



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 247 586
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENTRA OPF UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse:	Biskop Gunnerus' gate 14 0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	249 614	248 770
Sum kostnader		249 614	248 770
Driftsresultat		-249 614	-248 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 943 981	13 857 095
Sum finansinntekter		19 943 981	13 857 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 305 393	6 573 464
Sum finanskostnader		7 305 393	6 573 464
Netto finans		12 638 588	7 283 631
Resultat før skattekostnad		12 388 973	7 034 861
Skattekostnad på resultat	3	2 725 574	1 547 669
Årsresultat		9 663 399	5 487 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 663 399	5 487 192
Totalresultat		9 663 399	5 487 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 663 399	5 487 192
Sum overføringer og disponeringer		9 663 399	5 487 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 580 671	11 306 245
Sum immaterielle eiendeler		8 580 671	11 306 245
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 798 102 275	1 798 102 275
Sum finansielle anleggsmidler		1 798 102 275	1 798 102 275
Sum anleggsmidler		1 806 682 946	1 809 408 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	19 943 981	13 857 095
Sum fordringer		19 943 981	13 857 095
Sum omløpsmidler		19 943 981	13 857 095
SUM EIENDELER		1 826 626 927	1 823 265 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	25 000 000	25 000 000
Overkurs	6	1 677 617 523	1 677 617 523
Sum innskutt egenkapital		1 702 617 523	1 702 617 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 507 719	-13 171 119
Sum opptjent egenkapital		-3 507 719	-13 171 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 699 109 804	1 689 446 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	127 517 123	133 819 211
Sum annen langsiktig gjeld		127 517 123	133 819 211
Sum langsiktig gjeld		127 517 123	133 819 211
Sum gjeld		127 517 123	133 819 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 626 927	1 823 265 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569061

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 247 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRA OPF UTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 998 247 586
ENTRA OPF UTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	249 614	248 770
Sum kostnader		249 614	248 770
Driftsresultat		-249 614	-248 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 943 981	13 857 095
Sum finansinntekter		19 943 981	13 857 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 305 393	6 573 464
Sum finanskostnader		7 305 393	6 573 464
Netto finans		12 638 588	7 283 631
Resultat før skattekostnad		12 388 973	7 034 861
Skattekostnad på resultat	3	2 725 574	1 547 669
Årsresultat		9 663 399	5 487 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 663 399	5 487 192
Totalresultat		9 663 399	5 487 192
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 663 399	5 487 192
Sum overføringer og disponeringer		9 663 399	5 487 192



Organisasjonsnr: 998 247 586
ENTRA OPF UTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 580 671	11 306 245
Sum immaterielle eiendeler		8 580 671	11 306 245
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 798 102 275	1 798 102 275
Sum finansielle anleggsmidler		1 798 102 275	1 798 102 275
Sum anleggsmidler		1 806 682 946	1 809 408 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	19 943 981	13 857 095
Sum fordringer		19 943 981	13 857 095
Sum omløpsmidler		19 943 981	13 857 095
SUM EIENDELER		1 826 626 927	1 823 265 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	25 000 000	25 000 000
Overkurs	6	1 677 617 523	1 677 617 523
Sum innskutt egenkapital		1 702 617 523	1 702 617 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 507 719	-13 171 119
Sum opptjent egenkapital		-3 507 719	-13 171 119
Sum egenkapital		1 699 109 804	1 689 446 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	127 517 123	133 819 211
Sum annen langsiktig gjeld		127 517 123	133 819 211
Sum langsiktig gjeld		127 517 123	133 819 211
Sum gjeld		127 517 123	133 819 211



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 826 626 927

1 823 265 615



Organisasjonsnr: 998 247 586
ENTRA OPF UTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2024 - Entra OPF Utvikling Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Horn, Sonja	BANKID	2025-03-25 19:48 GMT+01
Hoff, Kjetil	BANKID	2025-03-25 16:49 GMT+01
Hjelmervik, Sturla Mikael	BANKID	2025-03-25 16:36 GMT+01
Pettersen, Martine Blomvik	BANKID	2025-03-25 14:30 GMT+01
Børseth, Paul	BANKID	2025-03-25 14:15 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 48D3104A70C748CDBC2428983F38B96D



