



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 840 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 565 165	2 385 067
Sum inntekter		2 565 165	2 385 067
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	96 985	96 985
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	1 837 430	1 575 950
Sum kostnader		1 934 414	1 672 935
Driftsresultat		630 751	712 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 145	20 653
Sum finansinntekter		47 145	20 653
Annen rentekostnad	8	371 652	217 395
Sum finanskostnader		371 652	217 395
Netto finans		-324 507	-196 742
Ordinært resultat før skattekostnad		306 243	515 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 243	515 390
Årsresultat		306 245	515 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 245	515 390
Sum overføringer og disponeringer		306 245	515 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	45 925 509	45 925 509
Sum varige driftsmidler		45 925 509	45 925 509
Sum anleggsmidler		45 925 509	45 925 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 626	1 251
Andre fordringer	9	225 404	341 383
Sum fordringer		234 030	342 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		903 702	1 403 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 702	1 403 248
Sum omløpsmidler		1 137 731	1 745 883
SUM EIENDELER		47 063 241	47 671 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	11 446 384	11 140 139
Sum opptjent egenkapital		11 446 384	11 140 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		11 446 384	11 140 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	8 064 005	8 646 100
Øvrig langsiktig gjeld	13	27 480 000	27 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 544 005	36 126 100
Sum langsiktig gjeld		35 544 005	36 126 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 817	402 652
Annen kortsiktig gjeld		35	2 500
Sum kortsiktig gjeld		72 852	405 153
Sum gjeld		35 616 857	36 531 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 063 241	47 671 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386669

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 840 962
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 985 840 962
LIEKVARTALET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 565 165	2 385 067
Sum inntekter		2 565 165	2 385 067
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	96 985	96 985
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 837 430	1 575 950
Sum kostnader		1 934 414	1 672 935
Driftsresultat		630 751	712 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 145	20 653
Sum finansinntekter		47 145	20 653
Annen rentekostnad	8	371 652	217 395
Sum finanskostnader		371 652	217 395
Netto finans		-324 507	-196 742
Ordinært resultat før skattekostnad		306 243	515 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		306 243	515 390
Årsresultat		306 245	515 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		306 245	515 390
Sum overføringer og disponeringer		306 245	515 390



Sum langsiktig gjeld	35 544 005	36 126 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 817	402 652
Annen kortsiktig gjeld	35	2 500
Sum kortsiktig gjeld	72 852	405 153
Sum gjeld	35 616 857	36 531 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 063 241	47 671 392



Organisasjonsnr: 985 840 962
LIEKVARTALET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Liekvartalet borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liekvartalet borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: T62YU-JDLNO-3DT6B-KMLCK-6ZVUE-T8MGC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 13:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T62YU-JDLNO-3DT68-KMLQK-6ZVUE-T8MGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Liekvartalet borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 551 024	1 417 740	1 550 994	1 628 549
Leieinntekt garasjer		95 050	107 850	90 000	90 000
Andre leieinntekter		1 300	2 400	4 000	4 000
Dekning kapitalkostnader renter		319 152	229 253	320 115	479 181
Dekning kapitalkostnader avdrag		598 639	627 824	597 510	551 855
Sum driftsinntekter		2 565 165	2 385 067	2 562 619	2 753 585
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 895	6 338	6 500	7 300
Styrehonorar	3	85 000	85 000	85 000	85 000
Forretningsførerhonorar		91 460	87 672	91 700	96 500
Andre forvaltningstjenester		2 805	3 421	2 000	2 000
Vaktmestertjenester		1 688	0	0	0
Lønnskostnader	4	11 985	11 985	11 985	11 985
Vedlikehold av eiendom	5, 11	362 077	199 577	154 400	158 800
Sommer og vinterkostnader		0	2 287	0	0
Kabel-tv og bredbånd		209 323	181 670	200 200	220 800
Kommunale avgifter	6	352 395	303 313	325 800	366 400
Lys og varme fellesarealer		77 547	114 214	115 000	95 000
Renhold fellesareal		134 279	66 780	76 200	81 800
Andre driftsutgifter	7	598 961	610 678	578 005	598 760
Sum driftskostnader		1 934 414	1 672 935	1 646 790	1 724 345
Driftsresultat		630 751	712 132	915 829	1 029 240
Finansposter					
Renteinntekter		47 145	20 653	1 796	1 796
Sum finansinntekter		47 145	20 653	1 796	1 796
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	371 652	217 395	320 115	479 181
Sum finanskostnader		371 652	217 395	320 115	479 181
Netto finansposter		-324 507	-196 742	-318 319	-477 385
Årsresultat		306 245	515 390	597 510	551 855
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		306 245	515 390	597 510	551 855
Sum overføringer		306 245	515 390	597 510	551 855

