



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 044 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNIDAL UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Kilsveien 15  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 967 868	5 677 182
Annen driftsinntekt		895 256	246 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 863 124</b>	<b>5 923 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 860	20 713
Lønnskostnad	2	968 036	659 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 283	512 569
Annen driftskostnad		2 155 837	2 533 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 507 016</b>	<b>3 725 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 356 108</b>	<b>2 197 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		537 000	
Annen renteinntekt		352	1 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537 352</b>	<b>1 159</b>
Annen rentekostnad		2 840 307	1 788 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 840 307</b>	<b>1 788 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 302 955</b>	<b>-1 786 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 053 153</b>	<b>410 615</b>
Skattekostnad på resultat	4	234 182	97 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>818 971</b>	<b>313 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>818 971</b>	<b>313 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>818 971</b>	<b>313 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>818 971</b>	<b>313 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		642 648	313 485
Overført til annen egenkapital		176 323	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>818 971</b>	<b>313 485</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	293 190	527 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>293 190</b>	<b>527 372</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	64 858 510	64 787 670
Maskiner og anlegg	3, 5	798 578	431 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	4 244	18 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 661 332</b>	<b>65 237 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 029 793	1 886 243
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 358 413	2 358 413
Andre langsiktige fordringer		694 468	584 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 082 674</b>	<b>4 829 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 037 197</b>	<b>70 594 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	196 977	156 339
Andre kortsiktige fordringer		137 003	338 209
Konsernfordringer	6	544 932	
<b>Sum fordringer</b>		<b>878 911</b>	<b>494 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	627 509	269 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>627 509</b>	<b>269 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 506 420	764 089
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 543 617</b>	<b>71 358 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 323	
Udekket tap			642 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 323</b>	<b>-642 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 876 323</b>	<b>1 057 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	69 113 777	68 939 333
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 113 777</b>	<b>68 939 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 113 777</b>	<b>68 939 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15
Leverandørgjeld		69 045	419 200
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	8	274 804	168 452
Kortsiktig konserngjeld	6	517 001	253 380
Annen kortsiktig gjeld		692 666	521 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 553 516</b>	<b>1 362 102</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		70 667 293	70 301 435
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 543 617</b>	<b>71 358 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 044 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNIDAL UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Kilsveien 15  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 044 715  
SANNIDAL UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 967 868	5 677 182
Annen driftsinntekt		895 256	246 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 863 124</b>	<b>5 923 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 860	20 713
Lønnskostnad	2	968 036	659 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 283	512 569
Annen driftskostnad		2 155 837	2 533 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 507 016</b>	<b>3 725 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 356 108</b>	<b>2 197 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		537 000	
Annen renteinntekt		352	1 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537 352</b>	<b>1 159</b>
Annen rentekostnad		2 840 307	1 788 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 840 307</b>	<b>1 788 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 302 955</b>	<b>-1 786 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	234 182	97 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>818 971</b>	<b>313 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>818 971</b>	<b>313 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>818 971</b>	<b>313 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>818 971</b>	<b>313 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		642 648	313 485
Overført til annen egenkapital		176 323	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>818 971</b>	<b>313 485</b>





Organisasjonsnr: 935 044 715  
SANNIDAL UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	293 190	527 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>293 190</b>	<b>527 372</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	64 858 510	64 787 670
Maskiner og anlegg	3, 5	798 578	431 740
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	4 244	18 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 661 332</b>	<b>65 237 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 029 793	1 886 243
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 358 413	2 358 413
Andre langsiktige fordringer		694 468	584 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 082 674</b>	<b>4 829 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 037 197</b>	<b>70 594 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	196 977	156 339
Andre kortsiktige fordringer		137 003	338 209
Konsernfordringer	6	544 932	
<b>Sum fordringer</b>		<b>878 911</b>	<b>494 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	627 509	269 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>627 509</b>	<b>269 541</b>



Sum omløpsmidler	1 506 420	764 089
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>72 543 617</b>	<b>71 358 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	176 323	
Udekket tap		642 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>176 323</b>	<b>-642 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 876 323</b>	<b>1 057 352</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	68 939 333
Langsiktig konserngjeld	6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>69 113 777</b>	<b>68 939 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>69 113 777</b>	<b>68 939 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		15
Leverandørgjeld	69 045	419 200
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	8	168 452
Kortsiktig konserngjeld	6	253 380
Annen kortsiktig gjeld		521 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 553 516</b>	<b>1 362 102</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>70 667 293</b>	<b>70 301 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>72 543 617</b>	<b>71 358 787</b>



Organisasjonsnr: 935 044 715  
SANNIDAL UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannidal Utleiebygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannidal Utleiebygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Espen Åsulfsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: C1X10-111Q6-MAT6X-VK1PU-NPQY6-E6Y2N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Åsulfsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-07 13:49:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1YX10-11106-MAT6X-VK1PU-NPQY6-E6Y2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsrapport 2022

## Sannidal Utleiebygg AS

Organisasjonsnummer 935 044 715

Årsregnskap  
\* Resultatregnskap  
\* Balanse  
\* Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Pemneo Dokumentnøkkel: LPOLF-X6SXX-W3GZ0-CETG5-UNEO0-Q00XF



