



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 324 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JETOR AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6  
0950 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		776 546	808 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>776 546</b>	<b>808 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	430 374	430 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 910	39 012
Annen driftskostnad	1, 2	919 111	867 190
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 375 395</b>	<b>1 336 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-598 849</b>	<b>-527 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	24 294 881	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6	179 937	154 616
Annen renteinntekt		230 923	
Annen finansinntekt	5		25 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 705 741</b>	<b>25 154 616</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	486 142	187 340
Annen rentekostnad			7
Annen finanskostnad	5		414 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 142</b>	<b>602 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 219 599</b>	<b>24 552 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 620 750</b>	<b>24 024 539</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 620 750</b>	<b>24 024 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 620 750</b>	<b>24 024 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 620 750</b>	<b>24 024 539</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 620 750</b>	<b>24 024 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		22 500 000	24 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 120 750	24 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>23 620 750</b>	<b>24 024 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 921	44 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 921</b>	<b>44 831</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 610 783	2 610 783
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	35 207 188	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 412 500	1 082 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 474 073	3 675 416
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		218 750	218 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 423 294</b>	<b>9 087 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 442 215</b>	<b>9 132 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		358 062	178 125
Andre kortsiktige fordringer	6	5 326	25 427 831
Konsernfordringer	6	24 294 881	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 658 269</b>	<b>25 605 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	75 774	517 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 774</b>	<b>517 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 734 043</b>	<b>26 123 676</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		72 670 685	34 871 132
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 176 259</b>	<b>35 255 956</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592045

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 324 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JETOR AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6  
0950 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 920 324 487  
JETOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		776 546	808 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>776 546</b>	<b>808 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	430 374	430 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 910	39 012
Annen driftskostnad	1, 2	919 111	867 190
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 375 395</b>	<b>1 336 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-598 849</b>	<b>-527 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	24 294 881	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6	179 937	154 616
Annen renteinntekt		230 923	
Annen finansinntekt	5		25 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 705 741</b>	<b>25 154 616</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	486 142	187 340
Annen rentekostnad			7
Annen finanskostnad	5		414 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>486 142</b>	<b>602 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 219 599</b>	<b>24 552 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 620 750</b>	<b>24 024 539</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 620 750</b>	<b>24 024 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 620 750</b>	<b>24 024 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 620 750</b>	<b>24 024 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 620 750</b>	<b>24 024 539</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		22 500 000	24 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 120 750	24 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>23 620 750</b>	<b>24 024 539</b>



Organisasjonsnr: 920 324 487  
JETOR AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		18 921	44 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 921</b>	<b>44 831</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 610 783	2 610 783
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	35 207 188	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 412 500	1 082 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 474 073	3 675 416
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		218 750	218 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 423 294</b>	<b>9 087 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 442 215</b>	<b>9 132 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		358 062	178 125
Andre kortsiktige fordringer	6	5 326	25 427 831
Konsernfordringer	6	24 294 881	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 658 269</b>	<b>25 605 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	75 774	517 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 774</b>	<b>517 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 734 043</b>	<b>26 123 676</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 176 259</b>	<b>35 255 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11		
Overkurs	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 415 573	294 824
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 415 573</b>	<b>294 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 505 573</b>	<b>384 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Langsiktig konserngjeld	6	49 600 000	10 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		487 080	188 278
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		29 762	29 011
Utbytte	8	22 500 000	24 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		53 844	53 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 070 685</b>	<b>24 271 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 670 685</b>	<b>34 871 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 176 259</b>	<b>35 255 956</b>



Organisasjonsnr: 920 324 487  
JETOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Jetor AS

Penneo dokumentnøgle: G0TM8-13672-IXNAD-6BGVA-5XUZE-E3IWB



## Resultatregnskap

## Jetor AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		776 546	808 628
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>776 546</b>	<b>808 628</b>
Lønnskostnad	1	430 374	430 374
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 910	39 012
Annen driftskostnad	1, 2	919 111	867 190
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 375 395</b>	<b>1 336 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-598 849</b>	<b>-527 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	24 294 881	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5, 6	179 937	154 616
Annen renteinntekt		230 923	0
Annen finansinntekt	5	0	25 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	486 142	187 340
Annen rentekostnad		0	7
Annen finanskostnad	5	0	414 783
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 219 599</b>	<b>24 552 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 620 750</b>	<b>24 024 539</b>
Skattekostnad på resultat	7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>23 620 750</b>	<b>24 024 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		22 500 000	24 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 120 750	24 539
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>23 620 750</b>	<b>24 024 539</b>

