



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 767 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 143 810	4 851 778
Annen driftsinntekt		-41 538	113 170
Sum inntekter		5 102 272	4 964 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 353 338	894 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	603 900	603 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 103 853	1 027 714
Sum kostnader		3 061 091	2 525 874
Driftsresultat		2 041 181	2 439 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 946	9 450
Sum finansinntekter		8 946	9 450
Annen rentekostnad		424 098	593 679
Sum finanskostnader		424 098	593 679
Netto finans		-415 152	-584 229
Ordinært resultat før skattekostnad		1 626 029	1 854 844
Skattekostnad	4	358 100	408 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 267 929	1 446 410
Årsresultat		1 267 929	1 446 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		-732 071	-53 591
Sum overføringer og disponeringer		1 267 929	1 446 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 739 793	17 315 693
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	39 667	67 667
Sum varige driftsmidler		16 779 460	17 383 360
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 750 000	3 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	39 226	39 226
Sum finansielle anleggsmidler		3 939 226	3 939 226
Sum anleggsmidler		20 718 686	21 322 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		743	0
Andre kortsiktige fordringer	7	57 739	156 229
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		58 482	156 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 354	3 351 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 354	3 351 338
Sum omløpsmidler		1 422 836	3 507 567
SUM EIENDELER		22 141 522	24 830 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 197 083	9 929 155
Sum opptjent egenkapital		9 197 083	9 929 155
Sum egenkapital		9 297 083	10 029 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	2 881 705	3 280 345
Sum avsetninger for forpliktelser		2 881 705	3 280 345
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 875 328	8 875 328
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 875 328	8 875 328
Sum langsiktig gjeld		9 757 033	12 155 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 646	57 506
Betalbar skatt	4	756 740	874 926
Skyldige offentlige avgifter		62 030	45 184
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		251 989	167 709
Sum kortsiktig gjeld		3 087 405	2 645 325
Sum gjeld		12 844 438	14 800 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 141 521	24 830 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562760

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 767 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISBJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 767 354
ISBJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 143 810	4 851 778
Annen driftsinntekt		-41 538	113 170
Sum inntekter		5 102 272	4 964 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 353 338	894 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	603 900	603 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 103 853	1 027 714
Sum kostnader		3 061 091	2 525 874
Driftsresultat		2 041 181	2 439 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 946	9 450
Sum finansinntekter		8 946	9 450
Annen rentekostnad		424 098	593 679
Sum finanskostnader		424 098	593 679
Netto finans		-415 152	-584 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 626 029	1 854 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 100	408 435
Årsresultat		1 267 929	1 446 410
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		-732 071	-53 591
Sum overføringer og disponeringer		1 267 929	1 446 409



Organisasjonsnr: 983 767 354
ISBJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 739 793	17 315 693
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	39 667	67 667
Sum varige driftsmidler		16 779 460	17 383 360
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 750 000	3 750 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	39 226	39 226
Sum finansielle anleggsmidler		3 939 226	3 939 226
Sum anleggsmidler		20 718 686	21 322 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		743	0
Andre kortsiktige fordringer	7	57 739	156 229
Konsernfordringer	5	0	0



Sum fordringer		58 482	156 229
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 354	3 351 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 354	3 351 338
Sum omløpsmidler		1 422 836	3 507 567
SUM EIENDELER		22 141 522	24 830 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 197 083	9 929 155
Sum opptjent egenkapital		9 197 083	9 929 155
Sum egenkapital		9 297 083	10 029 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4	2 881 705	3 280 345
Sum avsetninger for forpliktelser		2 881 705	3 280 345
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 875 328	8 875 328
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 875 328	8 875 328
Sum langsiktig gjeld		9 757 033	12 155 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 646	57 506
Betalbar skatt	4	756 740	874 926
Skyldige offentlige avgifter		62 030	45 184
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0



Annen kortsiktig gjeld	251 989	167 709
Sum kortsiktig gjeld	3 087 405	2 645 325
Sum gjeld	12 844 438	14 800 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 141 521	24 830 153



Organisasjonsnr: 983 767 354
ISBJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1347233.00	891954.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6106.00	2306.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1353339.00	894260.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26009515.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26009515.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9230055.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16779460.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	603900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



SÆBØNES AS

Forretningskontor for morselskapet
Hammerfest

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3789226.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6875328.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6875328.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16739793.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ISBJØRN EIENDOM AS
983 767 354

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 143 810	4 851 778
Annen driftsinntekt		-41 538	113 170
Sum driftsinntekter		5 102 272	4 964 948
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 353 338	-894 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-603 900	-603 900
Annen driftskostnad		-1 103 853	-1 027 714
Sum driftskostnader		-3 061 091	-2 525 874
Driftsresultat		2 041 181	2 439 073
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 946	9 450
Sum finansinntekter		8 946	9 450
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-424 098	-593 679
Sum finanskostnader		-424 098	-593 679
Netto finans		-415 152	-584 229
Resultat før skattekostnad		1 626 029	1 854 844
Skattekostnad	4	-358 100	-408 435
Årsresultat		1 267 929	1 446 409
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		-732 071	-53 591
Sum overføringer		1 267 929	1 446 409



ISBJØRN EIENDOM AS
983 767 354

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 739 793	17 315 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	39 667	67 667
Sum varige driftsmidler		16 779 460	17 383 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	3 750 000	3 750 000
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	6, 7	39 226	39 226
Sum finansielle anleggsmidler		3 939 226	3 939 226
Sum anleggsmidler		20 718 686	21 322 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		743	0
Andre kortsiktige fordringer	7	57 739	156 229
Sum fordringer		58 482	156 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 354	3 351 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 354	3 351 338
Sum omløpsmidler		1 422 836	3 507 567
SUM EIENDELER		22 141 521	24 830 153



ISBJØRN EIENDOM AS
983 767 354

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 197 083	9 929 155
Sum opptjent egenkapital		9 197 083	9 929 155
Sum egenkapital		9 297 083	10 029 155
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 881 705	3 280 345
Sum avsetning og forpliktelser		2 881 705	3 280 345
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 875 328	8 875 328
Sum annen langsiktig gjeld		6 875 328	8 875 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 646	57 506
Betalbar skatt	4	756 740	874 926
Skyldige offentlige avgifter		62 030	45 184
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		251 989	167 709
Sum kortsiktig gjeld		3 087 405	2 645 325
Sum gjeld		12 844 438	14 800 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 141 521	24 830 153

Hammerfest, 26.06.2023

Knut Haugen
styrets leder

Joakim Haugen
styremedlem

Ole Marius Haugen
styremedlem



ISBJØRN EIENDOM AS
983 767 354

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2



ISBJØRN EIENDOM AS
983 767 354

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 347 233	891 954
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 106	2 306
Sum	1 353 339	894 260

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 009 515
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 009 515
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 230 055
Balansført verdi per 31.12.	16 779 460
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	603 900

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	756 740	874 926
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-398 640	-466 491
Skattekostnad	358 100	408 435
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 626 029	1 854 844
Permanente forskjeller	1 697	1 680
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 812 003	2 120 410
Skattepliktig inntekt	3 439 728	3 976 934
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	756 740	874 926
Sum betalbar skatt i balansen	756 740	874 926

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

SÆBØNES AS

Forretningskontor for morselskapet

Hammerfest

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 789 226
-----------------------------------------------------------------------	-----------



ISBJØRN EIENDOM AS
983 767 354

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 875 328
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 875 328
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 739 793
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i Isbjørn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isbjørn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 27. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2023-06-28 00:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.