



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 962 150
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Håndverkerveien 5 1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Moen Geir Ole August
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 706 000	65 797 000
Annen driftsinntekt		1 819 888	1 561 356
Sum inntekter		10 525 888	67 358 356
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 660 000	15 607 616
Varekostnad		170 850	29 211 958
Avskrivning på driftsmidler	1	380 793	380 796
Annen driftskostnad		490 516	365 445
Sum kostnader	2	7 702 159	45 565 815
Driftsresultat		2 823 728	21 792 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		320 000	360 000
Annen renteinntekt		398 296	319 081
Sum finansinntekter		718 296	679 081
Annen rentekostnad		479 473	324 173
Sum finanskostnader		479 473	324 173
Netto finans		238 823	354 908
Ordinært resultat før skattekostnad		3 062 552	22 147 449
Skattekostnad på resultat	3	613 872	4 795 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 448 680	17 351 823
Årsresultat	4	2 448 680	17 351 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 448 680	17 351 823
Totalresultat		2 448 680	17 351 823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 448 680	16 351 823
Sum overføringer og disponeringer		2 448 680	17 351 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 120 498	9 501 291
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 120 498	9 501 291
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 520 000	10 520 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 008 000	1 008 000
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		11 528 300	11 528 300
Sum anleggsmidler		20 648 798	21 029 591
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 990 000	16 650 000
Fordringer			
Kundefordringer		341 497	311 858
Andre kortsiktige fordringer		198 583	351 887
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	33 606 695	3 100 000
Sum fordringer		34 146 775	3 763 746
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 475 332	33 488 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 475 332	33 488 048
Sum omløpsmidler		48 612 107	53 901 794
SUM EIENDELER		69 260 905	74 931 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		58 466 921	56 572 041
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		58 466 921	56 572 041
Sum egenkapital	4	58 566 921	56 672 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	202 442	210 613
Sum avsetninger for forpliktelser		202 442	210 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	8 114 770	8 387 208
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 114 770	8 387 208
Sum langsiktig gjeld		8 317 211	8 597 821
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		67 628	1 126 119
Betalbar skatt	3	465 843	4 735 404
Konserngjeld		710 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 133 302	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 376 773	9 661 523
Sum gjeld		10 693 984	18 259 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 260 905	74 931 385
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490972

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 962 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkerveien 5
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moen Geir Ole August
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 962 150
MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 706 000	65 797 000
Annen driftsinntekt		1 819 888	1 561 356
Sum inntekter		10 525 888	67 358 356
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 660 000	15 607 616
Varekostnad		170 850	29 211 958
Avskrivning på driftsmidler 1		380 793	380 796
Annen driftskostnad		490 516	365 445
Sum kostnader	2	7 702 159	45 565 815
Driftsresultat		2 823 728	21 792 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		320 000	360 000
Annen renteinntekt		398 296	319 081
Sum finansinntekter		718 296	679 081
Annen rentekostnad		479 473	324 173
Sum finanskostnader		479 473	324 173
Netto finans		238 823	354 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	613 872	4 795 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 448 680	17 351 823
Årsresultat	4	2 448 680	17 351 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 448 680	17 351 823
Totalresultat		2 448 680	17 351 823
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 448 680	16 351 823
Sum overføringer og disponeringer		2 448 680	17 351 823





Organisasjonsnr: 979 962 150
MOEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	9 120 498	9 501 291
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 120 498	9 501 291
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 520 000	10 520 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 008 000	1 008 000
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		11 528 300	11 528 300
Sum anleggsmidler		20 648 798	21 029 591
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 990 000	16 650 000
Fordringer			
Kundefordringer		341 497	311 858
Andre kortsiktige fordringer		198 583	351 887
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	33 606 695	3 100 000
Sum fordringer		34 146 775	3 763 746
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 475 332	33 488 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 475 332	33 488 048



Sum omløpsmidler		48 612 107	53 901 794
SUM EIENDELER		69 260 905	74 931 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		58 466 921	56 572 041
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		58 466 921	56 572 041
Sum egenkapital	4	58 566 921	56 672 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	202 442	210 613
Sum avsetninger for forpliktelseser		202 442	210 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	8 114 770	8 387 208
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 114 770	8 387 208
Sum langsiktig gjeld		8 317 211	8 597 821
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		67 628	1 126 119
Betalbar skatt	3	465 843	4 735 404
Konserngjeld		710 000	300 000
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 133 302	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 376 773	9 661 523
Sum gjeld		10 693 984	18 259 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 260 905	74 931 385
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 979 962 150
MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**Moen Eiendom
AS**

