 309	512 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 987 205	4 022 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 987 205	4 022 152
Sum omløpsmidler		2 325 514	4 534 531
SUM EIENDELER		38 287 934	41 589 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		9 600	9 600
Annen innskutt egenkapital		4 339 248	4 536 520
Sum innskutt egenkapital		4 448 848	4 646 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			116 404
Sum opptjent egenkapital			116 404
Sum egenkapital	5	4 448 848	4 762 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	56 534	145 006
Sum avsetninger for forpliktelser		56 534	145 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 800 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 788 670	9 393 071
Sum annen langsiktig gjeld		33 588 670	36 393 071
Sum langsiktig gjeld		33 645 204	36 538 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	114 152	140 323
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		6 100	30 318
Annen kortsiktig gjeld		73 629	118 028
Sum kortsiktig gjeld		193 882	288 670
Sum gjeld		33 839 086	36 826 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 287 934	41 589 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367809

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 330 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROSUNDET INVEST AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj B. Westre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 988 330 000
BROSUNDET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 986 408	3 640 682
Annen driftsinntekt		438 679	517 617
Sum inntekter		4 425 087	4 158 299
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 199 741	1 205 150
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 667 172	1 227 409
Sum kostnader		2 881 913	2 437 560
Driftsresultat		1 543 174	1 720 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 804	45 439
Annen finansinntekt		8 590	2 720
Sum finansinntekter		55 394	48 159
Rentekostnad til foretak i samme konsern		395 599	256 279
Annen rentekostnad		1 605 116	1 043 590
Sum finanskostnader		2 000 715	1 299 869
Netto finans		-1 945 321	-1 251 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-402 148	469 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 472	103 186
Årsresultat	5	-313 676	365 843
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 676	365 843
Totalresultat		-313 676	365 843
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-313 676	249 439
Overført annen egenkapital			116 404
Sum overføringer og disponeringer		-313 676	365 843





Organisasjonsnr: 988 330 000
BROSUNDET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 6	34 221 306	35 408 629
--------------	------	------------	------------

Bygg under rehabilitering	3, 6		
---------------------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende	3, 6	134 200	86 000
-------------	------	---------	--------

Sum varige driftsmidler		34 355 506	35 494 629
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 606 914	1 560 110
------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 606 914	1 560 110
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		35 962 420	37 054 739
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	332 179	506 747
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer	7	6 131	5 633
------------------------------	---	-------	-------

Sum fordringer		338 309	512 379
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 987 205	4 022 152
---------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 987 205	4 022 152
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 325 514	4 534 531
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 287 934	41 589 270
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		9 600	9 600
----------	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital		4 339 248	4 536 520
-----------------------------------	--	------------------	------------------



Sum innskutt egenkapital		4 448 848	4 646 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			116 404
Sum opptjent egenkapital			116 404
Sum egenkapital	5	4 448 848	4 762 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	56 534	145 006
Sum avsetninger for forpliktelses		56 534	145 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	25 800 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 788 670	9 393 071
Sum annen langsiktig gjeld		33 588 670	36 393 071
Sum langsiktig gjeld		33 645 204	36 538 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	114 152	140 323
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		6 100	30 318
Annen kortsiktig gjeld		73 629	118 028
Sum kortsiktig gjeld		193 882	288 670
Sum gjeld		33 839 086	36 826 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 287 934	41 589 270



Organisasjonsnr: 988 330 000
BROSUNDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Brosundet Invest AS

Org.nr.:988 330 000

**Brosundet Invest AS**

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		3 986 408	3 640 682
Annen driftsinntekt		438 679	517 617
Sum inntekter		4 425 087	4 158 299
Lønnskostnad	2	15 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 199 741	1 205 150
Annen driftskostnad		1 667 172	1 227 409
Sum driftskostnader		2 881 913	2 437 560
Driftsresultat		1 543 174	1 720 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 804	45 439
Annen finansinntekt		8 590	2 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		395 599	256 279
Annen rentekostnad		1 605 116	1 043 590
Resultat av finansposter		-1 945 321	-1 251 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 148	469 029
Skattekostnad på resultat	4	-88 472	103 186
Årsresultat	5	-313 676	365 843
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	249 439
Overført annen egenkapital		0	116 404
Overført til udekket tap		-313 676	0
Sum anvendelse/dekning		-313 676	365 843



Brosundet Invest AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	34 221 306	35 408 629
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	134 200	86 000
Sum varige driftsmidler		34 355 506	35 494 629
Andre fordringer		1 606 914	1 560 110
Sum finansielle anleggsmidler		1 606 914	1 560 110
Sum anleggsmidler		35 962 420	37 054 739
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	332 179	506 747
Andre kortsiktige fordringer	7	6 131	5 633
Sum fordringer		338 309	512 379
Bankinnskudd og kontanter		1 987 205	4 022 152
Sum omløpsmidler		2 325 514	4 534 531
Sum eiendeler		38 287 934	41 589 270



