



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 512 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Litleåsvegen 77
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 817 910	3 785 827
Sum inntekter		3 817 910	3 785 827
Kostnader			
Avskrivning	4	1 053 308	1 053 308
Annen driftskostnad	3	291 588	268 252
Sum kostnader		1 344 896	1 321 560
Driftsresultat		2 473 014	2 464 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 644	444 863
Annen finanskostnad			157
Sum finanskostnader		310 644	445 020
Netto finans		-310 644	-444 981
Ordinært resultat før skattekostnad		2 162 370	2 019 286
Skattekostnad på ordinært resultat	7	475 721	444 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 686 649	1 574 925
Årsresultat		1 686 649	1 574 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 686 649	1 574 925
Sum overføringer og disponeringer		1 686 649	1 574 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	20 766 736	21 820 044
Sum varige driftsmidler		20 766 736	21 820 044
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		45 482	
Sum finansielle anleggsmidler		45 482	
Sum anleggsmidler		20 812 218	21 820 044
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 711 274	2 621 567
Sum omløpsmidler		1 711 274	2 621 567
SUM EIENDELER		22 523 492	24 441 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 607 044	7 920 394
Sum opptjent egenkapital		9 607 044	7 920 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		9 637 044	7 950 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	62 868	145 860
Sum avsetninger for forpliktelser		62 868	145 860
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 119 330	13 519 330
Sum annen langsiktig gjeld		12 119 330	13 519 330
Sum langsiktig gjeld		12 182 198	13 665 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 406
Betalbar skatt	7	558 713	517 869
Skyldige offentlige avgifter		154 775	131 504
Annen kortsiktig gjeld	5	-9 238	2 170 248
Sum kortsiktig gjeld		704 250	2 826 027
Sum gjeld		12 886 448	16 491 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 523 492	24 441 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728330

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 512 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Littleåsvegen 77
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 913 512 936
LITTLEÅSVEIEN 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 817 910	3 785 827
Sum inntekter		3 817 910	3 785 827
Kostnader			
Avskrivning	4	1 053 308	1 053 308
Annen driftskostnad	3	291 588	268 252
Sum kostnader		1 344 896	1 321 560
Driftsresultat		2 473 014	2 464 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			39
Sum finansinntekter			39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 644	444 863
Annen finanskostnad			157
Sum finanskostnader		310 644	445 020
Netto finans		-310 644	-444 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	475 721	444 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 686 649	1 574 925
Årsresultat		1 686 649	1 574 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 686 649	1 574 925
Sum overføringer og disponeringer		1 686 649	1 574 925



Øvrig langsiktig gjeld	5	12 119 330	13 519 330
Sum annen langsiktig gjeld		12 119 330	13 519 330
Sum langsiktig gjeld		12 182 198	13 665 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 406
Betalbar skatt	7	558 713	517 869
Skyldige offentlige avgifter		154 775	131 504
Annen kortsiktig gjeld	5	-9 238	2 170 248
Sum kortsiktig gjeld		704 250	2 826 027
Sum gjeld		12 886 448	16 491 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 523 492	24 441 611



Organisasjonsnr: 913 512 936
LITTLEÅSVEIEN 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eurosupply Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10340.00	10026.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	9500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



Litleåsveien 77 AS

Org.nr: 913 512 936

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler per 31.12.2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



Litleåsveien 77 AS

Org.nr: 913 512 936

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	10 340
Andre tjenester	9 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	31 365 510	31 365 510
Tilgang / Avgang	0	0
	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 365 510	31 365 510
Akkumulerte avskrivninger	-10 598 774	-10 598 774
Balanseført pr. 31.12.	20 766 736	20 766 736
Årets avskrivninger	1 053 308	1 053 308

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Eurosupply Holding AS (kortsiktig)	9 238	0
Sjur Lothe Eiendom AS (kortsiktig)	0	32 104
Sum	9 238	32 104
Gjeld	2021	2020
Eurosupply Holding AS (langsiktig)	12 119 330	13 519 330
Eurosupply Holding AS (kortsiktig)	0	2 202 351
Sum	12 119 330	15 721 681



Litleåsveien 77 AS

Org.nr: 913 512 936

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Tomter og bygg

2021
20 766 736

Tomter og bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon pålydende NOK 30 mill.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	558 713	517 869
Endring utsatt skatt	-82 992	-73 508
Årets totale skattekostnad	<u>475 721</u>	<u>444 361</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 162 370	2 019 286
Permanente forskjeller	0	534
Endring i midlertidige forskjeller	377 235	334 128
Årets skattegrunnlag	<u>2 539 605</u>	<u>2 353 948</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	558 713	517 869

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	285 764	662 999
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>285 764</u>	<u>662 999</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	62 868	145 860

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	7 920 394	7 950 394
Årsresultat	0	1 686 649	1 686 649
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>9 607 044</u>	<u>9 637 044</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



