



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 996 294 862 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KRJ EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Kvalebergveien 21 4016 STAVANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Kjell Reidar Jonassen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 10.07.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 713 423 | 1 677 603 |
| Sum inntekter | | 1 713 423 | 1 677 603 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 519 000 | 440 177 |
| Annen driftskostnad | | 815 060 | 760 541 |
| Sum kostnader | | 1 334 060 | 1 200 718 |
| Driftsresultat | | 379 363 | 476 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 43 685 | 66 971 |
| Annen renteinntekt | | 165 490 | 132 931 |
| Annen finansinntekt | | 12 513 | 11 641 |
| Sum finansinntekter | | 221 688 | 211 543 |
| Annen rentekostnad | | 258 077 | 158 029 |
| Sum finanskostnader | | 258 077 | 158 029 |
| Netto finans | | -36 389 | 53 514 |
| Resultat før skattekostnad | | 342 974 | 530 399 |
| Skattekostnad på resultat | | 94 892 | 120 792 |
| Årsresultat | 4 | 248 082 | 409 607 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 248 082 | 409 607 |
| Totalresultat | | 248 082 | 409 607 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 28 003 916 | 28 226 920 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 298 841 | 321 850 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 302 757 | 28 548 770 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 1 203 520 | 1 203 520 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 203 520 | 1 203 520 |
| Sum anleggsmidler | | 29 506 277 | 29 752 290 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 450 000 | 63 729 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 133 558 | |
| Konsernfordringer | | 8 003 775 | 8 570 079 |
| Sum fordringer | | 8 587 333 | 8 633 808 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 043 885 | 4 928 442 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 043 885 | 4 928 442 |
| Sum omløpsmidler | | 13 631 218 | 13 562 250 |
| SUM EIENDELER | | 43 137 495 | 43 314 540 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 591 079 | 8 591 079 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 591 079 | 10 591 079 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 28 523 750 | 28 612 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 523 750 | 28 612 104 |
| Sum egenkapital | 4 | 39 114 829 | 39 203 183 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 237 500 | 3 412 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 237 500 | 3 412 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 237 500 | 3 412 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 312 020 | 77 800 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 431 328 | 549 055 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 818 | 72 002 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 785 166 | 698 857 |
| Sum gjeld | | 4 022 666 | 4 111 357 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 137 495 | 43 314 540 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669564

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Reidar Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 294 862
KRJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 713 423 | 1 677 603 |
| Sum inntekter | | 1 713 423 | 1 677 603 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 519 000 | 440 177 |
| Annen driftskostnad | | 815 060 | 760 541 |
| Sum kostnader | | 1 334 060 | 1 200 718 |
| Driftsresultat | | 379 363 | 476 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 43 685 | 66 971 |
| Annen renteinntekt | | 165 490 | 132 931 |
| Annen finansinntekt | | 12 513 | 11 641 |
| Sum finansinntekter | | 221 688 | 211 543 |
| Annen rentekostnad | | 258 077 | 158 029 |
| Sum finanskostnader | | 258 077 | 158 029 |
| Netto finans | | -36 389 | 53 514 |
| Resultat før skattekostnad | | 342 974 | 530 399 |
| Skattekostnad på resultat | | 94 892 | 120 792 |
| Årsresultat | 4 | 248 082 | 409 607 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 248 082 | 409 607 |
| Totalresultat | | 248 082 | 409 607 |



Organisasjonsnr: 996 294 862
KRJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 28 003 916 | 28 226 920 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 298 841 | 321 850 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 302 757 | 28 548 770 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 6 | 1 203 520 | 1 203 520 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 203 520 | 1 203 520 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 29 506 277 | 29 752 290 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 450 000 | 63 729 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 133 558 | |
| Konsernfordringer | | 8 003 775 | 8 570 079 |
| Sum fordringer | | 8 587 333 | 8 633 808 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 043 885 | 4 928 442 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 043 885 | 4 928 442 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 13 631 218 | 13 562 250 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 43 137 495 | 43 314 540 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 591 079 | 8 591 079 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 591 079 | 10 591 079 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 28 523 750 | 28 612 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 523 750 | 28 612 104 |
| Sum egenkapital | 4 | 39 114 829 | 39 203 183 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 3 237 500 | 3 412 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 237 500 | 3 412 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 237 500 | 3 412 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 312 020 | 77 800 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 431 328 | 549 055 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 818 | 72 002 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 785 166 | 698 857 |
| Sum gjeld | | 4 022 666 | 4 111 357 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 137 495 | 43 314 540 |



Organisasjonsnr: 996 294 862
KRJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

