



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 304 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLO HOLDING II AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 35B  
0266 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hunter Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 411 261	3 662 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 411 261</b>	<b>3 662 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 303 895	973 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 160 950	2 159 988
Annen driftskostnad		907 840	809 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 372 685</b>	<b>3 942 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-961 424</b>	<b>-279 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 618	1 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 618</b>	<b>1 953</b>
Annen rentekostnad		1 492 854	979 371
Annen finanskostnad		2 880	37 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 495 734</b>	<b>1 016 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 486 116</b>	<b>-1 014 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 447 540</b>	<b>-1 294 510</b>
Skattekostnad på resultat	4	-489 133	-235 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 958 407</b>	<b>-1 059 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 958 407</b>	<b>-1 059 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 958 407</b>	<b>-1 059 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 958 407</b>	<b>-1 059 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 958 407	-1 059 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 958 407</b>	<b>-1 059 044</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	10 313 678	10 537 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 313 678</b>	<b>10 537 888</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	88 559 200	90 484 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 582	47 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 594 782</b>	<b>90 531 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 908 460</b>	<b>101 069 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 846	167 297
Andre kortsiktige fordringer		1 029 322	230 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 174 168</b>	<b>398 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 073 085	3 082 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 073 085</b>	<b>3 082 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 247 253</b>	<b>3 480 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 155 713</b>	<b>104 549 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	559 650	559 650



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	2 568 828	2 568 828
Annen innskutt egenkapital	5	20 220 277	1 447 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 348 755</b>	<b>4 575 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	32 198 717	34 157 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 198 717</b>	<b>34 157 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 547 472</b>	<b>38 733 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 862 196	10 524 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 862 196</b>	<b>10 524 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 000 000	22 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 876 827	22 236 803
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 127 510	10 127 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 004 337</b>	<b>54 364 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 866 533</b>	<b>64 888 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 925	85 211
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		210 117	71 070
Kortsiktig konserngjeld			240 024
Annen kortsiktig gjeld		465 666	531 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 708</b>	<b>928 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 608 241</b>	<b>65 816 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 155 713</b>	<b>104 549 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 304 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLO HOLDING II AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 35B  
0266 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hunter Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 924 304 138  
WILLO HOLDING II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 411 261	3 662 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 411 261</b>	<b>3 662 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 303 895	973 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 160 950	2 159 988
Annen driftskostnad		907 840	809 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 372 685</b>	<b>3 942 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-961 424</b>	<b>-279 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 618	1 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 618</b>	<b>1 953</b>
Annen rentekostnad		1 492 854	979 371
Annen finanskostnad		2 880	37 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 495 734</b>	<b>1 016 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 486 116</b>	<b>-1 014 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-489 133	-235 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 958 407</b>	<b>-1 059 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 958 407</b>	<b>-1 059 044</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 958 407</b>	<b>-1 059 044</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 958 407</b>	<b>-1 059 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 958 407	-1 059 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 958 407</b>	<b>-1 059 044</b>



Organisasjonsnr: 924 304 138  
WILLO HOLDING II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	10 313 678	10 537 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 313 678</b>	<b>10 537 888</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	88 559 200	90 484 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	35 582	47 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 594 782</b>	<b>90 531 522</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 908 460</b>	<b>101 069 410</b>
--------------------------	--	-------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		144 846	167 297
Andre kortsiktige fordringer		1 029 322	230 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 174 168</b>	<b>398 188</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 073 085	3 082 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 073 085</b>	<b>3 082 025</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 247 253</b>	<b>3 480 213</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 155 713</b>	<b>104 549 623</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	559 650	559 650
Overkurs	5	2 568 828	2 568 828
Annen innskutt egenkapital	5	20 220 277	1 447 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 348 755</b>	<b>4 575 939</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	32 198 717	34 157 124
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 198 717</b>	<b>34 157 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 547 472</b>	<b>38 733 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 862 196	10 524 145
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>9 862 196</b>	<b>10 524 145</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	22 000 000	22 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 876 827	22 236 803
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 127 510	10 127 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 004 337</b>	<b>54 364 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 866 533</b>	<b>64 888 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 925	85 211
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		210 117	71 070
Kortsiktig konserngjeld			240 024
Annen kortsiktig gjeld		465 666	531 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 708</b>	<b>928 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 608 241</b>	<b>65 816 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 155 713</b>	<b>104 549 623</b>



Organisasjonsnr: 924 304 138  
WILLO HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

### Willo Holding II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 411 261	3 662 863
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 411 261</b>	<b>3 662 863</b>
Lønnskostnad	2	1 303 895	973 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 160 950	2 159 988
Annen driftskostnad		907 840	809 264
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 372 685</b>	<b>3 942 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-961 424</b>	<b>-279 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 618	1 953
Annen rentekostnad		1 492 854	979 371
Annen finanskostnad		2 880	37 250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 486 116</b>	<b>-1 014 669</b>
Resultat før skattekostnad		-2 447 540	-1 294 510
Skattekostnad på resultat	4	-489 133	-235 466
<b>Resultat</b>		<b>-1 958 407</b>	<b>-1 059 044</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 958 407</b>	<b>-1 059 044</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	1 958 407	1 059 044
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 958 407</b>	<b>-1 059 044</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5NXP4-6QF16-OXTGI-7TAOC-BVZQB-YGJFI



## Balanse

### Willo Holding II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	10 313 678	10 537 888
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 313 678</b>	<b>10 537 888</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	88 559 200	90 484 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 582	47 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 594 782</b>	<b>90 531 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 908 460</b>	<b>101 069 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		144 846	167 297
Andre kortsiktige fordringer		1 029 322	230 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 174 168</b>	<b>398 188</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 073 085	3 082 025
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 247 253</b>	<b>3 480 213</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 155 713</b>	<b>104 549 623</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5NXP4-6QF16-OXTGI-7TAOC-BVZQB-1GJF1



