



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 955 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: 9620 KVALSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 986	
Annen driftsinntekt	1	1 697 985	2 024 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 733 971</b>	<b>2 024 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	412 689	324 176
Annen driftskostnad	3	777 698	895 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 387</b>	<b>1 219 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 584</b>	<b>804 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	
Annen rentekostnad		102 921	51 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 921</b>	<b>51 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 883</b>	<b>-51 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>440 701</b>	<b>753 270</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 767	211 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 934</b>	<b>541 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 934</b>	<b>541 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 934</b>	<b>541 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			250 000
Overføringer annen egenkapital	5	317 934	291 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 934</b>	<b>541 893</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 293 248	2 731 536
Maskiner og anlegg		21 126	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		404 002	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 718 375</b>	<b>2 731 536</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	450 000	450 000
Obligasjoner og andre fordringer	7	969 289	969 289
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 419 289</b>	<b>1 419 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 137 664</b>	<b>4 150 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 688	41 300
Andre fordringer		241 209	148 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 898</b>	<b>189 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 142	619 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 142</b>	<b>619 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 039</b>	<b>808 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 967 704</b>	<b>4 959 580</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 159 447	841 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 159 447</b>	<b>841 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 659 447</b>	<b>3 341 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 866 664	999 998
Øvrig langsiktig gjeld	10	120 707	120 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 371</b>	<b>1 120 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 371</b>	<b>1 120 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 721	37 565
Betalbar skatt		122 767	200 180
Skyldig offentlige avgifter		16 789	
Utbytte			250 000
Annen kortsiktig gjeld		6 609	9 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 886</b>	<b>497 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 308 257</b>	<b>1 618 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 967 704</b>	<b>4 959 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 955 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSEN EIENDOMSELSKAP AS  
9620 KVALSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 866 955 492  
HANSEN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 986	
Annen driftsinntekt	1	1 697 985	2 024 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 733 971</b>	<b>2 024 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	412 689	324 176
Annen driftskostnad	3	777 698	895 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 387</b>	<b>1 219 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 584</b>	<b>804 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	
Annen rentekostnad		102 921	51 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 921</b>	<b>51 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 883</b>	<b>-51 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 767	211 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>317 934</b>	<b>541 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 934</b>	<b>541 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>317 934</b>	<b>541 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			250 000
Overføringer annen egenkapital	5	317 934	291 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 934</b>	<b>541 893</b>



Organisasjonsnr: 866 955 492  
HANSEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 293 248	2 731 536
Maskiner og anlegg		21 126	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		404 002	
Sum varige driftsmidler		4 718 375	2 731 536

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	450 000	450 000
Obligasjoner og andre fordringer	7	969 289	969 289
Sum finansielle anleggsmidler		1 419 289	1 419 289

Sum anleggsmidler		6 137 664	4 150 825
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		25 688	41 300
Andre fordringer		241 209	148 246
Sum fordringer		266 898	189 546

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		563 142	619 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 142	619 209

Sum omløpsmidler		830 039	808 755
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 967 704	4 959 580
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 159 447	841 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 159 447</b>	<b>841 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 659 447</b>	<b>3 341 513</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 2 866 664	999 998
Øvrig langsiktig gjeld	10 120 707	120 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 987 371</b>	<b>1 120 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 987 371</b>	<b>1 120 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	174 721	37 565
Betalbar skatt	122 767	200 180
Skyldig offentlige avgifter	16 789	
Utbytte		250 000
Annen kortsiktig gjeld	6 609	9 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>320 886</b>	<b>497 362</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 308 257</b>	<b>1 618 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 967 704</b>	<b>4 959 580</b>



Organisasjonsnr: 866 955 492  
HANSEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# FinmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finmarksrevisjon.no](mailto:post@finmarksrevisjon.no)  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Hansen Eiendomselskap AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hansen Eiendomselskap AS som viser et overskudd på kr 317 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 14. juli 2023  
FinnmarksRevisjon AS

*Solveig Lundquist*  
Solveig Lundquist  
Statsautorisert revisor



Hansen Eiendomselskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hansen Eiendomselskap AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

<b>Konsernfordringer og -gjeld:</b>	<b>pr 31.12.</b>
<b>Langsiktige fordringer</b>	
Skaidicenteret AS	969 289
<b>Selskap/Transaksjon:</b>	<b>Leieinntekter</b>
Skaidicenteret AS	420 000

