



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 892 633
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS QUAMMEGÅRDEN
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 130 451	2 310 350
Sum inntekter		2 130 451	2 310 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	606 000	476 000
Annen driftskostnad		1 687 497	7 472 341
Sum kostnader		2 293 497	7 948 341
Driftsresultat		-163 046	-5 637 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 758	294 309
Annen renteinntekt		251	4 381
Annen finansinntekt		1 504	4 219
Sum finansinntekter		213 513	302 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 094	105 901
Annen rentekostnad		721	132
Sum finanskostnader		197 815	106 033
Netto finans		15 698	196 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 348	-5 441 115
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 348	-5 441 115
Årsresultat	2	-147 348	-5 441 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 348	-5 441 115
Totalresultat		-147 348	-5 441 115
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-147 348	-5 441 115
Sum overføringer og disponeringer		-147 348	-5 441 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 543 107	4 909 763
Sum varige driftsmidler		12 543 107	4 909 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	4 734 392	10 279 616
Sum finansielle anleggsmidler		4 734 392	10 279 616
Sum anleggsmidler		17 277 499	15 189 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		264 947	261 887
Andre kortsiktige fordringer		86 408	159 555
Fordringer konsernselskap	7		
Sum fordringer		351 355	421 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 567	238 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 567	238 078
Sum omløpsmidler		1 049 922	659 520
SUM EIENDELER		18 327 421	15 848 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innbetalt egenkapital		13 575 000	13 575 000
Sum innskutt egenkapital		13 575 000	13 575 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	-6 180 014	-6 032 666
Sum opptjent egenkapital		-6 180 014	-6 032 666
Sum egenkapital		7 394 986	7 542 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld konsernselskap	7	5 658 861	4 054 481
Sum annen langsiktig gjeld		5 658 861	4 054 481
Sum langsiktig gjeld		5 658 861	4 054 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 804 853	2 204 742
Skyldig offentlige avgifter		3 400	8 314
Gjeld konsernselskap	7	2 958 496	1 742 000
Annen kortsiktig gjeld		506 825	297 027
Sum kortsiktig gjeld		5 273 574	4 252 083
Sum gjeld		10 932 435	8 306 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 327 421	15 848 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377394

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 892 633
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS QUAMMEGÅRDEN
Forretningsadresse: Bakkevegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 950 892 633
ANS QUAMMEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 130 451	2 310 350
Sum inntekter		2 130 451	2 310 350
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	606 000	476 000
Annen driftskostnad		1 687 497	7 472 341
Sum kostnader		2 293 497	7 948 341
Driftsresultat		-163 046	-5 637 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 758	294 309
Annen renteinntekt		251	4 381
Annen finansinntekt		1 504	4 219
Sum finansinntekter		213 513	302 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 094	105 901
Annen rentekostnad		721	132
Sum finanskostnader		197 815	106 033
Netto finans		15 698	196 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 348	-5 441 115
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 348	-5 441 115
Årsresultat	2	-147 348	-5 441 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 348	-5 441 115
Totalresultat		-147 348	-5 441 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 348	-5 441 115
Sum overføringer og disponeringer		-147 348	-5 441 115



Organisasjonsnr: 950 892 633
ANS QUAMMEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 6 12 543 107 4 909 763
Sum varige driftsmidler 12 543 107 4 909 763

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6, 7 4 734 392 10 279 616
Sum finansielle
anleggsmidler 4 734 392 10 279 616

Sum anleggsmidler 17 277 499 15 189 379

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 264 947 261 887
Andre kortsiktige
fordringer 86 408 159 555
Fordringer konsernselskap 7
Sum fordringer 351 355 421 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 698 567 238 078
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 698 567 238 078

Sum omløpsmidler 1 049 922 659 520

SUM EIENDELER 18 327 421 15 848 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Innbetalt egenkapital 13 575 000 13 575 000
Sum innskutt egenkapital 13 575 000 13 575 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5



Udekket tap	5	-6 180 014	-6 032 666
Sum opptjent egenkapital		-6 180 014	-6 032 666
Sum egenkapital		7 394 986	7 542 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Gjeld konsernselskap	7	5 658 861	4 054 481
Sum annen langsiktig gjeld		5 658 861	4 054 481
Sum langsiktig gjeld		5 658 861	4 054 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 804 853	2 204 742
Skyldig offentlige avgifter		3 400	8 314
Gjeld konsernselskap	7	2 958 496	1 742 000
Annen kortsiktig gjeld		506 825	297 027
Sum kortsiktig gjeld		5 273 574	4 252 083
Sum gjeld		10 932 435	8 306 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 327 421	15 848 899



Organisasjonsnr: 950 892 633
ANS QUAMMEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ans Quammegården

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 950 892 633



Resultatregnskap

Ans Quammegården

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	2 130 451	2 310 350
Sum driftsinntekter		2 130 451	2 310 350
Avskrivning på driftsmidler	3	606 000	476 000
Annen driftskostnad		1 687 497	7 472 341
Sum driftskostnader		2 293 497	7 948 341
Driftsresultat		-163 046	-5 637 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 758	294 309
Annen renteinntekt		251	4 381
Annen finansinntekt		1 504	4 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 094	105 901
Annen rentekostnad		721	132
Resultat av finansposter		15 698	196 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 348	-5 441 115
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	2	-147 348	-5 441 115
Overføringer			
Overført udekket tap		-147 348	-5 441 115
Sum overføringer		-147 348	-5 441 115



