



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 165 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 100
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bergerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	70 000
Sum inntekter		70 000	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		22 023	23 577
Sum kostnader		22 023	23 577
Driftsresultat		47 977	46 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 120	33 828
Annen rentekostnad		63	3
Sum finanskostnader		33 183	33 831
Netto finans		-33 183	-33 831
Resultat før skattekostnad		14 794	12 592
Skattekostnad på resultat	1	3 269	2 771
Årsresultat	2	11 525	9 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 525	9 821
Totalresultat		11 525	9 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 525	9 821
Sum overføringer og disponeringer		11 525	9 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		794 716	794 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	794 716	794 716
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		794 716	794 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834	691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		834	691
Sum omløpsmidler		834	691
SUM EIENDELER		795 550	795 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		41 783	30 258
Sum opptjent egenkapital		41 783	30 258
Sum egenkapital	2, 5	141 783	130 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	650 498	662 378
Sum annen langsiktig gjeld		650 498	662 378
Sum langsiktig gjeld		650 498	662 378
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	3 269	2 771
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 269	2 771
Sum gjeld		653 767	665 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		795 550	795 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483705

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 165 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Brynsveien 100
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bergerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 165 004
BRYNSVEIEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	70 000
Sum inntekter		70 000	70 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		22 023	23 577
Sum kostnader		22 023	23 577
Driftsresultat		47 977	46 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 120	33 828
Annen rentekostnad		63	3
Sum finanskostnader		33 183	33 831
Netto finans		-33 183	-33 831
Resultat før skattekostnad		14 794	12 592
Skattekostnad på resultat	1	3 269	2 771
Årsresultat	2	11 525	9 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 525	9 821
Totalresultat		11 525	9 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 525	9 821
Sum overføringer og disponeringer		11 525	9 821



Organisasjonsnr: 981 165 004
BRYNSVEIEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		794 716	794 716
--------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	794 716	794 716
-------------------------	---	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		794 716	794 716
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		834	691
----	--	-----	-----

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		834	691
-----------------------	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		834	691
------------------	--	-----	-----

SUM EIENDELER		795 550	795 407
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		41 783	30 258
Sum opptjent egenkapital		41 783	30 258
Sum egenkapital	2, 5	141 783	130 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	650 498	662 378
Sum annen langsiktig gjeld		650 498	662 378
Sum langsiktig gjeld		650 498	662 378
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	3 269	2 771
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 269	2 771
Sum gjeld		653 767	665 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		795 550	795 407



Organisasjonsnr: 981 165 004
BRYNSVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Brynsveien 100 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 165 004



RESULTATREGNSKAP

BRYNSVEIEN 100 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		70 000	70 000
Sum driftsinntekter		70 000	70 000
Annen driftskostnad		22 023	23 577
Sum driftskostnader		22 023	23 577
Driftsresultat		47 977	46 423
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 120	33 828
Annen rentekostnad		63	3
Resultat av finansposter		-33 183	-33 831
Resultat før skattekostnad		14 794	12 592
Skattekostnad på resultat	1	3 269	2 771
Årsresultat	2	11 525	9 821
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		11 525	9 821
Sum overføringer		11 525	9 821

BRYNSVEIEN 100 AS

SIDE 2



BALANSE

BRYNSVEIEN 100 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		794 716	794 716
Sum varige driftsmidler	3	794 716	794 716
Sum anleggsmidler		794 716	794 716
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		834	691
Sum omløpsmidler		834	691
Sum eiendeler		795 550	795 407



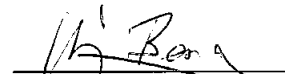
BALANSE

BRYNSVEIEN 100 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		41 783	30 258
Sum opptjent egenkapital		41 783	30 258
Sum egenkapital	2, 5	141 783	130 258
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	650 498	662 378
Sum annen langsiktig gjeld		650 498	662 378
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	3 269	2 771
Sum kortsiktig gjeld		3 269	2 771
Sum gjeld		653 767	665 149
Sum egenkapital og gjeld		795 550	795 407

Kolsås, 28.03.2025
Styret i Brynsveien 100 AS


Hans-Erik Stork
styreleder


Henning Bergerud
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 269	2 771
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 269	2 771
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 794	12 592
Permanente forskjeller	63	3
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 560
Skattepliktig inntekt	14 857	6 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 269	2 771
Sum betalbar skatt i balansen	3 269	2 771

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	30 258	130 258
Årets resultat				11 525	11 525
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	41 783	141 783

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	794 716
Anskaffelseskost 31.12.2024	794 716
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	794 716

Ikke avskrivbar tomt, økonomisk levetid er derfor ikke tidsbegrenset.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRYNSVEIEN 100 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inres AG	10	100	100

Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter herved at denne forutsetningen er tilstede.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	650 498	662 378
Sum	650 498	662 378

Lånet renteberegnes med 5%. Lånet forfaller etter 2025.

Note 7 Lønnskostnader

Brynsveien 100 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Brynsveien 100 AS
Fødsels-/org.nr 981 165 004

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Betalbar skatt	3 269,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke fastsatt
31.12.2024	Overført til annen egenkapital	11 525,25	8960 Avsatt til annen egenkapita	2050 Annen egenkapital