



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 816 317
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7
Forretningsadresse: Peer Gyntveien 7
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 801 655	1 836 546
Sum inntekter		1 801 655	1 836 546
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	86 925	84 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	16 743	16 743
Annen driftskostnad	3,6,7	1 054 420	1 022 353
Sum kostnader		1 158 086	1 123 183
Driftsresultat		643 569	713 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		572	1 320
Sum finansinntekter		572	1 320
Annen finanskostnad		110 588	138 487
Sum finanskostnader		110 588	138 487
Netto finans		-110 016	-137 167
Ordinært resultat før skattekostnad		533 551	576 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 551	576 196
Årsresultat	2,11	533 554	576 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-533 554	-576 196
Sum overføringer og disponeringer		-533 554	-576 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	12 611 727	12 611 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	66 972	83 715
Sum varige driftsmidler		12 678 699	12 695 442
Sum anleggsmidler		12 678 699	12 695 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	156 948	130 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 459	805 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 459	805 443
Sum omløpsmidler	2	979 408	935 928
SUM EIENDELER		13 658 106	13 631 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 525 959	7 992 405
Sum egenkapital	11	8 529 959	7 996 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	4 452 626	5 018 621
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	343 000	343 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 795 626	5 361 621
Sum langsiktig gjeld		4 795 626	5 361 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 529	138 144
Skyldige offentlige avgifter		2 452	1 939
Annen kortsiktig gjeld		155 439	133 261
Sum kortsiktig gjeld	2	332 522	273 343
Sum gjeld		5 128 148	5 634 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 658 106	13 631 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833758

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 816 317
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7
Forretningsadresse: Peer Gyntveien 7
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 950 816 317
BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 801 655	1 836 546
Sum inntekter		1 801 655	1 836 546
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	86 925	84 087
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	16 743	16 743
Annen driftskostnad	3,6,7	1 054 420	1 022 353
Sum kostnader		1 158 086	1 123 183
Driftsresultat		643 569	713 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		572	1 320
Sum finansinntekter		572	1 320
Annen finanskostnad		110 588	138 487
Sum finanskostnader		110 588	138 487
Netto finans		-110 016	-137 167
Ordinært resultat før skattekostnad		533 551	576 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		533 551	576 196
Årsresultat	2,11	533 554	576 196
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-533 554	-576 196
Sum overføringer og disponeringer		-533 554	-576 196



Organisasjonsnr: 950 816 317
BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	12 611 727	12 611 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	66 972	83 715
Sum varige driftsmidler		12 678 699	12 695 442

Sum anleggsmidler		12 678 699	12 695 442
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	9	156 948	130 485
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 459	805 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 459	805 443

Sum omløpsmidler	2	979 408	935 928
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 658 106	13 631 369
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		8 525 959	7 992 405
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	11	8 529 959	7 996 405
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	4 452 626	5 018 621
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	343 000	343 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 795 626	5 361 621
Sum langsiktig gjeld		4 795 626	5 361 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 529	138 144
Skyldige offentlige avgifter		2 452	1 939
Annen kortsiktig gjeld		155 439	133 261
Sum kortsiktig gjeld	2	332 522	273 343
Sum gjeld		5 128 148	5 634 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 658 106	13 631 369



Organisasjonsnr: 950 816 317
BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4,5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	16925.00	0.00	70000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	16925.00	16925.00	16925.00

Gjelder styrehonorar og lønn

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.05

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Borettslaget Peer Gyntvei 7

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Peer Gyntvei 7s årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Peer Gyntvei 7



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 22. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

23 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-22 11:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 23 BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		864 120	864 120	864 120	928 929
Inndekning av renter		110 130	149 580	111 424	96 178
Inndekning av ord. avdrag		567 720	542 850	566 877	581 554
Innbetalt kabel TV		129 600	129 600	129 600	132 165
Leieinntekt parkering		23 798	18 400	18 400	24 500
Vaskeri inntekter		9 420	0	8 500	11 000
Innbetalte dugnadspenger		48 000	48 000	48 000	48 000
Andre driftsinntekter	1	48 867	83 996	21 376	21 768
Sum inntekter		1 801 655	1 836 546	1 768 297	1 844 094
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	11 188	10 875	11 000	11 000
Styrehonorar	4	70 000	70 000	70 000	70 000
Forretningsførerhonorar		53 438	53 459	50 000	52 000
Rådgivningstjenester		25 219	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		8 600	8 800	9 000	8 600
Lønn	5	8 651	3 696	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	8 274	10 391	10 100	9 870
Vedlikehold/serviceavtaler	6	147 623	175 546	165 604	186 687
Kabel-tv		128 317	119 516	129 600	132 165
Forsikring		110 352	99 949	105 000	116 000
Kommunale avgifter		440 450	420 655	399 000	455 000
Strøm		27 589	40 149	47 000	32 000
Renhold, fellesareal		67 842	63 480	67 000	66 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 472	1 598	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		3 735	578	0	6 000
Telefon og porto		3 323	3 210	6 000	3 400
Drift maskiner		2 254	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	16 018	24 538	20 700	17 640
Avskrivninger	8	16 743	16 743	0	0
Sum driftskostnader		1 158 086	1 123 183	1 090 004	1 166 362
Driftsresultat		643 569	713 363	678 293	677 732
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		572	1 320	0	0
Rentekostnad		110 588	138 487	111 581	96 178
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-110 016	-137 167	-111 581	-96 178
Årsresultat	2, 11	533 554	576 196	566 712	581 554
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-533 554	-576 196	566 712	581 554
Sum disponering av resultat		-533 554	-576 196	566 712	581 554

BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7



Balanserapport klient 23 BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 12	616 548	616 548
Utearealer	8, 12	2 534 031	2 534 031
Bygninger	8, 12	1 813 900	1 813 900
Andre fellesanlegg	8, 12	7 647 248	7 647 248
Andre driftsmidler	8	66 972	83 715
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 678 699	12 695 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 133
Andre fordringer	9	156 948	128 352
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		820 681	803 989
Skattetrekkskonto, bundne midler		1 778	1 454
Sum omløpsmidler	2	979 408	935 928
SUM EIENDELER		13 658 106	13 631 369

BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7



Balanserapport klient 23 BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Annen egenkapital		7 992 405	7 992 405
Årets resultat		533 554	0
Sum egenkapital	11	8 529 959	7 996 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	4 142 206	4 611 093
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	310 420	407 528
Borettsinnskudd	10, 12	343 000	343 000
Sum langsiktig gjeld		4 795 626	5 361 621
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 402	17 491
Leverandørgjeld		175 529	138 144
Skyldig off. myndigheter		2 452	1 939
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 001	396
Påløpne renter		169	280
Annen kortsiktig gjeld		899	7 920
Strøm beboere		136 968	107 174
Sum kortsiktig gjeld	2	332 522	273 343
Sum gjeld		5 128 148	5 634 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 658 106	13 631 369

Sted: _____, dato: _____

Per Henning Stub Walnum
Leder

Monica Jernbekk
Styremedlem

Leif Birger Larsen
Styremedlem

Lisa Haukland Pedersen
Styremedlem

Hilde Gunn Eik
Styremedlem

BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av antenneleie.

Note 2 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	662 584	622 096
Årets resultat	533 554	576 196
Tilbakeføring avskrivninger	16 743	16 743
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-565 995	-552 451
B. Årets endringer i disponible midler	-15 698	40 488
C. Disponible midler UB	646 886	662 584
Omløpsmidler	979 408	935 928
- Kortsiktig gjeld	332 522	273 343
Disponible midler 31.12	646 886	662 584



Noter 2020

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	11 188	10 875
Sum	11 188	10 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000

Note 5 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	7 650	0
5100 LØNN	0	3 300
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 001	396
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 949	10 335
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	141	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	56
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-2 816	0
Sum	16 925	14 087

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.3.600,-

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	10 867	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	21 369	12 427
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 849	20 083
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	12 217	15 856
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	10 098	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	40 408	78 035
6614 EGENANDEL SKADER	8 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	5 584	0
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	2 083	0
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	6 712	0
6630 BRØYTING	9 438	26 945
6690 DUGNADSUTBETALINGER	18 000	22 200
Sum	147 623	175 546

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2020

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	4 071	7 344
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	1 195
7101 PASSASJER/TILHENGERTILLEGG	0	173
7440 KONTINGENT NBBL	2 640	2 640
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	618	0
7720 GENERALFORSAMLING	2 350	9 684
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 072	2 082
7790 ANDRE KOSTNADER	4 268	1 420
Sum	16 018	24 538

Note 8 - Anleggsmidler

	Oljekjel	Snøfreser	Tørketrommel	Bygninger	Balkonger	Inngangspartier
Anskaffelseskost pr.01.01 :	334 858	27 125	29 000	1 813 900	6 924 592	722 656
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	334 858	27 125	29 000	1 813 900	6 924 592	722 656
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	267 886	27 125	29 000	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	66 972	0	0	1 813 900	6 924 592	722 656
Årets avskrivninger :	16 743	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2004	2009	2011	1961	2003	2003
Antatt levetid i år :	20	5	5			

	Tomter	Utearealer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	616 548	2 534 031
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	616 548	2 534 031
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	616 548	2 534 031
Anskaffelsesår :	2006	2003
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2020.



Noter 2020

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken Spareskillingsbanker	
Lånenummer:	114679138	30608840726
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2006
Rentesats:	2.188 %	2.95 %
Betingelser:	Renten er bundet på nom. 2,188 % frem til 31.05.2024	Flytende nominell rente 2,90%
Beregnet innfridd:	31.12.2028	25.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	8 825 500	1 270 000
Lånesaldo 01.01:	4 611 093	407 528
Avdrag i perioden:	468 887	97 108
Lånesaldo 31.12:	4 142 206	310 420

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114679138	10	104 021	1 040 210
	30	103 400	3 102 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30608840726	10	7 795	77 950
	30	7 749	232 470

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	7 992 405	7 416 209
Årets resultat	533 554	576 196
Sum egenkapital 31.12	8 529 959	7 996 405

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	4 795 626	5 361 621
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 611 727	12 611 727



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET PEER GYNTVEI 7

Styreleder	Per Henning Stub Walnum (sign.)	06.02.2021
Styremedlem	Lisa Haukland Pedersen (sign.)	04.02.2021
Styremedlem	Monica Jernbekk (sign.)	04.02.2021
Styremedlem	Hilde Gunn Eik (sign.)	04.02.2021
Varamedlem	Hilde Haukland (sign.)	06.02.2021