### Note 2 - Avskrivninger

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/19	873 285	0	460 423	10 333 708
+ Tilgang	1 941 870	22 238	435 421	2 399 528
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 815 155	22 238	895 843	12 733 236
Oppskrivning pr. 1/1	1 207 870	0	0	1 207 870
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 207 870	0	0	1 207 870
Akk. av/nedskr. pr 1/18	349 619	0	460 423	8 810 041
+ Ordinære avskrivninger	357 133	1 112	31 419	389 664
+ Avskr. på oppskrivning	23 024	0	0	23 024
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	729 776	1 112	491 842	9 222 730
Balanseført verdi pr 31/12	293 249	21 126	404 002	4 718 376
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-10	20-20	10-17	

### Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til styret.  
Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon med kr 17 745



Hansen Eiendomselskap AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	440 701
+ Permanente og andre forskjeller	175
+ Endring i midlertidige forskjeller	117 156
<b>= Inntekt</b>	<b>558 032</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	122 767
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>122 767</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>122 767</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	122 767
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>122 767</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-430 349	-313 193
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-430 349</b>	<b>-313 193</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	430 349	313 193
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>430 349</b>	<b>313 193</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>94 676</b>	<b>68 902</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	430 349	313 191
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>94 676</b>	<b>68 902</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	440 701
Skattekostnad	122 767
<b>Årets resultat</b>	<b>317 934</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	317 934
<b>Sum disponert</b>	<b>317 934</b>

Noter for Hansen Eiendomselskap AS

Organisasjonsnr. 866955492



Hansen Eiendomselskap AS

## Noter 2022

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Skaidicenteret AS	66,67%	450 000

### Note 7 - Obligasjoner og andre fordringer

Rentefritt lån til Skaidicenteret AS.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2500 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000 Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Svein Arne Hansen, styreleder	1000
Britt Hansen, daglig leder/styremedlem	1000
Linda Hansen, styremedlem	250
Fred A Hansen, styremedlem	250

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 866 664 og pr 31.12. i fjor kr 999 998

Forretningsbygg og lagerbygg på Skaidi er stilt som sikkerhet for pantelån

### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer.



Hansen Eiendomselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		35 986	0
Annen driftsinntekt	1	1 697 985	2 024 886
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 733 971</b>	<b>2 024 886</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	412 689	324 177
Annen driftskostnad	3	777 698	895 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 190 387</b>	<b>1 219 947</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>543 584</b>	<b>804 939</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		102 921	51 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 921</b>	<b>51 669</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(102 883)</b>	<b>(51 669)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>440 701</b>	<b>753 270</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	122 767	211 377
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>317 934</b>	<b>541 893</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>317 934</b>	<b>541 893</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	250 000
Overføringer annen egenkapital	5	317 934	291 893
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>317 934</b>	<b>541 893</b>



## Hansen Eiendomselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 293 248	2 731 536
Maskiner og anlegg		21 126	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		404 002	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	450 000	450 000
Obligasjoner og andre fordringer	7	969 289	969 289
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 137 664</b>	<b>4 150 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		25 688	41 300
Andre fordringer		241 209	148 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 142	619 209
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830 039</b>	<b>808 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 967 704</b>	<b>4 959 580</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 159 447	841 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 159 447</b>	<b>841 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 659 447</b>	<b>3 341 513</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 866 664	999 998
Øvrig langsiktig gjeld	10	120 707	120 707
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 987 371</b>	<b>1 120 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 721	37 565
Betalbar skatt		122 767	200 180
Skyldig offentlige avgifter		16 789	0
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		6 609	9 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 886</b>	<b>497 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 967 704</b>	<b>4 959 580</b>

Skaidi, 27.06.23

Svein Arne Hansen  
styretslederBritt Jensen  
styremedlemLinda Hansen  
styremedlemFred Are Hansen  
styremedlem

Årsregnskap for Hansen Eiendomselskap AS

Organisasjonsnr. 866955492



**Årsregnskap 2022  
for  
Hansen Eiendomselskap AS**

**Foretaksnr. 866955492**

**Utarbeidet av:**

Komplett Regnskap Hammerfest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1120  
9616 HAMMERFEST  
Regnskapsførernummer 910944681