



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 890 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Albums gate 15
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		156 000	101 000
Annen driftsinntekt		0	217 270
Sum inntekter		156 000	318 270
Kostnader			
Varekost		212 328	353 008
Annen driftskostnad	2	288 401	26 250
Sum kostnader		500 729	379 258
Driftsresultat		-344 729	-60 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finasinntekt		28 432	5 796
Sum finansinntekter		28 432	5 796
Annen finanskostnad		513 596	504 463
Sum finanskostnader		513 596	504 463
Netto finans		-485 164	-498 667
Ordinært resultat før skattekostnad		-829 893	-559 655
Skattekostnader	3	-182 576	-123 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-647 317	-436 531
Årsresultat		-647 317	-436 531
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-647 317	-436 531
Sum overføringer og disponeringer		-647 317	-436 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	677 003	494 427
Sum immaterielle eiendeler		677 003	494 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 207 954	15 617 494
Sum varige driftsmidler		11 207 954	15 617 494
Sum anleggsmidler		11 884 957	16 111 921
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 216 733	1 049 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 216 733	1 049 318
Sum omløpsmidler		2 216 733	1 049 318
SUM EIENDELER		14 101 690	17 161 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	5 025 000	5 025 000
Sum innskutt egenkapital		5 025 000	5 025 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 583 064	-935 748
Sum opptjent egenkapital		-1 583 064	-935 748
Sum egenkapital		3 441 936	4 089 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		4 080 655	3 921 673
Sum annen langsiktig gjeld		4 080 655	3 921 673
Sum langsiktig gjeld		4 080 655	3 921 673
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 542 454	9 048 554
Leverandørgjeld		0	6 503
Annen kortsiktig gjeld		36 647	95 258
Sum kortsiktig gjeld		6 579 101	9 150 315
Sum gjeld		10 659 756	13 071 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 101 692	17 161 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611473

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 890 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Albums gate 15
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 993 890 561
GOKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		156 000	101 000
Annen driftsinntekt		0	217 270
Sum inntekter		156 000	318 270
Kostnader			
Varekost		212 328	353 008
Annen driftskostnad	2	288 401	26 250
Sum kostnader		500 729	379 258
Driftsresultat		-344 729	-60 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finasinntekt		28 432	5 796
Sum finansinntekter		28 432	5 796
Annen finanskostnad		513 596	504 463
Sum finanskostnader		513 596	504 463
Netto finans		-485 164	-498 667
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnader	3	-182 576	-123 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-647 317	-436 531
Årsresultat		-647 317	-436 531
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-647 317	-436 531
Sum overføringer og disponeringer		-647 317	-436 531



Organisasjonsnr: 993 890 561
GOKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	677 003	494 427
Sum immaterielle eiendeler		677 003	494 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 207 954	15 617 494
Sum varige driftsmidler		11 207 954	15 617 494
Sum anleggsmidler		11 884 957	16 111 921
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 216 733	1 049 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 216 733	1 049 318
Sum omløpsmidler		2 216 733	1 049 318
SUM EIENDELER		14 101 690	17 161 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	5 025 000	5 025 000
Sum innskutt egenkapital		5 025 000	5 025 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 583 064	-935 748
Sum opptjent egenkapital		-1 583 064	-935 748
Sum egenkapital		3 441 936	4 089 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		4 080 655	3 921 673
Sum annen langsiktig gjeld		4 080 655	3 921 673
Sum langsiktig gjeld		4 080 655	3 921 673



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 542 454	9 048 554
Leverandørgjeld	0	6 503
Annen kortsiktig gjeld	36 647	95 258
Sum kortsiktig gjeld	6 579 101	9 150 315
Sum gjeld	10 659 756	13 071 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 101 692	17 161 240



Organisasjonsnr: 993 890 561
GOKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Jordanger, Geir Olai</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>23.06.2023 08.43.39</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1972-03-03</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Jordanger, Sindre</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.06.2023 10.32.53</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1984-12-19</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Jordanger, Kjetil</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.06.2023 10.29.28</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1977-06-30</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>



Årsregnskap

for

Goks Eiendom AS

2022



Goks Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

	2022	2021
Driftsinntekter		
Leieinntekter	156 000	101 000
Annen driftsinntekt	-	217 270
Sum Driftsinntekter	156 000	318 270
Driftskostnader		
Varekost	212 328	353 008
Andre driftskostnader (Note 2)	288 401	26 250
Sum Driftskostnader	500 729	379 258
Driftsresultat	-344 729	-60 988
Finansposter		
Annen finansinntekt	28 432	5 796
Annen finanskostnad	-513 596	-504 463
Netto Finansposter	-485 163	-498 667
Resultat før skatt	-829 892	-559 655
Skattekostnader (Note 3)	182 576	123 124
Årsresultat	-647 316	-436 531
Disponering av årets resultat:		
Til annen egenkapital	-647 316	-436 531
Sum disponert	-647 316	-436 531



BALANSE

EIENDELER

	2022	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel (Note 3)	677 003	494 427
Finansielle anleggsmidler		
Investering leiligheter	11 207 954	15 617 494
Sum anleggsmidler	11 884 957	16 111 921
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter ol.		
Kontanter og bank	2 216 733	1 049 318
Sum omløpsmidler	2 216 733	1 049 318
Sum eiendeler	14 101 691	17 161 239



EGENKAPITAL OG GJELD

	2022	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (Note 4,5)	5 025 000	5 025 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital (Note 5)	-1 583 064	-935 748
Sum egenkapital	3 441 936	4 089 252
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	4 080 655	3 921 673
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 542 454	9 048 554
Leverandørgjeld	0	6 503
Annen kortsiktig gjeld	36 647	95 258
Sum gjeld	10 659 756	13 071 988
Sum egenkapital og gjeld	14 101 691	17 161 239

31.12.2022

Drammen den, -----

Kjetil Jordanger
styremedlem

Geir Olai Jordanger
styremedlem

Sindre Jordanger
styreleder/daglig leder



Goks Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

3. Skattekostnader

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ -skattefordel	-182 576	-123 124
Skattekostnad ordinært resultat	-182 576	-123 124

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-829 892	-559 655
+/- Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	712 412	896 490
Endringer midlertidige forskjeller	117 480	-336 835
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Gevinst og tapskonto	-567 437	-478 257	89 180
Avsetning til tap på fordring	-28 300	0	28 300
Garantiavsetning(inkludert i Annen kortsiktig gjeld)	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-595 737	-478 257	117 480
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-2 481 550	-1 769 138	712 412
Netto midlertidige forskjeller	-3 077 287	-2 247 395	829 892
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-) 22% 22%	677 003	494 427	-182 576

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjonæroversikt:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjord AS	16 750	33,3 %	33,3 %
Venari AS	16 750	33,3 %	33,3 %
Sinjo AS	16 750	33,3 %	33,3 %
	50 250	100,0 %	100,0 %

Pålydende per aksje er kr 100,-.

5. Egenkapital

Årets endring fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 1.1.	5 025 000	-935 748	4 089 252
Årsresultat	0	-647 316	-647 316
Egenkapital 31.12.	5 025 000	-1 583 064	3 441 936



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GOKS Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GOKS Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Penneo Dokumentnøkkel: AUUC7-HLKN-V2D43-PDJYH-15TX-345WO



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - GOKS Eiendom AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: AUUC7-HLKN-V2D43-PDJYH-15TXY-345WO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-23 08:50:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUUC7-HLKN-V2D43-PDJYH-15TX-345WO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>