



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 610 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGELEIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tangen Gardåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 494 021	1 145 404
Sum inntekter		1 494 021	1 145 404
Kostnader			
Lønnskostnad	4	151 369	-450
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 395 707	737 795
Sum kostnader		1 547 076	737 346
Driftsresultat		-53 055	408 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 490	16 083
Sum finansinntekter		19 490	16 083
Annen rentekostnad		208 038	181 089
Sum finanskostnader		208 038	181 089
Netto finans		188 547	165 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 603	243 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 603	243 053
Årsresultat		-241 603	243 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 603	243 052
Sum overføringer og disponeringer		-241 603	243 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 019 961	4 798 711
Sum varige driftsmidler		5 019 961	4 798 711
Sum anleggsmidler		5 019 961	4 798 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 762	0
Andre fordringer		148 835	143 324
Sum fordringer		154 597	143 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 325	546 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 325	546 404
Sum omløpsmidler		300 923	689 729
SUM EIENDELER		5 320 884	5 488 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 058	434 661
Sum opptjent egenkapital		190 958	432 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	193 058	434 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 468 490	3 657 879
Øvrig langsiktig gjeld		1 348 440	1 348 440
Sum annen langsiktig gjeld		4 816 930	5 006 319
Sum langsiktig gjeld		4 816 930	5 006 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 546	43 992
Annen kortsiktig gjeld		67 350	3 469
Sum kortsiktig gjeld		310 895	47 460
Sum gjeld		5 127 826	5 053 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 320 884	5 488 440
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 816 930	5 006 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579290

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 610 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGELEIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tangen Gardåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 948 610 906
LANGELEIKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 494 021	1 145 404
Sum inntekter		1 494 021	1 145 404
Kostnader			
Lønnskostnad	4	151 369	-450
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	1 395 707	737 795
Sum kostnader		1 547 076	737 346
Driftsresultat		-53 055	408 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 490	16 083
Sum finansinntekter		19 490	16 083
Annen rentekostnad		208 038	181 089
Sum finanskostnader		208 038	181 089
Netto finans		188 547	165 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 603	243 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 603	243 053
Årsresultat		-241 603	243 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 603	243 052
Sum overføringer og disponeringer		-241 603	243 052



Øvrig langsiktig gjeld	1 348 440	1 348 440
Sum annen langsiktig gjeld	4 816 930	5 006 319
Sum langsiktig gjeld	4 816 930	5 006 319
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	243 546	43 992
Annen kortsiktig gjeld	67 350	3 469
Sum kortsiktig gjeld	310 895	47 460
Sum gjeld	5 127 826	5 053 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 320 884	5 488 440
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 4 816 930	5 006 319



Organisasjonsnr: 948 610 906
LANGELEIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Langeleiken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	642 268	590 455
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-241 603	243 052
Kjøp / salg anleggsmidler	-221 250	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-189 388	-191 239
B. Årets endring disponible midler	-652 241	51 813
C. Disponible midler	-9 973	642 268
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	300 923	689 729
Kortsiktig gjeld	-310 895	-47 460
C. Disponible midler	-9 973	642 268

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Langeleiken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 324 802	1 145 404	1 311 761	1 452 950
Sum leieinntekt		1 324 802	1 145 404	1 311 761	1 452 950
Annen inntekt					
Tilskudd	2	152 119	0	0	0
Diverse inntekt	3	17 100	0	0	0
Sum annen inntekt		169 219	0	0	0
Sum inntekt		1 494 021	1 145 404	1 311 761	1 452 950
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	34 702	-450	7 000	28 810
Styrehonorar	4	116 667	0	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		68 704	72 321	74 500	90 000
Kostnad eiendom/lokale	6	102 865	96 612	81 880	115 380
Kommunale avgifter/renovasjon		236 595	200 241	236 000	271 560
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	6 848	6 463	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 257	3 501	4 000	6 580
Reparasjon og vedlikehold	9	650 803	71 753	136 800	151 800
Revisjonshonorar		5 351	5 111	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		71 581	67 914	71 500	74 400
Andre honorar	10	19 437	4 513	5 000	5 000
TV/bredbånd		122 973	121 288	125 000	128 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	390	0	0
Kontingent og gaver		12 000	7 935	7 000	12 500
Forsikring		81 113	74 979	80 800	93 000
Andre kostnader	11	9 180	4 774	6 000	9 000
Sum kostnad		1 547 076	737 346	917 680	1 068 530
Driftsresultat		-53 055	408 058	394 081	384 420
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 490	16 083	0	15 000
Rentekostnad		208 038	181 089	198 995	196 861
Netto finansposter		188 547	165 006	198 995	181 861
Årsresultat		-241 603	243 052	195 086	202 559
Overført til/fra annen egenkapital		-241 603	243 052	0	0
SUM OVERFØRINGER		-241 603	243 052	0	0



Balanse 2024 Langeleiken Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	164 817	164 817
Bygninger	5	4 633 894	4 633 894
Påkostninger	5	221 250	0
Sum anleggsmidler		5 019 961	4 798 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 762	0
Andre kortsiktige fordringer		0	400
Forskuddsbetalte kostnader		148 835	142 924
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		146 325	546 404
Sum omløpsmidler		300 923	689 729
SUM EIENDELER		5 320 884	5 488 440



