



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 24
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnulf Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 212 557	1 415 088
Sum inntekter		1 212 557	1 415 088
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	471 942	324 000
Annen driftskostnad	3	207 579	102 038
Sum kostnader		679 521	426 038
Driftsresultat		533 036	989 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	178
Sum finansinntekter		82	178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 276	79 971
Annen rentekostnad		93	
Sum finanskostnader		177 369	79 971
Netto finans		-177 287	-79 793
Ordinært resultat før skattekostnad		355 749	909 257
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 265	200 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 485	709 220
Årsresultat		277 485	709 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 485	709 220
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		118 253	779 890
Overføringer annen egenkapital		159 231	-70 670
Sum overføringer og disponeringer		277 485	709 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og fast eiendom	5,6	15 821 026	7 421 026
Sum varige driftsmidler		15 821 026	7 421 026
Sum anleggsmidler		15 821 026	7 421 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		271 317	76 968
Sum fordringer		271 317	76 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 854	173 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 854	173 338
Sum omløpsmidler		439 171	250 306
SUM EIENDELER		16 260 197	7 671 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	178 000	178 000
Sum innskutt egenkapital		178 000	178 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 907 235	3 748 004
Sum opptjent egenkapital		3 907 235	3 748 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 085 235	3 926 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	205 542	160 631
Sum avsetninger for forpliktelser		205 542	160 631
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 530 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 530 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		11 735 542	2 360 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 812	384 838
Kortsiktig konserngjeld	7	151 607	999 859
Sum kortsiktig gjeld		439 420	1 384 697
Sum gjeld		12 174 962	3 745 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 260 197	7 671 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 110981

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 24
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnulf Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 047 654
STABBURVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 212 557	1 415 088
Sum inntekter		1 212 557	1 415 088
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	471 942	324 000
Annen driftskostnad	3	207 579	102 038
Sum kostnader		679 521	426 038
Driftoresultat		533 036	989 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	178
Sum finansinntekter		82	178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 276	79 971
Annen rentekostnad		93	
Sum finanskostnader		177 369	79 971
Netto finans		-177 287	-79 793
Ordinært resultat før skattekostnad		355 749	909 257
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 265	200 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 485	709 220
Årsresultat		277 485	709 220
Årsresultat etter minoritetsinteressener		277 485	709 220
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		118 253	779 890
Overføringer annen egenkapital		159 231	-70 670
Sum overføringer og disponeringer		277 485	709 220



Organisasjonsnr: 918 047 654
STABBURVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomt og fast eiendom 5,6
Sum varige driftsmidler

15 821 026 7 421 026
15 821 026 7 421 026

Sum anleggsmidler

15 821 026 7 421 026

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

271 317 76 968
271 317 76 968

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

167 854 173 338

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

167 854 173 338

Sum omløpsmidler

439 171 250 306

SUM EIENDELER

16 260 197 7 671 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1,4
Sum innskutt egenkapital

178 000 178 000
178 000 178 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

3 907 235 3 748 004
3 907 235 3 748 004

Sum egenkapital

4 085 235 3 926 004

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Sum avsetninger for
forpliktelse

205 542 160 631
205 542 160 631



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 530 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 530 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld			
		11 735 542	2 360 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 812	384 838
Kortsiktig konserngjeld	7	151 607	999 859
Sum kortsiktig gjeld		439 420	1 384 697
Sum gjeld			
		12 174 962	3 745 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		16 260 197	7 671 332



Organisasjonnr: 918 047 654
STABBURVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	89.00	178000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergheim Eiendom II AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stabburveien 5 AS**

Organisasjonsnr. 918047654



Stabburveien 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 212 557	1 415 088
Sum driftsinntekter		1 212 557	1 415 088
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	471 942	324 000
Annen driftskostnad	3	207 579	102 038
Sum driftskostnader		679 521	426 038
DRIFTSRESULTAT		533 036	989 050
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	178
Sum finansinntekter		82	178
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		177 276	79 971
Annen rentekostnad		93	0
Sum finanskostnader		177 369	79 971
NETTO FINANSPOSTER		(177 287)	(79 793)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		355 749	909 257
Skattekostnad på ordinært resultat	2	78 265	200 037
ORDINÆRT RESULTAT		277 485	709 220
ÅRSRESULTAT		277 485	709 220
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		118 253	779 890
Overføringer annen egenkapital		159 231	(70 670)
SUM OVERF. OG DISP.		277 485	709 220

Årsregnskap for Stabburveien 5 AS

Organisasjonsnr. 918047654

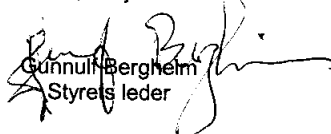


Stabburveien 5 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og fast eiendom	5,6	15 821 026	7 421 026
Sum varige driftsmidler		15 821 026	7 421 026
SUM ANLEGGSMIDLER		15 821 026	7 421 026
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		271 317	76 968
Sum fordringer		271 317	76 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 854	173 338
SUM OMLØPSMIDLER		439 171	250 306
SUM EIENDELER		16 260 197	7 671 332
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,4	178 000	178 000
Sum innskutt egenkapital		178 000	178 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 907 235	3 748 004
Sum opptjent egenkapital		3 907 235	3 748 004
SUM EGENKAPITAL		4 085 235	3 926 004
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	205 542	160 631
Sum avsetning for forpliktelser		205 542	160 631
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 530 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 530 000	2 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 735 542	2 360 631
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	287 813	384 838
		151 607	999 859
SUM KORTSIKTIG GJELD		439 420	1 384 697
SUM GJELD		12 174 962	3 745 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 260 197	7 671 332

I styret for Stabburveien 5 AS
Drammen, 27. januar 2021


Gunnulf Bergheim
Styrets leder



Stabburveien 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

NOTE 1 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	89	178 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Bergheim Eiendom II AS	2 000	100 %	



Stabburveien 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Skatt på konsernbidrag	33 354	219 969
Endring utsatt skatt	44 911	-19 932
Skattekostnad	78 265	200 037
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	934 285	730 144
Utsatt skatt	205 542	160 631

NOTE 3 LØNNSKOSTNAD, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 500. I tillegg kommer andre tjenester med kr 12 800.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	178 000	3 748 004	3 926 004
Årets resultat	0	277 485	277 485
Avsatt konsernbidrag	0	-118 253	-118 253
Egenkapital pr 31.12	178 000	3 907 235	4 085 235



Stabburveien 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 PANT

Selskapets tomt og faste eiendom er stillet som sikkerhet til fordel for lån som DnB har gitt til morselskapet Bergheim Eiendom II AS.

Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Tomt og fast eiendom	15 821 026	7 421 026
Sum	15 821 026	7 421 026

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Fast Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 571 026	9 835 194	12 406 220
Tilgang	0	9 171 942	9 171 942
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 571 026	19 007 136	21 578 162
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	5 757 136	5 757 136
Bokført verdi pr 31.12	2 571 026	13 250 000	15 821 026
Årets avskrivninger	0	471 942	471 942

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- * Bygninger 33 år
- * Tomter Avskrives ikke

NOTE 7 KONSERNMELLOMVÆRENDE MV.

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Bergheim Eiendom II AS	11 530 000	2 200 000
Skyldig konsernbidrag til Bergheim Eiendom II AS	151 607	999 859



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Stabburveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stabburveien 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 277 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Muusøya 1, 3023 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 27. januar 2021

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor