



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 857 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Kleverveien 3  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		300 144	2 287 177
Andre driftsinntekter		748 529	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 673</b>	<b>2 287 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2		733 020
Annen driftskostnad	1	354 716	166 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 716</b>	<b>899 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 957</b>	<b>1 387 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			308
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>308</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	164 176	219 588
Annen rentekostnad		191	407 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 367</b>	<b>626 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 367</b>	<b>-626 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>529 589</b>	<b>761 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	116 510	167 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 079</b>	<b>593 609</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>413 079</b>	<b>593 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>413 079</b>	<b>593 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>413 079</b>	<b>593 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		413 079	593 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 079</b>	<b>593 609</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 887 568	21 139 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 887 568</b>	<b>21 139 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 887 568</b>	<b>21 139 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		317 569	
Andre kortsiktige fordringer		285 592	14 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>603 160</b>	<b>14 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 375 391	2 716 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 375 391</b>	<b>2 716 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 978 552</b>	<b>2 730 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 866 120</b>	<b>23 869 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 250	1 250
Annen innskutt egenkapital	5	312 692	312 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 942</b>	<b>413 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 587 967	2 174 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 587 967</b>	<b>2 174 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 001 909</b>	<b>2 588 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	134 151	17 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 151</b>	<b>17 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		13 406 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 403 180	7 539 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 403 180</b>	<b>20 945 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 537 331</b>	<b>20 962 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 326 879	6 374
Betalbar skatt	6		201 873
Skyldig offentlige avgifter			83 537
Annen kortsiktig gjeld			26 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 326 879</b>	<b>317 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 864 210</b>	<b>21 280 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 866 120</b>	<b>23 869 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 857 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Kleverveien 3  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ragnhild Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 992 857 234  
ELVESTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		300 144	2 287 177
Andre driftsinntekter		748 529	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 048 673</b>	<b>2 287 177</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2			733 020
Annen driftskostnad 1		354 716	166 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 716</b>	<b>899 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 957</b>	<b>1 387 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			308
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>308</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 8		164 176	219 588
Annen rentekostnad		191	407 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 367</b>	<b>626 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 367</b>	<b>-626 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 6		116 510	167 469
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 079</b>	<b>593 609</b>
<b>Årsresultat</b> 5		<b>413 079</b>	<b>593 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>413 079</b>	<b>593 609</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>413 079</b>	<b>593 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		413 079	593 609
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 079</b>	<b>593 609</b>



Organisasjonsnr: 992 857 234  
ELVESTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 887 568	21 139 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 887 568</b>	<b>21 139 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 887 568</b>	<b>21 139 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		317 569	
Andre kortsiktige fordringer		285 592	14 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>603 160</b>	<b>14 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	7 375 391	2 716 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 375 391</b>	<b>2 716 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 978 552</b>	<b>2 730 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 866 120</b>	<b>23 869 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 250	1 250
Annen innskutt egenkapital	5	312 692	312 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 942</b>	<b>413 942</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 587 967	2 174 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 587 967</b>	<b>2 174 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 001 909</b>	<b>2 588 830</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	134 151	17 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>134 151</b>	<b>17 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		13 406 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 403 180	7 539 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 403 180</b>	<b>20 945 254</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 537 331</b>	<b>20 962 895</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 326 879	6 374
Betalbar skatt	6		201 873
Skyldig offentlige avgifter			83 537
Annen kortsiktig gjeld			26 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 326 879</b>	<b>317 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 864 210</b>	<b>21 280 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 866 120</b>	<b>23 869 641</b>



Organisasjonsnr: 992 857 234  
ELVESTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Elvestad Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 857 234



## Resultatregnskap

### Elvestad Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		300 144	2 287 177
Andre driftsinntekter		748 529	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 048 673</b>	<b>2 287 177</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	0	733 020
Annen driftskostnad	1	354 716	166 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 716</b>	<b>899 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 957</b>	<b>1 387 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	308
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	164 176	219 588
Annen rentekostnad		191	407 385
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-164 367</b>	<b>-626 665</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		529 589	761 078
Skattekostnad på ordinært resultat	6	116 510	167 469
<b>Ordinært resultat</b>		<b>413 079</b>	<b>593 609</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>413 079</b>	<b>593 609</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		413 079	593 609
<b>Sum overføringer</b>		<b>413 079</b>	<b>593 609</b>