Liekvartalet borettslag



Balanse Liekvartalet borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	45 700 000	45 700 000
Aktiverte påkostninger	11, 13	225 509	225 509
Sum anleggsmidler		45 925 509	45 925 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 626	1 251
Andre fordringer	9	35	139 608
Forskuddsbetalte kostnader		225 369	201 775
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		903 702	1 403 248
Sum omløpsmidler		1 137 731	1 745 883
SUM EIENDELER		47 063 241	47 671 392

Liekvartalet borettslag



Balanse Liekvartalet borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	10	11 443 184	11 136 939
Sum egenkapital		11 446 384	11 140 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	8 064 005	8 646 100
Borettsinnskudd	13	27 480 000	27 480 000
Sum langsiktig gjeld		35 544 005	36 126 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 500
Leverandørgjeld		72 817	402 652
Annen kortsiktig gjeld		35	0
Sum kortsiktig gjeld		72 852	405 153
Sum gjeld		35 616 857	36 531 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 063 241	47 671 392

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Henry Nilsen
Leder

Anne Grete Brenne
Styremedlem

Ellen Johanne Krogh
Styremedlem

Liekvartalet borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Liekvartalet borettslag



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 340 730	1 473 800
Endring disponible midler:		
Årets resultat	306 245	515 390
Nedbetaling av lån	-582 095	-648 460
Årets endring i disponible midler	-275 850	-133 070
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 064 880	1 340 730
Omløpsmidler	1 137 731	1 745 883
Kortsiktig gjeld	-72 852	-405 153
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 064 880	1 340 730



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	6 895	6 338
Sum	6 895	6 338

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	85 000	85 000
Sum	85 000	85 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	11 985	11 985
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	11 985	11 985

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	168 081	64 369
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	170 872	111 256
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	23 124	23 952
Sum	362 077	199 577

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	255 687	206 605
7760 Eiendomsskatt	96 708	96 708
Sum	352 395	303 313

Liekvartalet borettslag



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	369	0
6540 Inventar	0	2 374
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 500	3 000
6900 Elektronisk kommunikasjon	5 890	5 949
7520 Premie husleiefond	15 379	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 030
7720 Generalforsamling/Årsmøte	7 934	12 975
7770 Bank- og kortgebyr	4 082	3 985
7781 Kostnader bomiljøtiltak	0	6 930
7790 Andre kostnader	561 807	574 436
Sum	598 961	610 678

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	371 652	217 395
Sum	371 652	217 395

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	35	105
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	139 503
Sum	35	139 608

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	3 200	3 200
2075 Akkumulert resultat	11 443 184	11 136 939
Sum	11 446 384	11 140 139

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	45 700 000	225 509	34 188
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	45 700 000	225 509	34 188
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	34 188
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 700 000	225 509	0
Antatt levetid i år :			3

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Sparebank 1
Sørøst-Norge
90178038337

Lånenummer:

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2004

Rentesats:

5.24 %

Beregnet innfridd:

28.09.2034

Opprinnelig lånebeløp:

18 220 000

Lånesaldo 01.01:

8 646 100

Avdrag i perioden:

582 095

Lånesaldo 31.12:

8 064 005

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178038337	3	292 110	876 330
	29	247 851	7 187 679

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-8 064 005	-8 646 100
Borettsinnskudd	-27 480 000	-27 480 000
Sum	-35 544 005	-36 126 100
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	45 925 509	45 925 509
Sum	45 925 509	45 925 509

Liekvartalet borettslag



Resultat og balanse med noter for Liekvartalet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Liekvartalet borettslag

Styreleder	Henry Nilsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Ellen Johanne Krogh (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Anne Grete Brenne (sign.)	13.03.2024