Entra OPF Utvikling Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	<u>249 614</u>	<u>248 770</u>
Sum driftskostnader		249 614	248 770
Driftsresultat		<u>-249 614</u>	<u>-248 770</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		19 943 981	13 857 095
Rentekostnad til selskap i konsern	2	<u>-7 305 393</u>	<u>-6 573 464</u>
Netto finansposter		12 638 588	7 283 631
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 388 973</u>	<u>7 034 861</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>2 725 574</u>	<u>1 547 669</u>
Årsresultat		<u>9 663 399</u>	<u>5 487 192</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
48D3104A70C748CDBC2428983F38B96D



Entra OPF Utvikling Holding AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>8 580 671</u>	<u>11 306 245</u>
Sum immaterielle eiendeler		8 580 671	11 306 245
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	<u>1 798 102 275</u>	<u>1 798 102 275</u>
Sum finansielle anleggsmidler		1 798 102 275	1 798 102 275
Sum anleggsmidler		1 806 682 946	1 809 408 520
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	5	<u>19 943 981</u>	<u>13 857 095</u>
Sum kortsiktige fordringer		19 943 981	13 857 095
Sum omløpsmidler		19 943 981	13 857 095
Sum eiendeler		1 826 626 927	1 823 265 615



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
48D3104A70C748CDBC2428983F38B96D



Entra OPF Utvikling Holding AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	25 000 000	25 000 000
Overkurs	7	1 677 617 523	1 677 617 523
Sum innskutt egenkapital		1 702 617 523	1 702 617 523
Annen egenkapital	7	-3 507 719	-13 171 119
Sum opptjent egenkapital		-3 507 719	-13 171 119
Sum egenkapital		1 699 109 804	1 689 446 404
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	127 517 123	133 819 211
Sum annen langsiktig gjeld		127 517 123	133 819 211
Sum gjeld		127 517 123	133 819 211
Sum egenkapital og gjeld		1 826 626 927	1 823 265 615

Oslo, 25. mars 2025
Styret for Entra OPF Utvikling Holding AS

Sonja Horn
Styrets leder

Paul Børseth
Styremedlem

Kjetil Hoff
Styremedlem

Martine Blomvik Pettersen
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
48D3104A70C748CDBC2428983F38B96D



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Entra OPF Utvikling Holding AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
48D3104A70C748CDBC2428983F38B96D



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr 0 knyttet til avtalen. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 563	20 500

Note 2 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	7 305 393	6 573 464
Sum	7 305 393	6 573 464

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring i utsatt skatt	2 725 574	1 547 669
Sum skattekostnad	2 725 574	1 547 669

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	12 388 973	7 034 861
Utnyttet underskudd til fremføring	-12 388 973	-7 034 861
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Underskudd til fremføring	-12 388 973	-39 003 051	-51 392 024
Netto midlertidige forskjeller	-12 388 973	-39 003 051	-51 392 024
22 % utsatt skatt		-8 580 671	-11 306 245
Bokført 22 % utsatt skatt		-8 580 671	-11 306 245

Note 4 Datterselskaper

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier og stemme andel	Balanseført verdi
Lars Hilles gate 30 Holding AS	31.01.2014	Oslo	100 %	1 723 102 275,00
Allehelgens gate 6 Holding AS	31.01.2014	Oslo	100 %	75 000 000,00
Investering i datterselskap 31.12				1 798 102 275



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
48D3104A70C748CDBC2428983F38B96D



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktige fordringer		
Mottatt konsernbidrag	19 943 981	13 857 095
Fordringer på konsernselskaper	19 943 981	13 857 095
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	127 517 123	133 819 211
	127 517 123	133 819 211

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	25 000 000	1 677 617 523	-13 171 119	1 689 446 404
Årets resultat	-	-	9 663 399	9 663 399
Egenkapital per 31.12	25 000 000	1 677 617 523	-3 507 719	1 699 109 804

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende NOK 25 000 per aksje.
Alle aksjene i Entra OPF Utvikling Holding AS eies av Entra OPF Utvikling AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
48D3104A70C748CDBC2428983F38B96D



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Entra Opf Utvikling Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Entra Opf Utvikling Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Entra Opf Utvikling Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25.03.2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Furholm, Roger	2025-03-25

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))