Balanse
Ans Quammegården

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 543 107	4 909 763
Sum varige driftsmidler		<u>12 543 107</u>	<u>4 909 763</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	4 734 392	10 279 616
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 734 392</u>	<u>10 279 616</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 277 499</u>	<u>15 189 379</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		264 947	261 887
Andre kortsiktige fordringer		86 408	159 555
Sum fordringer		<u>351 355</u>	<u>421 442</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 567	238 078
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>698 567</u>	<u>238 078</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 049 922</u>	<u>659 520</u>
Sum eiendeler		<u>18 327 421</u>	<u>15 848 899</u>



Balanse
Ans Quammegården

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital		13 575 000	13 575 000
Sum innskutt egenkapital		13 575 000	13 575 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-6 180 014	-6 032 666
Sum opptjent egenkapital		-6 180 014	-6 032 666
Sum egenkapital		7 394 986	7 542 334
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	7	5 658 861	4 054 481
Sum annen langsiktig gjeld		5 658 861	4 054 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 804 853	2 204 742
Skyldig offentlige avgifter		3 400	8 314
Gjeld konsernselskap		2 958 496	1 742 000
Annen kortsiktig gjeld		506 825	297 027
Sum kortsiktig gjeld		5 273 574	4 252 083
Sum gjeld		10 932 435	8 306 565
Sum egenkapital og gjeld		18 327 421	15 848 899

Gjøvik
Styret i Ans Quammegården

Morten Hagen
styreleder/daglig leder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og etter leiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 548 620	500 000	23 048 620
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 239 344		8 239 344
= Anskaffelseskost 31.12.21	30 787 964	500 000	31 287 964
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	18 138 857		18 138 857
+ Årets ordinære avskrivninger	606 000		606 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	18 744 857		18 744 857
Bokført verdi 01.01.21	4 409 763	500 000	4 909 763
+ Tilgang i året	8 239 344		8 239 344
- Årets avskrivning og nedskrivning	606 000		606 000
= Bokført verdi 31.12.21	12 043 107	500 000	12 543 107
Økonomisk levetid	0-50 år		

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Bygningen avskrives lineært med 2% og tekniske installasjoner med 10%.



Noter 2021

Note 4 Andelseiere

Selskapet eies av 2 andelseiere.

Andelseiere	Verv	Eierandel
Oppland Finans AS v/Morten Hagen	Styreleder/daglig leder	99,50 %
Kalkveien 9 AS v/Morten Hagen	Styreleder/daglig leder	0,50 %

Note 5 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Utbetaling deltakere	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	13 575 000		-6 032 666	0	7 542 334
Årets resultat			-147 348	0	-147 348
Pr 31.12.2021	13 575 000	0	-6 180 014	0	7 394 986

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	4 734 392	10 279 616
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger	12 543 107	4 909 763

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for lån tatt opp av Oppland Finans AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig fordring Raufossveien 34 AS	4 734 392	4 596 497
Langsiktig fordring Oppland Finans AS	0	5 683 119
Sum langsiktige fordringer	4 734 392	10 279 616
Gjeld til Hagen Bil AS	5 658 861	4 054 481
Sum langsiktig konserngjeld	5 658 861	4 054 481
		0
Gjeld til Kalkveien 9 AS	443 860	416 150
Gjeld til Kløverhusene AS	420 210	304 500
Gjeld til Kallerudsvingen 9 AS	842 044	324 800
Gjeld til Oppland Bygg og Vedlikehold AS	253 679	0
Gjeld til Oppland Finans AS	685 068	0
Gjeld til Nedre Torvgate 3 AS	313 635	304 500
Ans Quammegården		Side 7



Noter 2021

Gjeld til Nytorvet Utvikling AS	0	253 750
Gjeld til Nytorvet Eiendom AS	0	138 300
Sum kortsiktig konserngjeld	2 958 496	1 742 000

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har kontor på Gjøvik. Oppland Finans AS utarbeider konsernregnskap hvor ANS Quammegården inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i ANS Quammegården

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ANS Quammegården.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldrid Mona Furuhovde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IQQ2G-N4HEE-EY4T-8CT63-7TSFT-MBYUD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldrid Mona Furuhovde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 11:49:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IQQ2JG-N4HEE-EY4T-8CT63-7TSFT-MBYUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Ans Quammegården

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: L051X-NZ2D1-0CHE3-7MVSZ-XZ6Z6-HOX1F

