



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 823 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENINSULA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS
Fjordgata 80A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 382	15 625
Sum kostnader		3 382	15 625
Driftsresultat		-3 382	-15 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	99
Annen finansinntekt		900 000	
Sum finansinntekter		900 012	99
Annen rentekostnad			342
Sum finanskostnader			342
Netto finans		900 012	-243
Ordinært resultat før skattekostnad		896 630	-15 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		896 630	-15 868
Årsresultat		896 630	-15 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 630	-15 868
Totalresultat		896 630	-15 868
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		830 000	
Udekket tap		62 118	-15 868
Avsatt til annen egenkapital		4 512	
Sum overføringer og disponeringer	3	896 630	-15 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	27 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 000	18 000
Sum anleggsmidler		27 000	18 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		900 000	
Sum fordringer		900 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 979	30 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 979	30 099
Sum omløpsmidler		908 979	30 099
SUM EIENDELER		935 979	48 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 703	3 703
Sum innskutt egenkapital		33 703	33 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 512	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3		62 118
Sum opptjent egenkapital		4 512	-62 118
Sum egenkapital		38 215	-28 415
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		830 000	
Annen kortsiktig gjeld		67 764	76 514
Sum kortsiktig gjeld		897 764	76 514
Sum gjeld		897 764	76 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 979	48 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413308

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 823 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENINSULA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS
Fjordgata 80A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 917 823 197
PENINSULA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 382	15 625
Sum kostnader		3 382	15 625
Driftsresultat		-3 382	-15 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	99
Annen finansinntekt		900 000	
Sum finansinntekter		900 012	99
Annen rentekostnad			342
Sum finanskostnader			342
Netto finans		900 012	-243
Ordinært resultat før skattekostnad		896 630	-15 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		896 630	-15 868
Årsresultat		896 630	-15 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 630	-15 868
Totalresultat		896 630	-15 868
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		830 000	
Udekket tap		62 118	-15 868
Avsatt til annen egenkapital		4 512	
Sum overføringer og disponeringer	3	896 630	-15 868



Organisasjonsnr: 917 823 197
PENINSULA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	27 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 000	18 000
Sum anleggsmidler		27 000	18 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		900 000	
Sum fordringer		900 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 979	30 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 979	30 099
Sum omløpsmidler		908 979	30 099
SUM EIENDELER		935 979	48 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 703	3 703
Sum innskutt egenkapital		33 703	33 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 512	
Udekket tap	3		62 118
Sum opptjent egenkapital		4 512	-62 118
Sum egenkapital		38 215	-28 415
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Utbytte	830 000	
Annen kortsiktig gjeld	67 764	76 514
Sum kortsiktig gjeld	897 764	76 514
Sum gjeld	897 764	76 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	935 979	48 099



Organisasjonsnr: 917 823 197
PENINSULA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sivert Haugen Bjørnstad	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Peninsula Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 823 197



Resultatregnskap Peninsula Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		3 382	15 625
Sum driftskostnader		3 382	15 625
Driftsresultat		-3 382	-15 625
Annen renteinntekt		12	99
Annen finansinntekt		900 000	0
Annen rentekostnad		0	342
Resultat av finansposter		900 012	-243
Ordinært resultat før skattekostnad		896 630	-15 868
Ordinært resultat		896 630	-15 868
Årsresultat		896 630	-15 868
Overføringer			
Avsatt til utbytte		830 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 512	0
Overført til udekket tap		-62 118	15 868
Sum overføringer	3	896 630	-15 868



Balanse
Peninsula Invest AS

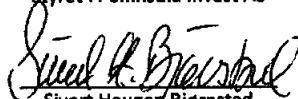
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	27 000	18 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 000	18 000
Sum anleggsmidler		27 000	18 000
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		900 000	0
Sum fordringer		900 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 979	30 099
Sum omløpsmidler		908 979	30 099
Sum eiendeler		935 979	48 099



Balanse
Peninsula Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 703	3 703
Sum innskutt egenkapital		33 703	33 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 512	0
Udekket tap	3	0	-62 118
Sum opptjent egenkapital		4 512	-62 118
Sum egenkapital		38 215	-28 415
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		830 000	0
Annen kortsiktig gjeld		67 764	76 514
Sum kortsiktig gjeld		897 764	76 514
Sum gjeld		897 764	76 514
Sum egenkapital og gjeld		935 979	48 099

Trondheim, 28.05.2021
Styret i Peninsula Invest AS


Sivert Hauger Bjørnstad
styreleder



Peninsula Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeier bestemte til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeier vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Langsiktige investeringer i andre selskaper

Foretaksnavn	Org.nr.	Forretningskontor	Eierandel	Andel av egenkapital	
				31.12.2020	Balanseført verdi
Karl-Ove Bjørnsstad Eiendom AS	911 713 411	Trondheim	18 %	5 279 879	27 000

Selskapet står som eier av 90 B-aksjer uten stemmerett i Karl-Ove Bjørnsstad Eiendom AS.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000.

Styrets leder Sivert Haugen Bjørnsstad eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 3 - Egenkapital

	Annen innskutt egenkapital		Udekket tap	Sum egenkapital
	Aksjekapital			
Egenkapital pr. 01.01	30 000	3 703	-62 118	-28 415
Årsresultat		-	896 630	896 630
Avsatt utbytte			-830 000	-830 000
Egenkapital pr. 31.12	30 000	3 703	4 512	38 215



Peninsula Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	896 630	-15 868
Permanente forskjeller	-900 000	-
Skattepliktig andel utbytte	27 000	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig inntekt	23 630	-15 868
Benyttet fremførbart underskudd	-23 630	-
Skattepliktig inntekt	-	-15 868
Skattekostnad		
Ikke balanseført utsatt skatt	11 613	16 811
Endring utsatt skatt	-11 613	-16 811
Sum skattekostnad	-	-
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		2019
Fremførbart skattemessig underskudd	-52 785	-76 415
Driftsmidler	-	-
Fordringer	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-52 785	-76 415
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-11 613	-16 811

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.