## Resultatregnskap Sannidal Utleiebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 967 868	5 677 182
Annen driftsinntekt		895 256	246 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 863 124</b>	<b>5 923 398</b>
Varekostnad		4 860	20 713
Lønnskostnad	2	968 036	659 456
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	378 283	512 569
Annen driftskostnad		2 155 837	2 533 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 507 016</b>	<b>3 725 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 356 108</b>	<b>2 197 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		537 000	0
Annen renteinntekt		352	1 159
Annen rentekostnad		2 840 307	1 788 095
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 302 955</b>	<b>-1 786 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 053 153</b>	<b>410 615</b>
Skattekostnad på resultat	4	234 182	97 130
<b>Årsresultat</b>		<b>818 971</b>	<b>313 485</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-642 648	-313 485
Overført til annen egenkapital		-176 323	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>818 971</b>	<b>313 485</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: LPOLF-X6SXX-W3GZ0-CETG5-UNEO0-Q00XF



### Balanse

#### Sannidal Utleiebygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	293 190	527 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>293 190</b>	<b>527 372</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	64 858 510	64 787 670
Maskiner og anlegg	3, 5	798 578	431 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	4 244	18 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 661 332</b>	<b>65 237 680</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 029 793	1 886 243
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 358 413	2 358 413
Andre langsiktige fordringer		694 468	584 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 082 674</b>	<b>4 829 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 037 197</b>	<b>70 594 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	196 977	156 339
Andre kortsiktige fordringer		137 003	338 209
Konsernfordringer	6	544 932	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>878 911</b>	<b>494 547</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	627 509	269 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>627 509</b>	<b>269 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 506 420</b>	<b>764 089</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 543 617</b>	<b>71 358 787</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: LPOLF-X6SXX-W3GZD-CETG5-UNEOO-QO0XF



## Balanse

### Sannidal Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		176 323	0
Udekket tap		0	-642 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 323</b>	<b>-642 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 876 323</b>	<b>1 057 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	69 113 777	68 939 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 113 777</b>	<b>68 939 333</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15
Leverandørgjeld		69 045	419 200
Skyldig offentlige avgifter	8	274 804	168 452
Kortsiktig konserngjeld	6	517 001	253 380
Annen kortsiktig gjeld		692 666	521 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 553 516</b>	<b>1 362 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 667 293</b>	<b>70 301 435</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 543 617</b>	<b>71 358 787</b>

Sannidal, 19.04.2023  
Styret i Sannidal Utleiebygg AS

Emil Lønne Fredriksen  
styreleder

Øyvind Vincent Fredriksen  
styremedlem/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: LPOLF-X6SXX-W3GZD-CETG5-UNEO0-QQ0XF



## Noter Sannidal Utleiebygg AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leie inntektsføres etterhvert som de påløper.

#### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Sannidal Utleiebygg AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	834 463	531 017
Arbeidsgiveravgift	117 029	75 633
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	16 544	52 806
<b>Sum</b>	<b>968 036</b>	<b>659 456</b>

  

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Hverken daglig leder/styreleder eller styremedlemmer har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. Selskapet har ytt lån til andre nærstående med tilsammen kr 96 639.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Inventar og utstyr</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	68 569 352	939 559	248 641	69 757 552
+ Tilgang kjøpt anleggsmidler	392 826	753 000	0	1 145 826
- Avgang solgte anleggsmidler	0	-343 890	0	-343 890
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2022</b>	<b>68 962 178</b>	<b>1 348 669</b>	<b>248 641</b>	<b>70 559 488</b>
Akkumulerte avskrivninger	-4 103 668	-550 091	-244 397	-4 898 156
<b>Bokført verdi pr 31.12.2022</b>	<b>64 858 510</b>	<b>798 578</b>	<b>4 244</b>	<b>65 661 332</b>
Årets ordinære avskrivninger	321 985	42 272	14 026	378 283
Økonomisk levetid	0-30 år	5-6 år	5-6 år	



## Noter Sannidal Utleiebygg AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	234 182	97 130
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>234 182</b>	<b>97 130</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 053 153	410 615
Permanente forskjeller	11 314	30 884
Endring i midlertidige forskjeller	-493 633	-119 592
Anvendelse av fremførbart underskudd	-570 834	-321 908
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-118 140	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	118 140	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 787 270	5 261 926	-525 344
Fordringer	-40 009	-57 419	-17 410
Gevinst – og tapskonto	196 482	245 603	49 121
<b>Sum</b>	<b>5 943 743</b>	<b>5 450 110</b>	<b>-493 633</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 276 423	-7 847 258	-570 834
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 332 680</b>	<b>-2 397 147</b>	<b>-1 064 467</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-293 190</b>	<b>-527 372</b>	<b>-234 183</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	69 113 777	68 939 333
<b>Sum</b>	<b>69 113 777</b>	<b>68 939 333</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	64 858 510	64 787 670
Maskiner og anlegg	798 578	431 740
Driftsløsøre, inventer o.a. utstyr	4 244	18 270
Kundefordringer	196 977	156 339
<b>Sum</b>	<b>65 858 309</b>	<b>65 394 018</b>



## Noter Sannidal Utleiebygg AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	2 029 793	1 886 243
Kortsiktige fordringer	544 932	0

  

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld	517 001	253 380

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån stilt datterselskaper på kr 29 972 228.

### Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor / stemmeandel</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>EK pr. 01.01</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>EK pr. 31.12</b>
Brua Eiendom AS	Brevik	100 %	-782 513	-12 297	-794 810

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 8 Bundne skattetreksmidler

Innestående bundet beløp på konto for skattetrekk pr 31. desember 2022 utgjør kr 12 326.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Emil Lønne Fredriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-2819712

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-08-01 18:07:54 UTC



## Øyvind V. Fredriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-252900

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-08-01 18:09:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LP0LF-X6SXX-W3GZ0-CETG5-UNEE0-QQ0XF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>