Org.nr.:979 962 150



Resultatregnskap Moen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 706 000	65 797 000
Annen driftsinntekt		1 819 888	1 561 356
Sum driftsinntekter		10 525 888	67 358 356
Varekostnad		170 850	29 211 958
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		6 660 000	15 607 616
Avskrivning på driftsmidler	1	380 793	380 796
Annen driftskostnad		490 516	365 445
Sum driftskostnader	2	7 702 159	45 565 815
Driftsresultat		2 823 728	21 792 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		320 000	360 000
Annen renteinntekt		398 296	319 081
Annen rentekostnad		479 473	324 173
Resultat av finansposter		238 823	354 908
Resultat før skattekostnad		3 062 552	22 147 449
Skattekostnad på resultat	3	613 872	4 795 626
Resultat		2 448 680	17 351 823
Årsoverskudd	4	2 448 680	17 351 823
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 448 680	16 351 823
Sum overføringer		2 448 680	17 351 823



Balanse Moen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 120 498	9 501 291
Sum varige driftsmidler		9 120 498	9 501 291
Investeringer i datterselskap	6	10 520 000	10 520 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 008 000	1 008 000
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		11 528 300	11 528 300
Sum anleggsmidler		20 648 798	21 029 591
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		9 990 000	16 650 000
Fordringer			
Kundefordringer		341 497	311 858
Andre kortsiktige fordringer		198 583	351 887
Konsernfordringer	7	33 606 695	3 100 000
Sum fordringer		34 146 775	3 763 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 475 332	33 488 048
Sum omløpsmidler		48 612 107	53 901 794
Sum eiendeler		69 260 905	74 931 385



Balanse

Moen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 466 921	56 572 041
Sum opptjent egenkapital		58 466 921	56 572 041
Sum egenkapital	4	58 566 921	56 672 041
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	202 442	210 613
Sum avsetning for forpliktelser		202 442	210 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	8 114 770	8 387 208
Sum annen langsiktig gjeld		8 114 770	8 387 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 628	1 126 119
Betalbar skatt	3	465 843	4 735 404
Konserngjeld		710 000	300 000
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 133 302	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 376 773	9 661 523
Sum gjeld		10 693 984	18 259 344
Sum gjeld og egenkapital		69 260 905	74 931 385

Spydeberg, 04.06.2024
Styret i Moen Eiendom AS

Moen Geir Ole August
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering av boligene. Husleie inntektsføres når inntekten er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Selskapets garantiansvar er dekket ved forsikringsavtale.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 743 717	13 743 717
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 743 717	13 743 717
Akkumulerte avskrivninger	4 623 219	4 623 219
Bokført verdi 31.12.2023	9 120 498	9 120 498
Årets avskrivninger	380 793	380 793
Forventet økonomisk levetid	10-33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets har følgelig ikke inngått avtale om pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	727 187	716 076	-11 111
Gevinst – og tapskonto	193 004	241 255	48 251
Sum	920 191	957 331	37 140
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	920 191	957 331	37 140
Utsatt skatt (22 %)	202 442	210 613	8 171
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 062 552	22 147 449
Permanente forskjeller		-272 224	-349 150
Endring i midlertidige forskjeller		37 140	26 264
Avgitt konsernbidrag		-710 000	-300 000
Skattepliktig inntekt		2 117 468	21 524 563
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		622 043	4 801 404
Endring i utsatt skattefordel		-8 171	-5 778
Skattekostnad ordinært resultat		613 872	4 795 626
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		622 043	4 801 404
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-156 200	-66 000
Sum betalbar skatt i balansen		465 843	4 735 404

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	56 572 041	56 672 041
Årets resultat	0	2 448 680	2 448 680
Avgitt konsernbidrag	0	-553 800	-553 800
Egenkapital 31.12.2023	100 000	58 466 921	58 566 921



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 114 770	8 387 208
Sum	8 114 770	8 387 208

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	9 120 498	9 501 291
Sum	9 120 498	9 501 291

Selskapets bankforbindelse har registrert sikkerhetsstillelse i fast eiendom pålydende tilsammen kr 9 000 000.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
Trekanten AS	Spydeberg	100%	7 379 830	-553 653	7 213 924
Sigurdsgate Utvikling AS	Spydeberg	100%	3 239 045	11 629	3 306 076
Balansført verdi 31.12.2023					10 520 000

Tilknyttet selskapet

Mo-Knatten Eiendom AS	Spydeberg	50%	2 175 898	507 793	1 008 000
Balansført verdi 31.12.2023					2 175 898

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	8 306 695	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 114 770	8 387 208



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 5 A-aksjer à kr 2 000 samt 45 B-aksjer à kr 2 000. A-aksjene gir en stemme hver, mens B-aksjene er stemmerettsløse.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2023

Moen Geir Ole August	styreleder	5 A-aksjer	10%
Moen Geir Ole August		20 B-aksjer	40%
Mette Moen		10 B-aksjer	20%
Ole Richard Moen		5 B-aksjer	10%
Erlend Moen		5 B-aksjer	10%
Synne Moen		5 B-aksjer	10%
Sum		50	100%



Til generalforsamlingen i Moen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 4. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-06-04 10:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.