KRJ Eiendom AS

Org.nr 996 294 862

Penneo Dokumentnøkkel: EQECL-U3CYM-KXDL7-IFZ12-X5VEH-E15EV



Resultatregnskap KRJEiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 713 423 | 1 677 603 |
| Sum driftsinntekter | | 1 713 423 | 1 677 603 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 519 000 | 440 177 |
| Annen driftskostnad | | 815 060 | 760 541 |
| Sum driftskostnader | | 1 334 060 | 1 200 718 |
| Driftsresultat | | 379 363 | 476 885 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 43 685 | 66 971 |
| Annen renteinntekt | | 165 490 | 132 931 |
| Annen finansinntekt | | 12 513 | 11 641 |
| Annen rentekostnad | | 258 077 | 158 029 |
| Resultat av finansposter | | -36 389 | 53 514 |
| Resultat før skattekostnad | | 342 974 | 530 399 |
| Skattekostnad på resultat | | 94 892 | 120 792 |
| Årsresultat | 4 | 248 082 | 409 607 |

Penneo Dokumentnøkkel: EQECL-U3CXM-KXDL7-IFZ12-XSVEH-E15EV



Balanse KRJEiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 28 003 916 | 28 226 920 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 298 841 | 321 850 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 302 757 | 28 548 770 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 1 203 520 | 1 203 520 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 203 520 | 1 203 520 |
| Sum anleggsmidler | | 29 506 277 | 29 752 290 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 450 000 | 63 729 |
| Kortsiktig konsernfordring | | 8 003 775 | 8 570 079 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 133 558 | 0 |
| Sum fordringer | | 8 587 333 | 8 633 808 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 043 885 | 4 928 442 |
| Sum omløpsmidler | | 13 631 218 | 13 562 250 |
| Sum eiendeler | | 43 137 495 | 43 314 540 |

Penneo Dokumentnøkkel: EQECl-U3CYM-KXDL7-IFZ12-X5VEH-E15EV



Balanse KRJEiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 8 591 079 | 8 591 079 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 591 079 | 10 591 079 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 28 523 750 | 28 612 104 |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 523 750 | 28 612 104 |
| Sum egenkapital | 4 | 39 114 829 | 39 203 183 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 237 500 | 3 412 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 237 500 | 3 412 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 312 020 | 77 800 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 431 328 | 549 055 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 41 818 | 72 002 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 785 166 | 698 857 |
| Sum gjeld | | 4 022 666 | 4 111 357 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 43 137 495 | 43 314 540 |

Stavanger, 30.06.2025

Kjell Reidar Jønassen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EQECl-U3CYM-KXDL7-IFZl2-XSVEH-EISEV



Noter 2024

KRJ Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 Antall årsverk

| | 2024 | 2023 |
|----------------|------|------|
| Antall årsverk | 0 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: EQECL-U3CXM-KXDL7-IFZ12-XSVEH-EISEV

Noter 2024
KRJEiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

| | Tomter, bygg o.l. | Driftsløsøre, inventar o.l. | Sum |
|------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 31 518 696 | 1 478 624 | 32 997 320 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 198 996 | 73 991 | 272 987 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 31 717 692 | 1 552 615 | 33 270 307 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 3 713 776 | 1 253 774 | 4 967 550 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 28 003 916 | 298 841 | 28 302 757 |
| Årets ordinære avskrivninger | 422 000 | 97 000 | 519 000 |
| Økonomisk levetid | 10-100 år | 3-5 år | |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 1.1 | 2 000 000 | 8 591 079 | 28 612 104 | 39 203 183 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -336 436 | -336 436 |
| Årets resultat | | | 248 082 | 248 082 |
| Egenkapital 31.12 | 2 000 000 | 8 591 079 | 28 523 750 | 39 114 829 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 3 237 500 | 3 412 500 |
| Sum | 3 237 500 | 3 412 500 |

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

| | | |
|------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 6 676 996 | 6 652 900 |
| Sum | 6 676 996 | 6 652 900 |

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-----------|
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. | 2 362 500 | 2 537 500 |

Penneo Dokumentnøkkel: EQECL-U3CXM-KXDL7-IFZ12-XSVEH-EISEV



Noter 2024 KRJ Eiendom AS

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Egenkapital | Resultat |
|-----------------------------------|-----------------|-------------|------------------|-----------------|
| Datterselskap | | | | |
| Senter for tilpasset opplæring AS | Stavanger | 100,0% | 1 968 207 | -997 504 |
| Simona Eiendom AS | Stavanger | 100,0% | 3 166 269 | 29 692 |
| Sum | | | 5 134 476 | -967 812 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonassen, Kjell Reidar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-512677

IP: 89.64.xxx.xxx

2025-07-10 06:26:51 UTC

Jonassen, Kjell Reidar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-512677

IP: 89.64.xxx.xxx

2025-07-10 06:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EQECLU3CXM-KXDL7-IFZ12-X5VEH-EISEV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
KRJ Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KRJ Eiendom AS som viser et overskudd på kr 248 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 10. juli 2025

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-07-10 06:37:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGVW3-25EOL-UM2DP-B8POB-0Y5OJ-EUPY7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.