



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD ETATBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 084	64 830
Sum kostnader		64 084	64 830
Driftsresultat		-64 084	-64 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 709 045	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 844 815	2 872 781
Sum finansinntekter		4 553 860	2 872 781
Annen rentekostnad		3 977 025	2 639 405
Annen finanskostnad		246 559	245 059
Sum finanskostnader		4 223 584	2 884 464
Netto finans		330 276	-11 683
Ordinært resultat før skattekostnad		266 193	-76 513
Skattekostnad	4	58 563	-661 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 630	585 228
Årsresultat		207 630	585 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 630	585 228
Totalresultat		207 630	585 228
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 752 361	290 775
Udekket tap		-366 803	
Overført til/(fra) annen egenkapital		-1 177 928	294 453
Sum overføringer og disponeringer	5	207 630	585 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	47 875 821	49 229 406
Lån til foretak i samme konsern	3	92 376 250	92 985 815
Andre langsiktige fordringer	7	612 648	857 707
Sum finansielle anleggsmidler		140 864 719	143 072 928
Sum anleggsmidler		140 864 719	143 072 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 444 410	4 238 408
Sum fordringer		3 444 410	4 238 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 221 226	1 507 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 221 226	1 507 591
Sum omløpsmidler		5 665 636	5 745 999
SUM EIENDELER		146 530 355	148 818 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	565 000	565 000
Overkurs	5	41 353 322	41 720 125
Sum innskutt egenkapital		41 918 322	42 285 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 177 928
Sum opptjent egenkapital			1 177 928
Sum egenkapital		41 918 322	43 463 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		134 783	188 696
Sum avsetninger for forpliktelser		134 783	188 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	101 057 139	104 142 855
Sum annen langsiktig gjeld		101 057 139	104 142 855
Sum langsiktig gjeld		101 191 922	104 331 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 246 617	372 788
Annen kortsiktig gjeld	7	1 160 995	651 535
Sum kortsiktig gjeld		3 420 112	1 024 323
Sum gjeld		104 612 034	105 355 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 530 355	148 818 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345375

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 320 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD ETATBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 917 320 519
ØSTFOLD ETATBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 084	64 830
Sum kostnader		64 084	64 830
Driftsresultat		-64 084	-64 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 709 045	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 844 815	2 872 781
Sum finansinntekter		4 553 860	2 872 781
Annen rentekostnad		3 977 025	2 639 405
Annen finanskostnad		246 559	245 059
Sum finanskostnader		4 223 584	2 884 464
Netto finans		330 276	-11 683
Ordinært resultat før skattekostnad		266 193	-76 513
Skattekostnad	4	58 563	-661 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 630	585 228
Årsresultat		207 630	585 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 630	585 228
Totalresultat		207 630	585 228
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 752 361	290 775
Udekket tap		-366 803	
Overført til/(fra) annen egenkapital		-1 177 928	294 453
Sum overføringer og disponeringer	5	207 630	585 228



Organisasjonsnr: 917 320 519
ØSTFOLD ETATBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6		47 875 821	49 229 406
Lån til foretak i samme konsern 3		92 376 250	92 985 815
Andre langsiktige fordringer 7		612 648	857 707
Sum finansielle anleggsmidler		140 864 719	143 072 928
Sum anleggsmidler		140 864 719	143 072 928

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3		3 444 410	4 238 408
Sum fordringer		3 444 410	4 238 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 221 226	1 507 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 221 226	1 507 591
Sum omløpsmidler		5 665 636	5 745 999

SUM EIENDELER 146 530 355 148 818 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5		565 000	565 000
Overkurs 5		41 353 322	41 720 125
Sum innskutt egenkapital		41 918 322	42 285 125

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5			1 177 928
Sum opptjent egenkapital			1 177 928

Sum egenkapital 41 918 322 43 463 053



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	134 783	188 696
Sum avsetninger for forpliktelseser	134 783	188 696
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 101 057 139	104 142 855
Sum annen langsiktig gjeld	101 057 139	104 142 855
Sum langsiktig gjeld	101 191 922	104 331 551
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 500	
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld	2 246 617	372 788
Annen kortsiktig gjeld	7 1 160 995	651 535
Sum kortsiktig gjeld	3 420 112	1 024 323
Sum gjeld	104 612 034	105 355 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	146 530 355	148 818 927



Organisasjonsnr: 917 320 519
ØSTFOLD ETATBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Østfold Etatbygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	64 084	64 830
Sum driftskostnader		64 084	64 830
Driftsresultat		-64 084	-64 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 709 045	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 844 815	2 872 781
Annen rentekostnad		3 977 025	2 639 405
Annen finanskostnad		246 559	245 059
Resultat av finansposter		330 276	-11 683
Resultat før skattekostnad		266 193	-76 513
Skattekostnad	4	58 563	-661 741
Årsresultat		207 630	585 228
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 752 361	290 775
Overført fra overkurs		-366 803	0
Overført til/(fra) annen egenkapital		-1 177 928	294 453
Sum overføringer	5	207 630	585 228