### Balanse

#### Elvestad Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 887 568	21 139 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 887 568</b>	<b>21 139 039</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 887 568</b>	<b>21 139 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		317 569	0
Andre kortsiktige fordringer		285 592	14 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>603 160</b>	<b>14 491</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	7 375 391	2 716 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 978 552</b>	<b>2 730 602</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 866 120</b>	<b>23 869 641</b>

Elvestad Invest AS

Side 3



## Balanse

### Elvestad Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 250	1 250
Annen innskutt egenkapital	5	312 692	312 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 942</b>	<b>413 942</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 587 967	2 174 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 587 967</b>	<b>2 174 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 001 909</b>	<b>2 588 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	134 151	17 641
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>134 151</b>	<b>17 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	13 406 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 403 180	7 539 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 403 180</b>	<b>20 945 254</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 326 879	6 374
Betalbar skatt	6	0	201 873
Skyldig offentlige avgifter		0	83 537
Annen kortsiktig gjeld		0	26 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 326 879</b>	<b>317 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 864 210</b>	<b>21 280 811</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 866 120</b>	<b>23 869 641</b>

Vestby, 12.05.2022  
Styret i Elvestad Invest AS

Liv Ragnhild Breivik  
styreleder

Olav Peder Breivik  
styremedlem

Morten Brønstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, med noe utvidet noteinformasjon.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer henholdsvis månedlig eller kvartalsvis avhengig av er avtalt med leietaker. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 12 350,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 850
Andre tjenester	4 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>12 350</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 608 331	17 971 116	3 735 976	24 315 423
- Avgang i året	720 763	17 971 116	3 735 976	22 427 855
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 887 568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 887 568</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 887 568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 887 568</b>
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

Eurprisbygget inkl. tomt ble solgt 1.1.2021.

## Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elvestad Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	72	1 389	100 000
<b>Sum</b>	<b>72</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sole Bolig AS	72	100	100

Det utarbeides konsernregnskap og dette kan fåes utlevert hos Sole Bolig AS i Kleverveien 3, 1540 Vestby.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	1 250	312 692	2 174 888	2 588 830
Årets resultat				413 079	413 079
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 250</b>	<b>312 692</b>	<b>2 587 967</b>	<b>3 001 909</b>



### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	201 873
Endring i utsatt skatt	116 510	-34 404
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>116 510</b>	<b>167 469</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	529 589	761 078
Permanente forskjeller	0	144
Endring i midlertidige forskjeller	-637 554	156 383
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-107 965</b>	<b>917 605</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	201 873
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>201 873</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	492 912	80 186	-412 726
Gevinst – og tapskonto	224 828	0	-224 828
<b>Sum</b>	<b>717 740</b>	<b>80 186</b>	<b>-637 554</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 965	0	107 965
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>609 775</b>	<b>80 186</b>	<b>-529 589</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>134 151</b>	<b>17 641</b>	<b>-116 510</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	13 406 250
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 406 250</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter / bygninger	0	21 139 039
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>21 139 039</b>



**Note 8 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern**

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Sole Bolig AS	5 403 180	7 539 004
<b>Sum</b>	<b>5 403 180</b>	<b>7 539 004</b>

Langsiktig gjeld forfaller mer enn 5 år fram i tid og er renteberegnet med 3 % i 2021.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Liv Ragnhild Breivik**

66c21e8b-e9ec-4fb7-95cc-13a1c19461da - 2022-05-12 14:57:55 UTC +03:00  
BankID - 37102aa8-cb62-426e-9a9b-abca4af7c81c - NO

**Morten Brønstad**

140ed440-4fc3-411a-8d4b-1feb0810a3f0 - 2022-05-13 12:34:31 UTC +03:00  
BankID - e7622588-f00c-4e96-8708-b6ab50b11f41 - NO

**Olav Peder Breivik**

ad090b95-a541-473d-85fc-e12423ff8f60 - 2022-05-14 17:52:35 UTC +03:00  
BankID - c8f43449-db54-4ee6-8d98-34f13a7442ea - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0432140f-4ea6-4b00-b9cf-a6d50200c638>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvestad Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvestad Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Evensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8651F-YDMEB-5SDC7-5VXMO-V0BYF-AN2YM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Evensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-820486

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 06:46:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 865IF-YDMEB-5SDC7-5VXMO-V0BY-AN2YM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>