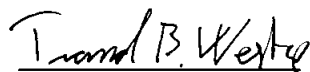
Brosundet Invest AS

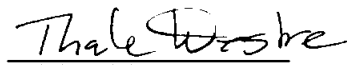
Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		9 600	9 600
Annen innskutt egenkapital		4 536 520	4 536 520
Sum innskutt egenkapital		4 646 120	4 646 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	116 404
Udekket tap		-197 272	0
Sum opptjent egenkapital		-197 272	116 404
Sum egenkapital	5	4 448 848	4 762 524
Gjeld			
Utsatt skatt	4	56 534	145 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 800 000	27 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 788 670	9 393 071
Sum annen langsiktig gjeld		33 588 670	36 393 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	114 152	140 323
Skyldige offentlige avgifter		6 100	30 318
Annen kortsiktig gjeld		73 629	118 028
Sum kortsiktig gjeld		193 882	288 670
Sum gjeld		33 839 086	36 826 747
Sum egenkapital og gjeld		38 287 934	41 589 270

Ålesund, den 11/4-24
Styret i Brosundet Invest AS


Trond Bang Westre
Daglig leder / Styremedlem


Thale Cathrine Bang Westre
styreleder



Brosundet Invest AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter resultatføres ved realisasjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernselskap

Selskapet er datterselskap av org.no 988 963 739 Byggtorget Holding AS, Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund.



Brosundet Invest AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023 og det er ikke stilt sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere. Kostnadsført lønn på 15 000 i 2023 vedrører gaver til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 079 964	44 696 011	130 796	45 906 771
Tilgang kjøpte driftsmidler			60 618	60 618
Anskaffelseskost 31.12.23	1 079 964	44 696 011	191 414	45 967 389
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	0	10 367 345	44 796	10 412 141
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	11 554 668	57 214	11 611 882
Bokført verdi 31.12.23	1 079 964	33 141 343	134 200	34 355 506
Årets ordinære avskrivninger		1 187 323	12 418	1 199 741
Økonomisk levetid	Ikke aktuell	20 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ikke aktuell	Lineær	Lineær	



Brosundet Invest AS
Årsregnskap 2023

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-88 472	103 186
Skattekostnad ordinært resultat	-88 472	103 186
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-402 148	469 029
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	143 815	95 581
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-564 610
Skattepliktig inntekt	-258 333	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 088 324	1 232 139	143 815
Fordringer	5 847 582	5 847 582	0
Sum	6 935 906	7 079 721	143 815
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 678 935	-6 420 602	258 333
Grunnlag for utsatt skatt	256 971	659 119	402 148
Utsatt skatt (22 %)	56 534	145 006	88 472



Brosundet Invest AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	9 600	4 536 520	116 404	0	4 762 524
Årets endring i egenkapital:						
Årets resultat				-116 404	-197 272	-313 676
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	9 600	4 536 520	0	-197 272	4 448 848

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 800 000	27 000 000
Sum	25 800 000	27 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger	27 725 188	28 437 711
Teknisk anlegg	5 416 154	5 890 954
Tomter	1 079 964	1 079 964
Driftsløsøre	134 200	86 000
Sum	34 355 506	35 494 629

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	31.12.2023	31.12.2022
Leverandørgjeld	-35 381	-20 962
Kundefordringer	254 979	344 091
Øvrig langsiktig gjeld	-7 788 670	-9 393 071
Sum	-7 569 072	-9 069 942



Brosundet Invest AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brosundet Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggtorget Holding AS	1 000	100,0	100,0

Aksjekapitalen består av 1 000 stk. aksjer pålydene kr 100. Hver aksje har én stemme på generalforsamling.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brosundet Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brosundet Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ETPDS-865Y0-LZEWG-2QAVU-ZWYKD-2ZNY4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ETPDS-865Y0-LZEWG-2QAVU-ZWYKD-2ZNY4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 15:36:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETPDS-865Y0-LEWG-2QAVU-ZWYKD-2ZY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**BROSUNDET INVEST AS
ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023**

Ordinær generalforsamling for Brosundet Invest AS ble avholdt den 18. april 2024 kl 12.00
Digitalt.
Lovlig innkalling etter Aksjeloven § 5-10, var foretatt.

I innkallingen var det satt opp følgende saker til behandling:

1. Godkjenning av årsregnskapet, herunder utdeling av utbytte.
2. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen.
3. Valg.
4. Innkomne saker.

Daglig leder Trond B. Westre åpnet generalforsamlingen.

Til møteleder ble valgt Kaj B. Westre.

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt Thale C. B. Westre.

På generalforsamlingen møtte følgende aksjonærer:

Byggtorget Holding AS, v/Kaj B. Westre som eier 1000 aksjer og har 1000 stemmer.

Samtlige stemmer var dermed representert.

Deretter gikk man over til behandling av sakslisten:

1. Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.
2. Styrets forslag til disponering av underskudd kr 313.676,- ble vedtatt enstemmig med følgende beløp:

Overført til udekket tap kr 313.676,-

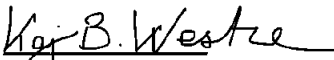
Revisors honorar godkjennes etter regning.


3. Styret ble enstemmig gjenvalgt.

4. Der var ikke innkommet noen andre saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ålesund den 18.04.2024


Kaj B. Westre


Trond B. Westre