Org. nr. : 950 892 633



Resultatregnskap Ans Quammegården

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	2 130 451	2 310 350
Sum driftsinntekter		2 130 451	2 310 350
Avskrivning på driftsmidler	3	606 000	476 000
Annen driftskostnad		1 687 497	7 472 341
Sum driftskostnader		2 293 497	7 948 341
Driftsresultat		-163 046	-5 637 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		211 758	294 309
Annen renteinntekt		251	4 381
Annen finansinntekt		1 504	4 219
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 094	105 901
Annen rentekostnad		721	132
Resultat av finansposter		15 698	196 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 348	-5 441 115
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	2	-147 348	-5 441 115
Overføringer			
Overført udekket tap		-147 348	-5 441 115
Sum overføringer		-147 348	-5 441 115

Penneo Dokumentnøkkel: L051X-NZ2D1-0CHE3-7MVSZ-XZ6Z6-HOX1F



Balanse Ans Quammegården

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 543 107	4 909 763
Sum varige driftsmidler		12 543 107	4 909 763
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	4 734 392	10 279 616
Sum finansielle anleggsmidler		4 734 392	10 279 616
Sum anleggsmidler		17 277 499	15 189 379
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		264 947	261 887
Andre kortsiktige fordringer		86 408	159 555
Sum fordringer		351 355	421 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 567	238 078
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		698 567	238 078
Sum omløpsmidler		1 049 922	659 520
Sum eiendeler		18 327 421	15 848 899

Penneo Dokumentnøkkel: L051X-NZ2D1-OCHE3-7MVSZ-XZ6Z6-HOX1F



Balanse Ans Quammegården

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital		13 575 000	13 575 000
Sum innskutt egenkapital		13 575 000	13 575 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-6 180 014	-6 032 666
Sum opptjent egenkapital		-6 180 014	-6 032 666
Sum egenkapital		7 394 986	7 542 334
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	7	5 658 861	4 054 481
Sum annen langsiktig gjeld		5 658 861	4 054 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 804 853	2 204 742
Skyldig offentlige avgifter		3 400	8 314
Gjeld konsernselskap	7	2 958 496	1 742 000
Annen kortsiktig gjeld		506 825	297 027
Sum kortsiktig gjeld		5 273 574	4 252 083
Sum gjeld		10 932 435	8 306 565
Sum egenkapital og gjeld		18 327 421	15 848 899

Gjøvik
Styret i Ans Quammegården

Morten Hagen
styreleder/ daglig leder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og etter leiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 548 620	500 000	23 048 620
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 239 344		8 239 344
= Anskaffelseskost 31.12.21	30 787 964	500 000	31 287 964
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	18 138 857		18 138 857
+ Årets ordinære avskrivninger	606 000		606 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	18 744 857		18 744 857
Bokført verdi 01.01.21	4 409 763	500 000	4 909 763
+ Tilgang i året	8 239 344		8 239 344
- Årets avskrivning og nedskrivning	606 000		606 000
= Bokført verdi 31.12.21	12 043 107	500 000	12 543 107
Økonomisk levetid	0-50 år		

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Bygningen avskrives lineært med 2% og tekniske installasjoner med 10%

Penneo Dokumentnøkkel: L051X-NZ2D1-OCHE3-7MVSZ-XZ6Z6-HOX1F



Noter 2021

Note 4 Andelseiere

Selskapet eies av 2 andelseiere.

Andelseiere	Verv	Eierandel
Oppland Finans AS v/ Morten Hagen	Styreleder/ daglig leder	99,50 %
Kalkveien 9 AS v/ Morten Hagen	Styreleder/ daglig leder	0,50 %

Note 5 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Utbetaling Udekket tap deltakere	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	13 575 000	-6 032 666	0	7 542 334
Årets resultat		-147 348	0	-147 348
Pr 31.12.2021	13 575 000	0	0	7 394 986

Note 6 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	4 734 392	10 279 616
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger	12 543 107	4 909 763

Selskapets eiendom er stilt til sikkerhet for lån tatt opp av Oppland Finans AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig fordring Raufossveien 34 AS	4 734 392	4 596 497
Langsiktig fordring Oppland Finans AS	0	5 683 119
Sum langsiktige fordringer	4 734 392	10 279 616
Gjeld til Hagen Bil AS	5 658 861	4 054 481
Sum langsiktig konserngjeld	5 658 861	4 054 481
		0
Gjeld til Kalkveien 9 AS	443 860	416 150
Gjeld til Kløverhusene AS	420 210	304 500
Gjeld til Kallerudsvingen 9 AS	842 044	324 800
Gjeld til Oppland Bygg og Vedlikehold AS	253 679	0
Gjeld til Oppland Finans AS	685 068	0
Gjeld til Nedre Torvgate 3 AS	313 635	304 500

Ans Quammegården

Side 7



Noter 2021

Gjeld til Nytorvet Utvikling AS	0	253 750
Gjeld til Nytorvet Eiendom AS	0	138 300
Sum kortsiktig konserngjeld	2 958 496	1 742 000

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har kontor på Gjøvik. Oppland Finans AS utarbeider konsernregnskap hvor ANS Quammegården inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.

Penneo Dokumentnøkkel: L051X-NZ2D1-0CHE3-7MVSZ-XZ6Z6-HOX1F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Christoffer Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1919027

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-05-24 13:55:04 UTC



Morten Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3186608

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-24 18:40:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L051X-N72D1-0CHE3-7MVSZ-XZ6Z6-HOX1F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>