



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 888 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RISTEIGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ranveig Dokka
Sophus Lies vei 32D
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 332	679 200
Annen driftsinntekt			4 000
Sum inntekter		685 332	683 200
Kostnader			
Lønnskostnad	5	44 225	61 428
Annen driftskostnad	2	555 069	1 390 941
Sum kostnader		599 294	1 452 369
Driftsresultat		86 037	-769 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	2 516
Sum finansinntekter		10	2 516
Annen rentekostnad		16	16
Sum finanskostnader		16	16
Netto finans		-6	2 500
Ordinært resultat før skattekostnad		86 031	-766 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 031	-766 669
Årsresultat		86 031	-766 669
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		86 031	-766 669
Sum overføringer og disponeringer		86 031	-766 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	14 267	10 214
Sum fordringer		14 267	10 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 276	155 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 276	155 210
Sum omløpsmidler		269 543	165 424
SUM EIENDELER		269 543	165 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	251 455	165 424
Sum opptjent egenkapital		251 455	165 424
Sum egenkapital	4	251 455	165 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		2 723	
Skyldige offentlige avgifter		15 365	
Sum kortsiktig gjeld		18 089	
Sum gjeld		18 089	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 543	165 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658188

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 888 221
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RISTEIGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ranveig Dokka
Sophus Lies vei 32D
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 990 888 221
RISTEIGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 332	679 200
Annen driftsinntekt			4 000
Sum inntekter		685 332	683 200
Kostnader			
Lønnskostnad	5	44 225	61 428
Annen driftskostnad	2	555 069	1 390 941
Sum kostnader		599 294	1 452 369
Driftsresultat		86 037	-769 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	2 516
Sum finansinntekter		10	2 516
Annen rentekostnad		16	16
Sum finanskostnader		16	16
Netto finans		-6	2 500
Ordinært resultat før skattekostnad		86 031	-766 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 031	-766 669
Årsresultat		86 031	-766 669
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		86 031	-766 669
Sum overføringer og disponeringer		86 031	-766 669



Organisasjonsnr: 990 888 221
RISTEIGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	14 267	10 214
Sum fordringer		14 267	10 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 276	155 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 276	155 210
Sum omløpsmidler		269 543	165 424
SUM EIENDELER		269 543	165 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	251 455	165 424
Sum opptjent egenkapital		251 455	165 424
Sum egenkapital	4	251 455	165 424
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 723	
Skyldige offentlige avgifter		15 365	
Sum kortsiktig gjeld		18 089	
Sum gjeld		18 089	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 543	165 424



Organisasjonsnr: 990 888 221
RISTEIGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	38760.00	53837.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	5465.00	7591.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	44225.00	61428.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2021

**Risteigen Boligsameie
3612 KONGSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
Risteigen Boligsameie

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		685 332	679 200
Annen driftsinntekt		0	4 000
Sum driftsinntekter		685 332	683 200
Lønnskostnad	5	(44 225)	(61 428)
Annen driftskostnad	2	(555 069)	(1 390 941)
Sum driftskostnader		(599 294)	(1 452 369)
Driftsresultat		86 037	(769 169)
Annen renteinntekt		10	2 516
Sum finansinntekter		10	2 516
Annen rentekostnad		(16)	(16)
Sum finanskostnader		(16)	(16)
Netto finans		(6)	2 500
Ordinært resultat før skattekostnad		86 031	(766 669)
Ordinært resultat		86 031	(766 669)
Arsresultat		86 031	(766 669)
Overføringer			
Annen egenkapital		86 031	(766 669)
Sum		86 031	(766 669)



Balanse pr. 31. desember 2021
Risteigen Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	14 267	10 214
Sum fordringer		<u>14 267</u>	<u>10 214</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 276	155 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>255 276</u>	<u>155 210</u>
Sum omløpsmidler		<u>269 543</u>	<u>165 424</u>
Sum eiendeler		<u>269 543</u>	<u>165 424</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
Risteigen Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	251 455	165 424
Sum opptjent egenkapital		251 455	165 424
Sum egenkapital	4	251 455	165 424
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 723	0
Skyldige offentlige avgifter		15 365	0
Sum kortsiktig gjeld		18 089	0
Sum gjeld		18 089	0
Sum egenkapital og gjeld		269 543	165 424

Kongsberg, 03.02.2022

Ellen Marie Bekken
Styrets leder

Rønveig Dokka
Styremedlem

Oddbjørn Bjerkvik
Styremedlem

Marit Becker
Styremedlem



Noter 2021 Risteigen Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrehonorar			33 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	33 000

Note 2 - Revisjon og andre driftskostnader

	2021	2020
Revisjon	9 513	9 931
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 513	9 931

Andre driftskostnader:	2021
Strøm	16 067
Brøyting	44 375
Husnummerskilt	12 437
El-billader inkl. tilskudd	182 215
Vedlikehold garasjeporter	43 574
Fibertilgang Viken	29 700
Forsikring	186 216
Andre driftskostnader	30 972
Sum andre driftskostnader	545 556



Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	14 267	10 214
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	14 26	10 214

Note 4 - genkapital

	Annen K	Sum
Egenkapital 01.01.2021	165 424	165 424
Årets resultat	86 031	86 031
genkapital 31 12 2021	251 455	251 455

Note 5 - Lønnskostnader et

	2021	2020
Lønn	38 760	53 837
Arbeidsgiveravgift	5 465	7 591
Sum	44 225	61 42



Noter 2021

Risteigen Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrehonorar			33 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	33 000

Note 2 - Revisjon og andre driftskostnader

	2021	2020
Revisjon	9 513	9 931
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 513	9 931

Andre driftskostnader:	2021
Strøm	16 067
Brøyting	44 375
Husnummerskilt	12 437
EI-billader inkl. tilskudd	182 215
Vedlikehold garasjeporter	43 574
Fibertilgang Viken	29 700
Forsikring	186 216
Andre driftskostnader	30 972
Sum andre driftskostnader	545 556



Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	14 267	10 214
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	14 267	10 214

Note 4 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	165 424	165 424
Årets resultat	86 031	86 031
Egenkapital 31.12.2021	251 455	251 455

Note 5 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	38 760	53 837
Arbeidsgiveravgift	5 465	7 591
Sum	44 225	61 428



Revisorkollegiet

Til årsmøtet i
Risteigen Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Risteigen Boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 3. februar 2022
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor