



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 181 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANA NÆRSENER AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 954	27 525
Annen driftskostnad	2	228 708	303 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 662</b>	<b>330 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 662</b>	<b>-330 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			75
Annen finansinntekt	6	911 590	857 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>911 590</b>	<b>857 111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	489 165	253 249
Annen rentekostnad	4	165 763	273 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>654 928</b>	<b>526 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256 662</b>	<b>330 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	51 795 193	51 795 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 795 193</b>	<b>51 795 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 795 193</b>	<b>51 795 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 977	
Konsernfordringer	6		857 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 977</b>	<b>857 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 069 560	774 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 069 560</b>	<b>774 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 537</b>	<b>1 631 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 870 730</b>	<b>53 426 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	26 478 430	29 558 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 478 430</b>	<b>30 558 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	2 021 569	2 021 569
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 021 569</b>	<b>2 021 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 499 999</b>	<b>32 579 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 200 000	7 075 000
Langsiktig konserngjeld		15 002 834	10 199 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 202 834</b>	<b>17 274 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 202 834</b>	<b>17 274 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 094	
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	7	3 080 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		63 804	72 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 167 897</b>	<b>3 572 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 370 731</b>	<b>20 846 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 870 730</b>	<b>53 426 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 181 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANA NÆRSENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS  
Munkedamsveien 45E  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 181 856  
HANA NÆRSETER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 954	27 525
Annen driftskostnad	2	228 708	303 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 662</b>	<b>330 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 662</b>	<b>-330 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			75
Annen finansinntekt	6	911 590	857 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>911 590</b>	<b>857 111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	489 165	253 249
Annen rentekostnad	4	165 763	273 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>654 928</b>	<b>526 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256 662</b>	<b>330 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		



Organisasjonsnr: 920 181 856  
HANA NÆRSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		51 795 193	51 795 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 795 193</b>	<b>51 795 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 795 193</b>	<b>51 795 193</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 977	
Konsernfordringer 6			857 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 977</b>	<b>857 036</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5		1 069 560	774 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 069 560</b>	<b>774 698</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 537</b>	<b>1 631 734</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 870 730</b>	<b>53 426 927</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8		1 000 000	1 000 000
Overkurs 7		26 478 430	29 558 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 478 430</b>	<b>30 558 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7		2 021 569	2 021 569
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 021 569</b>	<b>2 021 569</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 499 999</b>	<b>32 579 999</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 200 000	7 075 000
Langsiktig konserngjeld		15 002 834	10 199 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 202 834</b>	<b>17 274 622</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 202 834</b>	<b>17 274 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 094	
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	7	3 080 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		63 804	72 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 167 897</b>	<b>3 572 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 370 731</b>	<b>20 846 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 870 730</b>	<b>53 426 927</b>



Organisasjonsnr: 920 181 856  
HANA NÆRSETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

2021

For Hana Nærsester AS

Org. nr.: 920 181 856

Utarbeidet av

**V I K A**

Business Management





## Hana Nærserter AS

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad		27 954	27 525
Annen driftskostnad	2	228 708	303 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>256 662</b>	<b>330 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-256 662</b>	<b>-330 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	75
Annen finansinntekt	6	911 590	857 036
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	489 165	253 249
Annen rentekostnad	4	165 763	273 034
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>256 662</b>	<b>330 828</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	3 080 000	3 500 000
Dekket av overkurs		-3 080 000	-3 500 000





**Hana Nærserter AS**

**Balanse**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	51 795 193	51 795 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 795 193</b>	<b>51 795 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 795 193</b>	<b>51 795 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 977	0
Konsernfordringer	6	0	857 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 977</b>	<b>857 036</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 069 560	774 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 075 537</b>	<b>1 631 734</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 870 730</b>	<b>53 426 927</b>





## Hana Nærserter AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	26 478 430	29 558 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 478 430</b>	<b>30 558 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 021 569	2 021 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 021 569</b>	<b>2 021 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 499 999</b>	<b>32 579 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 200 000	7 075 000
Langsiktig konserngjeld		15 002 834	10 199 622
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 202 834</b>	<b>17 274 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 094	0
Utbytte	7	3 080 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		63 804	72 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 167 897</b>	<b>3 572 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 370 731</b>	<b>20 846 928</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 870 730</b>	<b>53 426 927</b>

Oslo, 24.02.2022  
Styret i Hana Nærserter AS

Joachim Moltke-Hansen  
styremedlem

Odd Godager  
styreleder

Jan Krokedal  
styremedlem





## Hana Nærserter AS

## Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

### **Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hana Nærserter AS er morselskap til Hana Sanz Eiendomsinvest AS. Aksjene ble ervervet i juni 2018. NOK 2.016.000 av emisjonskostnadene i forbindelse med ervervelsen er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.





Hana Nærserver AS

Noter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Det er per 31.12.2021 avsatt NOK 29 665 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Revisjon	20 862	22 553
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse</b>	<b>20 862</b>	<b>22 553</b>

## Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	0	0
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Hana Nærserter AS

Noter

#### Note 4 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 200 000	7 075 000
<b>Sum</b>	<b>5 200 000</b>	<b>7 075 000</b>

Gjelden på NOK 5 200 000 er sammen med gjeld i datterselskapet Hana Sanz Eiendomsinvest AS på NOK 69 850 466 sikret ved pant i fast eiendom i datterselskapet. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør NOK 79 612 102.

Låneavtalen mellom banken og selskapet/datterselskapet inneholder en covenant om at LTV for konsernet ikke skal overstige 67,5 % ved utgangen av regnskapsåret. Selskapene er ikke i brudd med covenantkravet per 31.12.2021.

#### Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 10 715.

#### Note 6 – Datterselskap

<b>Selskapsnavn</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eier/ stemmeandel</b>	<b>Resultat 2021</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>
Hana Sanz Eiendomsinvest AS	Oslo, Norge	100 %	3 635 707	51 795 193	24 753 998

#### Mellomværende med datterselskaper

<b>Konsernbidrag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hana Sanz Eiendomsinvest AS	911 590	857 036
<b>Sum fordring</b>	<b>911 590</b>	<b>857 036</b>

<b>Konserngjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hana Sanz Eiendomsinvest AS	15 914 424	10 199 622
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 914 424</b>	<b>10 199 622</b>

Det er for regnskapsåret 2021 beregnet renter på mellomværende med rentesats 3,95 % p.a.





Hana Nærserter AS

Noter

## Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>29 558 430</b>	<b>2 021 569</b>	<b>32 579 999</b>
Avsatt utbytte	0	-3 080 000	0	-3 080 000
Årets resultat	0	0	0	0
<b>Egenkapital per 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>26 478 430</b>	<b>2 021 569</b>	<b>29 499 999</b>

## Note 8 – Aksjonærer

### Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
Arbrook House AS		250	25 000	2,5 %	2,5 %
ATC Invest AS		500	50 000	5,0 %	5,0 %
Atle Johan Jacobsen		500	50 000	5,0 %	5,0 %
Boddco AS	Styreleder	2 500	250 000	25,0 %	25,0 %
BT Gulltid AS		250	25 000	2,5 %	2,5 %
Leif Joachim Moltke-Hansen	Styremedlem	2 000	200 000	20,0 %	20,0 %
Morellen AS		1 050	105 000	10,5 %	10,5 %
Navio AS		250	25 000	2,5 %	2,5 %
Pelle B. Invest AS		250	25 000	2,5 %	2,5 %
Skyfri Vol2		450	45 000	4,5 %	4,5 %
SPZ Holding As		250	25 000	2,5 %	2,5 %
Stephan Invest AS		250	25 000	2,5 %	2,5 %
Sør Forretningseiendom Invest AS	Styremedlem	1 500	150 000	15,0 %	15,0 %
<b>Total</b>		<b>10 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 9 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





## Verification

Transaction 09222115557463769938

### Document

Hana Nærserter AS årsregnskap 2021

Main document

8 pages

Initiated on 2022-02-24 13:25:12 CET (+0100) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2022-03-01 10:09:25 CET (+0100)

### Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

### Signing parties

Odd Godager (OG)

odd.godager@ogeco.no



The name returned by Norwegian BankID was "Odd Godager"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-05-16 05:48:41 CEST (+0200)

Signed 2022-03-01 10:09:25 CET (+0100)

Joachim Moltke-Hansen (JM)

jmoltke@me.com



The name returned by Norwegian BankID was "Joachim Moltke-Hansen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-07-04 05:42:30 CEST (+0200)

Signed 2022-02-28 12:10:21 CET (+0100)

Jan Krokedal (JK)

comet.no@online.no



The name returned by Norwegian BankID was "Jan Krokedal"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2020-05-28 08:52:44 CEST (+0200)

Signed 2022-02-24 13:32:58 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





## Verification

Transaction 09222115557463769938

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hana Nærserter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Hana Nærserter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2B672-GCGDX-GIBYS-UONMC2-J737Z-4SJE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hana Nærserver AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. februar 2022  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2B672-GCGDX-GIBYS-UOMC2-J737Z-4SJE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-02 08:00:21 UTC



Penneo Dokumentnr: 2B672-GCGDX-GIBYS-UOMC2-J737Z-4SJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>