Østfold Etatbygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	47 875 821	49 229 406
Lån til foretak i samme konsern	3	92 376 250	92 985 815
Andre langsiktige fordringer	7	612 648	857 707
Sum finansielle anleggsmidler		140 864 719	143 072 928
Sum anleggsmidler		140 864 719	143 072 928
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mottatt konsernbidrag	3	3 444 410	4 238 408
Sum fordringer		3 444 410	4 238 408
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 221 226	1 507 591
Sum omløpsmidler		5 665 636	5 745 999
Sum eiendeler		146 530 355	148 818 927



Østfold Etatbygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	565 000	565 000
Overkurs	5	41 353 322	41 720 125
Sum innskutt egenkapital		41 918 322	42 285 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 177 928
Sum opptjent egenkapital		0	1 177 928
Sum egenkapital		41 918 322	43 463 053
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		134 783	188 696
Sum avsetning for forpliktelser		134 783	188 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	101 057 139	104 142 855
Sum annen langsiktig gjeld		101 057 139	104 142 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		2 246 617	372 788
Annen kortsiktig gjeld	7	1 160 995	651 535
Sum kortsiktig gjeld		3 420 112	1 024 323
Sum gjeld		104 612 034	105 355 874
Sum egenkapital og gjeld		146 530 355	148 818 927

Oslo, 17 / 03 - 2023
Styret i Østfold Etatbygg AS


Tord Askvig
styreleder

Torstein Hokholt
styremedlem

Sindre Wergeland
styremedlem

Østfold Etatbygg AS

Side 3

 S1B94Hh-lh-H1DSB2-g2



Østfold Etatbygg AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytte som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper som har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Østfold Etatbygg AS

Noter 2022

Note 2 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ikke ansatte.
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretningskontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Kronprinsensgate 2 AS	Oslo	100 %	1 709 045	9 224 805

Konsernregnskapet utarbeides ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Langsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2022	2021
Lån til Kronprinsensgate 2 AS	76 685 479	77 734 233
Lån til Skoggata 19 Eiendomsinvest AS	15 690 771	15 251 582
Sum langsiktige fordringer samme konsern	92 376 250	92 985 815

Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	2022	2021
Mottatt konsernbidrag fra Kronprinsensgate 2 AS	3 444 410	4 238 408

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Avgitt konsernbidrag til Skoggata 19 Eiendomsinvest AS	2 246 617	372 788

Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med 3,25%.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	494 256	82 013
Endring i utsatt skatt	-435 693	-743 754
Årets skattekostnad	58 563	2 021

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	266 193	-76 513
Permanente forskjeller	-1 709 045	0
Mottatt konsernbidrag	3 444 410	4 238 408
Avgitt konsernbidrag	-2 246 617	-372 788
Endring i midlertidige forskjeller	245 059	245 059
Benyttet fremførbart underskudd	0	-4 034 166
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Fordringer	612 648	857 707
Sum	0	859 728

22% utsatt skatt	0	189 140
-------------------------	----------	----------------



Østfold Etatbygg AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	565 000	41 720 125	1 177 928	43 463 053
Årets resultat	-	-	207 630	207 630
Avgitt konsernbidrag	-	-366 803,00	-1 385 558	-1 752 361
Egenkapital pr. 31.12	565 000	41 353 322	0	41 918 322

Note 6 Gjeld og pantestillelser

Pantelån 101 057 139
Selskapets gjeld forfaller den 15.09.2025.

Pantsettelse:

- 1. prioritets pant i Gnr. 2, Bnr. 1826, Moss kommune
- 1. prioritets pant i aksjene i Kronprinsensgate 2 AS
- Factoringpant Kronprinsensgate 2 AS

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Balanseført verdi av eiendom i Kronprinsensgate 2 AS 87 903 849
Aksjer i Kronprinsensgate 2 AS 48 374 692

Note 7 Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld

Andre langsiktige fordringer	2022	2021
Periodisering av finanskostnad	612 648	857 707

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Påløpt rente	-1 160 995	-651 535

Selskapets langsiktige fordringer på kr 612 648 består av en regnskapsmessig periodisering av kostander knyttet til finansieringsbistand. Periodiseringen reverseres årlig med kr 245 059.



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2023 15:39

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 17.03.2023 10:38

DOCUMENT ID:
H1DSB2-g2

ENVELOPE ID:
S1B94Hh-lh-H1DSB2-g2

DOCUMENT NAME:
Aarsregnskap 2022_Oestfold Etatbygg AS_17.03.2023.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Sindre Wergeland Sindre.Wergeland@forlagshuset.no	Signed Authenticated	20.03.2023 07:02 20.03.2023 07:01	Email Low	IP: 85.165.57.69 IP: 85.165.57.69
Tord Askvig t.askvig@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2023 11:10 21.03.2023 11:03	Email Low	IP: 84.213.198.77 IP: 62.92.61.52
Torstein Hokholt torstein@brusas.no	Signed Authenticated	21.03.2023 15:39 21.03.2023 15:37	Email Low	IP: 88.93.104.208 IP: 88.93.104.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



Til generalforsamlingen i Østfold Etatbygg AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østfold Etatbygg AS som viser et overskudd på NOK 207 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 5HJ6J-NJ116-ZOEZL-NOOPQ-5CQY8-X0FED



Revisors beretning 2022 for Østfold Etatbygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5HJ6-NJ16-ZOEZL-NOOPQ-5QV78-X0FED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-22 15:23:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HJ6J-NJ116-ZOEZL-NOOPQ-5CVP8-X0FED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>