Litleåsveien 77 AS

Org.nr: 913 512 936

Noter til regnskapet for 2021

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Eurosupply Holding AS	30 000	100 %	100 %



Littleåsveien 77 AS

Org.nr: 913 512 936

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Littleåsveien 77 AS

Org.nr: 913 512 936

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>3 817 910</u>	<u>3 785 827</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	1 053 308	1 053 308
Annen driftskostnad	3	<u>291 588</u>	<u>268 252</u>
Sum driftskostnader		<u>1 344 896</u>	<u>1 321 560</u>
Driftsresultat		<u>2 473 014</u>	<u>2 464 267</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	39
Rentekostnad til foretak i samme konsern		310 644	444 863
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>157</u>
Netto finansposter		<u>-310 644</u>	<u>-444 981</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 162 370</u>	<u>2 019 286</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>475 721</u>	<u>444 361</u>
Årsresultat		<u>1 686 649</u>	<u>1 574 925</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>1 686 649</u>	<u>1 574 925</u>



Litleåsveien 77 AS

Org.nr: 913 512 936

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	<u>20 766 736</u>	<u>21 820 044</u>
Sum varige driftsmidler		<u>20 766 736</u>	<u>21 820 044</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>45 482</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 482</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 812 218</u>	<u>21 820 044</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 711 274</u>	<u>2 621 567</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 711 274</u>	<u>2 621 567</u>
Sum eiendeler		<u>22 523 492</u>	<u>24 441 611</u>



Litleåsveien 77 AS

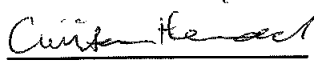
Org.nr: 913 512 936

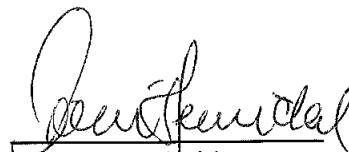
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	9 607 044	7 920 394
Sum opptjent egenkapital		9 607 044	7 920 394
Sum egenkapital		9 637 044	7 950 394
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	62 868	145 860
Sum avsetning for forpliktelser		62 868	145 860
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 119 330	13 519 330
Sum annen langsiktig gjeld		12 119 330	13 519 330
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 406
Betalbar skatt	7	558 713	517 869
Skyldige offentlige avgifter		154 775	131 504
Annen kortsiktig gjeld	5	-9 238	2 170 248
Sum kortsiktig gjeld		704 250	2 826 027
Sum gjeld		12 886 448	16 491 217
Sum egenkapital og gjeld		22 523 492	24 441 611

31. desember 2021
Bergen, 14. juni 2022


Stig Christian Andreassen
Styremedlem, Daglig leder


Christian Heimdal
Styremedlem


Finn Heimdal
Styreleder



Litleåsveien 77 AS

Org.nr: 913 512 936

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020



Litleåsveien 77 AS

Org.nr: 913 512 936

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler per 31.12.2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor



Littleåsveien 77 AS

Org.nr: 913 512 936

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	10 340
Andre tjenester	9 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter,bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	31 365 510	31 365 510
Tilgang / Avgang	0	0
	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 365 510	31 365 510
Akkumulerte avskrivninger	-10 598 774	-10 598 774
Balanseført pr. 31.12.	20 766 736	20 766 736
Årets avskrivninger	1 053 308	1 053 308

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Eurosupply Holding AS (kortsiktig)	9 238	0
Sjur Lothe Eiendom AS (kortsiktig)	0	32 104
Sum	9 238	32 104
Gjeld	2021	2020
Eurosupply Holding AS (langsiktig)	12 119 330	13 519 330
Eurosupply Holding AS (kortsiktig)	0	2 202 351
Sum	12 119 330	15 721 681



Litleåsveien 77 AS

Org.nr: 913 512 936

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021
Tomter og bygg	20 766 736

Tomter og bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon pålydende NOK 30 mill.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	558 713	517 869
Endring utsatt skatt	-82 992	-73 508
Årets totale skattekostnad	<u>475 721</u>	<u>444 361</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 162 370	2 019 286
Permanente forskjeller	0	534
Endring i midlertidige forskjeller	377 235	334 128
Årets skattegrunnlag	<u>2 539 605</u>	<u>2 353 948</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	558 713	517 869

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	285 764	662 999
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>285 764</u>	<u>662 999</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	62 868	145 860

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	7 920 394	7 950 394
Årsresultat	0	1 686 649	1 686 649
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>9 607 044</u>	<u>9 637 044</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
--	--------	-----------	-------------



Litleåsveien 77 AS

Org.nr: 913 512 936

Noter til regnskapet for 2021

Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
-----------------	--------	---	--------

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Eurosupply Holding AS	30 000	100 %	100 %



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Litleåsveien 77 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Litleåsveien 77 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JY663-E34BQ-WNO4X-ET754-JNDYB-NU28D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-14 16:52:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JY663-E34BQ-WNO4X-ET754-JNDYB-NU28D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>