Balanse 2024 Langeleiken Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 958	432 561
Sum opptjent egenkapital		190 958	432 561
Sum egenkapital	12	193 058	434 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 468 490	3 657 879
Borettsinnskudd		1 348 440	1 348 440
Sum langsiktig gjeld		4 816 930	5 006 319
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		50	0
Leverandørgjeld		243 546	43 992
Påløpne renter		1 099	1 669
Annen kortsiktig gjeld		66 201	1 800
Sum kortsiktig gjeld		310 895	47 460
Sum gjeld		5 127 826	5 053 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 320 884	5 488 440
Pantstillelser	14	4 816 930	5 006 319
Sted: _____	Dato: _____		

Kjetil Tangen Gardåsen
Styreleder

Johan Lillmann
Styremedlem

Tonje Rasch Skotland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Langeleiken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Langeleiken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	803 232	663 816
3609 Leie parkering	70 200	70 200
3617 Dugnadsfond	37 800	29 600
3618 Leietillegg strøm	16 800	7 800
3619 Dugnadstillegg	-2 000	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	205 275	176 372
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	192 055	196 176
3690 Andre leieinntekter	1 440	1 440
Sum	1 324 802	1 145 404

Note 2 - Tilskudd

Borettslaget har mottatt støtte fra Oslo Klima Etat ifbm elbil.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	17 100	0
Sum	17 100	0

Konto 3990 gjelder etterfakturering for elbil strøm 2021. Enhet 16.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	14 100	0
5150 Påløpne feriepenger	1 897	0
5400 Arbeidsgiveravgift	11 858	7 050
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	6 580	-7 500
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	267	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	50 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	46 667	-50 000
Sum	151 369	-450

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,03

Avsatt 1/3 av styrehonoraret.



Noter årsregnskap 2024 Langeleiken Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Infrastruktur ladeanlegg	Infrastruktur Ladeanlegg	Tomter/Eiendom	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	164 817	4 633 894
Årets tilgang :	158 750	62 500	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 750	62 500	164 817	4 633 894
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 750	62 500	164 817	4 633 894
Anskaffelsesår :	2024	2024	1986	1976
Antatt levetid i år :				

TOMT/GRUNN

Boligtomten ble ervervet fra Oslo kommune i 1986.

BOLIGEIENDOM

Gjelder bygningenes anskaffelseskostnad i 1976/77.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

OPPLYSNINGER OM LAGET

Borettslaget er eier av tomten. Tomtens areal er 4.970 m².

G.nr. 101, B.nr. 46 og 97. Byggeår: 1976/77.

FORSIKRING

Borettslagets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i lf. Polisenr. SP586851

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	58 590	46 148
6360 Annet renhold	2 373	2 121
6391 Snømåking/strøing/feiing	22 168	26 656
6392 Avfallshåndtering	16 269	17 505
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 466	4 183
Sum	102 865	96 612

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 848	6 463
Sum	6 848	6 463



Noter årsregnskap 2024 Langeleiken Borettslag

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 395	0
6540 Inventar	1 155	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 116	0
6552 Driftsmateriell	1 591	3 501
Sum	8 257	3 501

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	505 469	0
6602 Vedlikehold VVS	5 618	8 769
6603 Vedlikehold elektro	28 488	15 721
6613 Vedlikehold uteområder	54 500	0
6619 Dugnadsutbetaling	0	29 800
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	329	7 464
6642 Snekkerarbeid	46 400	0
Sum	650 803	71 753

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 313	4 513
6730 Teknisk honorar	15 124	0
Sum	19 437	4 513

Konto 6730 gjelder byggesak og eiendomssak, oppfølging.

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	3 793	1 348
7719 Møter, div. styret	178	120
7720 Generalforsamling	2 100	2 000
7770 Betalingskostnader	1 014	1 044
7773 Omkostninger innkreving	2 095	263
Sum	9 180	4 774



Noter årsregnskap 2024 Langeleiken Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 100	0	2 100
Sum innskutt egenkapital	2 100	0	2 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	432 561	-241 603	190 958
Sum opptjent egenkapital	432 561	-241 603	190 958
Sum egenkapital	434 661	-241 603	193 058

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold av mur og fasade	
Lånenummer:	12135069424	12123361464
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012
Rentesats:	5,80 %	5,80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2037	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	5 300 000
Lånesaldo 01.01:	364 169	3 293 710
Avdrag i perioden:	18 857	170 531
Lånesaldo 31.12:	345 311	3 123 179
Saldo 5 år frem i tid:	232 871	2 106 097

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123361464	1	183 873	183 873
	2	180 254	360 508
	9	165 653	1 490 877
	9	120 881	1 087 929
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135069424	1	20 330	20 330
	2	19 930	39 860
	9	18 315	164 835
	9	13 365	120 285



Noter årsregnskap 2024 Langeleiken Borettslag

Langsiktig gjeld

Lån 1212.33.61464 i DnB Boligkreditt AS ble opprettet i 2012 til refinansiering av tidligere lån/tillegg i forb. med rehabilitering. Annuitetslån med nedbetaling 4 terminer pr. år. Flytende rente. Lånet er planlagt nedbetalt i 2037.

Lån 1213.50.69424 i DnB Bank ASA ble opprettet i 2017 i forbindelse med vedlikehold av mur og fasade. Annuitetslån med nedbetaling 4 terminer pr. år. Flytende rente. Lånet er planlagt nedbetalt i 2037.



Noter årsregnskap 2024 Langeleiken Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 468 490
Innskuddskapital	1 348 440
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 816 930
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 019 961

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Langeleiken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langeleiken Borettslag

Styreleder	Kjetil Tangen Gardåsen (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Tonje Rasch Skotland (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Johan Lillmann (sign.)	10.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Langeleiken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langeleiken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: YQNA-A-Z105W-CWTTNU-9ZHL-1-PDM96-8NF30



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQNA4-Z105W-CW7NU-9ZHL-I-PDM96-8NF30

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.