## Balanse

### Willo Holding II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	559 650	559 650
Overkurs	5	2 568 828	2 568 828
Annen innskutt egenkapital	5	20 220 277	1 447 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 348 755</b>	<b>4 575 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	32 198 717	34 157 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 198 717</b>	<b>34 157 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 547 472</b>	<b>38 733 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	9 862 196	10 524 145
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 000 000	22 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 876 827	22 236 803
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 127 510	10 127 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 004 337</b>	<b>54 364 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 925	85 211
Skyldig offentlige avgifter		210 117	71 070
Konserngjeld		0	240 024
Annen kortsiktig gjeld		465 666	531 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 708</b>	<b>928 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 608 241</b>	<b>65 816 560</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 155 713</b>	<b>104 549 623</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5NXP4-6QF16-OXTGI-7TAOC-BV2QB-1GJF1



**Balanse**

**Willo Holding II AS**

Oslo, 26. juni 2024

Styret i Willo Holding II AS

\_\_\_\_\_  
William Hunter Lorentzen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Lorentzen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5NXXH-6QF16-OXTGI-7TAOC-BVZQB-1GJF1



## Willo Holding II AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Inntekter*

##### Utleie av eiendom:

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Willo Holding II AS

### Noter 2023

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 133 860	831 942
Arbeidsgiveravgift	179 428	130 903
Andre lønnsrelaterte ytelser	-9 392	10 608
<b>Sum</b>	<b>1 303 895</b>	<b>973 453</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Goodwill	Tomter/bygn. og Driftsløsøre annen eiendom	Sum anleggsmidler	
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 210 518	96 260 000	57 700	107 528 218
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
Anskaffelseskost pr. 31.12	11 210 518	96 260 000	57 700	107 528 218
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-896 840	-7 700 800	-22 118	-8 619 758
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 313 678</b>	<b>88 559 200</b>	<b>35 582</b>	<b>98 908 460</b>
Årets avskrivninger	-224 210	-1 925 200	-11 540	-2 160 950
Forventet økonomisk levetid	50 år	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Goodwill er forskjell mellom nominell verdi og virkelig verdi på fisjonstidspunktet. Løses opp i tak med avskrivning på eiendom.

Penneo Dokumentnøkkel: 5NXP4-6QF16-OXTGI-7TAOC-BVZQB-YGJFI



## Willo Holding II AS

### Noter 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	52 805
Endring i utsatt skattefordel	-489 133	-288 271
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-489 133</b>	<b>-235 466</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 447 540	-1 294 510
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 154 253	2 142 678
Avgitt konsernbidrag	0	-240 024
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-608 144
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-293 287</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	52 805
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-52 805
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	56 226 076	58 374 909	2 148 833
Gevinst – og tapskonto	21 679	27 099	5 420
<b>Sum</b>	<b>56 247 755</b>	<b>58 402 008</b>	<b>2 154 253</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 105 914	-812 627	293 287
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 313 678	-10 537 888	-224 210
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>44 828 163</b>	<b>47 051 493</b>	<b>2 223 330</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 862 196</b>	<b>10 351 328</b>	<b>489 133</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5NXP4H-6QF16-OXTGI-7TAOC-BVZQB-YGJF1



## Willo Holding II AS

### Noter 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	559 650	2 568 828	1 447 461	34 157 124	38 733 063
Årets resultat				-1 958 407	-1 958 407
Fusjon			18 772 816		18 772 816
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>559 650</b>	<b>2 568 828</b>	<b>20 220 277</b>	<b>32 198 717</b>	<b>55 547 472</b>

Selskapet er i 2023 fusjonert med Lorentzen Eiendom IV AS, med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	559 650	559 650

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

#### Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 000 000	22 000 000
Langsiktig gjeld til morselskap	3 876 827	22 236 803
Øvrig langsiktig gjeld	10 127 510	10 127 510
<b>Sum</b>	<b>36 004 337</b>	<b>54 364 313</b>

Willo Holding II AS hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr 22 000 000 til kredittinstitusjon som er sikret med pant på 22 MNOK.

Gjeld til Willo Holding AS (morselskap) utgjør kr 3 876 827 og renteberegnes ikke.

Selskapets øvrige langsiktige gjeld består av fisjonsgjeld til Lorentzen Eiendom AS og oppsto ifbm. fisjon i 2019. Gjelden renteberegnes med 2% årlig rente.

Penneo Dokumentnøkkel: 5NXP4-6QF16-OXTGI-7TAOC-BVZQB-YGJF1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lorentzen, Christian

Styremedlem

På vegne av: Willo Holding AS og Willo Holding II AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-838750

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-06-26 12:33:11 UTC



### Lorentzen, William

Styreleder

På vegne av: Willo Holding AS og Willo Holding II AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-911124

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-28 11:33:27 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: SNXPH-6QF16-CXTGI-7TAOC-BV2QB-YGJF1



Til generalforsamlingen i Willo Holding II AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Willo Holding II AS som viser et underskudd på NOK 1 958 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 2ELLC-E7EF2-FE8CL-8XWSI-4FVX7-FE01W



Revisors beretning 2023 for Willo Holding II AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2024  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2ELLC-E7EF2-FE8CL-8XW5I-4FVX7-FE0W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 17:06:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ELLC-E7EF2-FE8CL-8XWSI-4FVX7-FE0IW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>