



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 338 287
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILAND PROPERTY AS
Forretningsadresse:	c/o West Coast Invest AS Kokstadflaten 30 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jenny Merethe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 723	22 802
Sum kostnader		15 723	22 802
Driftsresultat		-15 723	-22 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		424 147	
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		424 147	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		870 783	3 087 943
Sum finanskostnader		870 783	3 087 943
Netto finans		-446 636	-3 087 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-462 359	-3 110 741
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-101 719	-793 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 640	-2 317 730
Årsresultat		-360 640	-2 317 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-360 640	-2 317 730
Sum overføringer og disponeringer		-360 640	-2 317 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			13 368 187
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 449 523	18 449 523
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 116
Sum finansielle anleggsmidler		18 449 523	31 818 825
Sum anleggsmidler		18 449 523	31 818 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 694 710	
Konsernfordringer	7	14 154 578	3 604 595
Sum fordringer		17 849 288	3 604 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162	4 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162	4 770
Sum omløpsmidler		17 849 450	3 609 365
SUM EIENDELER		36 298 973	35 428 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	8	1 030 000	1 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	35 264 973	34 394 190
Sum annen langsiktig gjeld		35 264 973	34 394 190
Sum langsiktig gjeld		35 264 973	34 394 190
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum gjeld		35 268 973	34 398 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 298 973	35 428 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835115

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 338 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 916 338 287
LILAND PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 723	22 802
Sum kostnader		15 723	22 802
Driftsresultat		-15 723	-22 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		424 147	
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		424 147	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		870 783	3 087 943
Sum finanskostnader		870 783	3 087 943
Netto finans		-446 636	-3 087 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-462 359	-3 110 741
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-101 719	-793 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 640	-2 317 730
Årsresultat		-360 640	-2 317 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-360 640	-2 317 730
Sum overføringer og disponeringer		-360 640	-2 317 730



Organisasjonsnr: 916 338 287
LILAND PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			13 368 187
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 449 523	18 449 523
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 116
Sum finansielle anleggsmidler		18 449 523	31 818 825
Sum anleggsmidler		18 449 523	31 818 825

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 694 710	
Konsernfordringer	7	14 154 578	3 604 595
Sum fordringer		17 849 288	3 604 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		162	4 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162	4 770

Sum omløpsmidler 17 849 450 3 609 365

SUM EIENDELER 36 298 973 35 428 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 0 0



Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	8	1 030 000	1 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	35 264 973	34 394 190
Sum annen langsiktig gjeld		35 264 973	34 394 190
Sum langsiktig gjeld		35 264 973	34 394 190
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum gjeld		35 268 973	34 398 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 298 973	35 428 190



Organisasjonsnr: 916 338 287
LILAND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



13692219.00 3604595.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
35264973.00 34394190.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2022-06-23

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Tom Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2022-06-23

Årsregnskap for 2021

**LILAND PROPERTY AS
5259 HJELLESTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 LILAND PROPERTY AS

 BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2022-06-23

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Tom Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2022-06-23

	Note	2021	
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		(15 723)	(22 802)
Sum driftskostnader		(15 723)	(22 802)
Driftsresultat		(15 723)	(22 802)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		424 147	0
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		424 147	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(870 783)	(3 087 943)
Sum finanskostnader		(870 783)	(3 087 943)
Netto finans		(446 636)	(3 087 939)
Ordinært resultat før skattekostnad		(462 359)	(3 110 741)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	101 719	793 011
Ordinært resultat		(360 640)	(2 317 730)
Arsresultat		(360 640)	(2 317 730)
Overføringer			
Udekket tap		(360 640)	(2 317 730)
Sum		(360 640)	(2 317 730)



Balanse pr. 31. desember 2021 LILAND PROPERTY AS

 BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2022-06-23

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Tom Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2022-06-23

	Note	2021	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	13 368 187
Investeringer i tilknyttet selskap	4	18 449 523	18 449 523
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 116
Sum finansielle anleggsmidler		18 449 523	31 818 825
Sum anleggsmidler		18 449 523	31 818 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 694 710	0
Konsernfordringer	7	14 154 578	3 604 595
Sum fordringer		17 849 288	3 604 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162	4 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162	4 770
Sum omløpsmidler		17 849 450	3 609 365
Sum eiendeler		36 298 973	35 428 190



Balanse pr. 31. desember 2021 LILAND PROPERTY AS



	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	8	1 030 000	1 030 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	35 264 973	34 394 190
Sum annen langsiktig gjeld		35 264 973	34 394 190
Sum langsiktig gjeld		35 264 973	34 394 190
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		4 000	4 000
Sum gjeld		35 268 973	34 398 190
Sum egenkapital og gjeld		36 298 973	35 428 190

Bergen, / 2022
I styet for Liland Property AS AS

Dag Magne Vedvik
Styrets leder

Iwan Eide Knudsen
Styremedlem

Ole Kristian Johannessen
Styremedlem

Tom Eide-Knudsen
Styremedlem



Noter 2021 LILAND PROPERTY AS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.





Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

 BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2022-06-23

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Tom Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2022-06-23

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Liland II AS	Bergen	50%	2 111 569	62 937

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(462 359)	(3 110 741)
Konsernbidrag	462 359	3 604 595
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(493 854)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Skatt på konsernbidrag	(101 719)	(793 011)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(101 719)	(793 011)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 692 219	3 604 595
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 264 973	34 394 190

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 000 000	0	1 030 000
Reduksjon annen innskutt EK		(360 640)	360 640	0
Årets resultat			(360 640)	(360 640)
Konsernbidrag		360 640		360 640
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 000 000	0	1 030 000



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført v€
Ordinære aksjer	30 000	10,00	300 000
Sum	30 000		300 000

 BankID Signing
Dag Magne Vedvik
2022-06-23

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Tom Eide Knudsen
2022-06-23

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2022-06-23

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	



Til generalforsamlingen i Liland Property AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Liland Property AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 360 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.06.2022
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor