



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 701 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Otersteinveien 7  
9414 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karslen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 357	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 357</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 029	46 814
Annen driftskostnad		160 155	107 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 185</b>	<b>154 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 828</b>	<b>-144 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt			1 912
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 940</b>
Annen rentekostnad		85 664	289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 664</b>	<b>289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 664</b>	<b>1 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 492</b>	<b>-142 518</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-32 192	-1 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 300</b>	<b>-141 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 300</b>	<b>-141 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 300</b>	<b>-141 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			10 000
Overføringer annen egenkapital	4	-123 300	-151 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 300</b>	<b>-141 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	93 120	60 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 120</b>	<b>60 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 223 210	1 992 061
Maskiner og anlegg	1	16 440	16 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 239 650</b>	<b>2 008 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 332 770</b>	<b>2 069 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	809 281	270 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 281</b>	<b>270 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 389	86 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 389</b>	<b>86 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 671</b>	<b>357 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 331 441</b>	<b>2 426 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	4	16 176	16 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 176</b>	<b>46 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 185 145	2 308 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 185 145</b>	<b>2 308 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 231 321</b>	<b>2 354 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 383 784	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 784</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 784</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 564	71 896
Kortsiktig konserngjeld	7	599 844	
Annen kortsiktig gjeld		11 928	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>716 336</b>	<b>71 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 100 120</b>	<b>71 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 331 441</b>	<b>2 426 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 701 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINGHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Otersteinveien 7  
9414 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Karslen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 701 572  
TINGHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 357	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 357</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 029	46 814
Annen driftskostnad		160 155	107 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 185</b>	<b>154 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 828</b>	<b>-144 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt			1 912
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 940</b>
Annen rentekostnad		85 664	289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 664</b>	<b>289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 664</b>	<b>1 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-155 492	-142 518
		-32 192	-1 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-123 300</b>	<b>-141 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-123 300</b>	<b>-141 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-123 300</b>	<b>-141 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			10 000
Overføringer annen egenkapital	4	-123 300	-151 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-123 300</b>	<b>-141 369</b>



Organisasjonsnr: 925 701 572  
TINGHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	93 120	60 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 120</b>	<b>60 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 223 210	1 992 061
Maskiner og anlegg	1	16 440	16 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 239 650</b>	<b>2 008 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 332 770</b>	<b>2 069 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	809 281	270 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 281</b>	<b>270 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		189 389	86 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 389</b>	<b>86 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 671</b>	<b>357 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 331 441</b>	<b>2 426 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	4	16 176	16 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 176</b>	<b>46 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 185 145	2 308 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 185 145</b>	<b>2 308 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 231 321</b>	<b>2 354 621</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 383 784	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 383 784</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 383 784</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	104 564	71 896
Kortsiktig konserngjeld	599 844	
Annen kortsiktig gjeld	11 928	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>716 336</b>	<b>71 896</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 100 120</b>	<b>71 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 331 441</b>	<b>2 426 516</b>



Organisasjonsnr: 925 701 572  
TINGHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Tingholmen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925701572**

**Utarbeidet av:**

Altipluss AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandgata 22  
9405 HARSTAD



Organisasjonsnr. 960595459



Tingholmen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 357	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 357</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	57 029	46 814
Annen driftskostnad		160 155	107 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>217 185</b>	<b>154 170</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(69 828)</b>	<b>(144 170)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		0	1 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 940</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		85 664	289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 664</b>	<b>289</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(85 664)</b>	<b>1 651</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(155 492)</b>	<b>(142 518)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(32 192)	(1 149)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(123 300)</b>	<b>(141 369)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(123 300)</b>	<b>(141 369)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	10 000
Overføringer annen egenkapital	4	(123 300)	(151 369)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(123 300)</b>	<b>(141 369)</b>

Årsregnskap for Tingholmen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925701572



Tingholmen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	93 120	60 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>93 120</b>	<b>60 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 223 210	1 992 061
Maskiner og anlegg	1	16 440	16 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 239 650</b>	<b>2 008 501</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 332 770</b>	<b>2 069 429</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	809 281	270 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 281</b>	<b>270 475</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 389	86 613
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>998 671</b>	<b>357 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 331 441</b>	<b>2 426 516</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	4	16 176	16 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 176</b>	<b>46 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 185 145	2 308 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 185 145</b>	<b>2 308 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 231 321</b>	<b>2 354 621</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 383 784	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 784</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 383 784</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 564	71 896
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	599 844	0
Annen kortsiktig gjeld		11 928	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>716 336</b>	<b>71 896</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 100 120</b>	<b>71 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 331 441</b>	<b>2 426 516</b>

Harstad  
31.12.2022  
Jens Christian Helgesen  
Daglig leder, styreleder

Årsregnskap for Tingholmen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925701572



Tingholmen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Tingholmen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tingholmen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 992 675	16 440	3 009 115
+ Tilgang	2 288 179	0	2 288 179
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 280 854	16 440	5 297 294
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 000 614	0	1 000 614
+ Ordinære avskrivninger	57 029	0	57 029
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 057 644	0	1 057 644
Balanseført verdi pr 31/12	4 223 210	16 440	4 239 650
Prosentats for ord.avskr	2-5	100-1	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-155 492
+ Permanente og andre forskjeller	9 165
+ Endring i midlertidige forskjeller	-32 519
<b>= Inntekt</b>	<b>-178 846</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-32 192
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-32 192</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Tingholmen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	783 954	751 435
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 207 230	1 028 384
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-423 276</b>	<b>-276 949</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	423 276	276 949
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>423 276</b>	<b>276 949</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>93 120</b>	<b>60 929</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>93 120</b>	<b>60 928</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 308 445	2 354 621
Anvendt til årsresultat	XXXX	-123 300	-123 300
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 185 145</b>	<b>2 231 321</b>

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	809 281	270 475

Det er ei fordring mot morselskapet på kr 804 147,-.



Tingholmen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eiendominord AS	30

Eiendominord AS kjøpte aksjene i av Don-Hansen AS i 2021

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	16 176	0	2 308 445
-Til årets resultat			0	-123 300
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>16 176</b>	<b>0</b>	<b>2 185 145</b>