Penneo dokumentnøgle: G0TM8-I3672-IXNAD-6BGVA-5XUZE-E3IWB



## Balanse

### Jetor AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 921	44 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 921</b>	<b>44 831</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 610 783	2 610 783
Lån til foretak i samme konsern	6	35 207 188	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 412 500	1 082 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	8 474 073	3 675 416
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 500 000	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		218 750	218 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 423 294</b>	<b>9 087 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 442 215</b>	<b>9 132 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		358 062	178 125
Andre kortsiktige fordringer	6	5 326	25 427 831
Konsernfordringer	6	24 294 881	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 658 269</b>	<b>25 605 956</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	75 774	517 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>75 774</b>	<b>517 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 734 043</b>	<b>26 123 676</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 176 259</b>	<b>35 255 956</b>

Penneo dokumentnøgle: G0TM8-I3672-IXNAD-6BGVA-5XUZE-E3IWB



## Balanse

### Jetor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 11	30 000	30 000
Overkurs	8	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 415 573	294 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 415 573</b>	<b>294 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 505 573</b>	<b>384 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	49 600 000	10 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 600 000</b>	<b>10 600 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		487 080	188 278
Skyldig offentlige avgifter		29 762	29 011
Utbytte	8	22 500 000	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld		53 844	53 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 070 685</b>	<b>24 271 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 670 685</b>	<b>34 871 132</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 176 259</b>	<b>35 255 956</b>

Oslo  
Styret i Jetor AS

Torbjørn Kaarud  
styreleder/ daglig leder

Jane Elisabeth Eriksen  
styremedlem

Pennco dokumentnøgle: G0TM8-13672-IXNAD-6BGVA-5XUZE-E3IWB



## Indirekte kontantstrøm

### Jetor AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		23 620 750	24 024 539
Ordinære avskrivninger		25 910	39 012
Inntektsført utbytte		0	-25 000 000
Inntektsført konsernbidrag		-24 294 881	0
Endring i kundefordringer		-179 937	420 086
Endring i leverandørgjeld		298 802	-40 273
Endring i andre tidsavgrensningsposter		423 255	2 202 469
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-106 101</b>	<b>1 645 833</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	4	670 000	814 783
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	4	-1 000 000	-1 500 000
Innbetalt utbytte	4	25 000 000	5 590 000
Netto endring lån til datterselskap	6	-40 005 845	-1 154 616
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-15 335 845</b>	<b>3 750 167</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring i konsernmellomværende	6	39 000 000	2 125 000
Utbetalinger av utbytte		-24 000 000	-7 400 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>15 000 000</b>	<b>-5 275 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-441 946	121 000
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		517 720	396 721
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>10</b>	<b>75 774</b>	<b>517 720</b>

Penneo dokumentnøgle: G0TM8-I3672-IXNAD-6BGVA-5XUZE-E3IWB



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med



## Noter til regnskapet 2022

uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	377 190	377 190
Arbeidsgiveravgift	53 184	53 184
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>430 374</b>	<b>430 374</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	220 000	110 000
<b>Sum</b>	<b>220 000</b>	<b>110 000</b>

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 85 722,- eksl. mva.

Lovpålagt revisjon	68 972
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	16 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>85 722</b>

### Note 2 Leasing

#### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Kontorlokaler	Fra 01.02.2021 til 31.01.2023. Etter utløpt avtaleperiode er det 3 mnd. gjensidig oppsigelse.	600 333
<b>Sum</b>		<b>600 333</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Lønnskostnad	430 374	430 374
Avskrivning	25 910	39 012
Andre driftskostnader	919 111	867 190
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 375 395</b>	<b>1 336 575</b>

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Kostpris	Andel årets resultat	Andel EK pr. 31.12
Mim-gruppen AS	Oslo	100 %	2 610 783	23 784 691	104 449
Sandar Boligutvikling AS	Oslo	17 %	742 500	-81 419	587 684
G Management & Productions AS	Oslo	33 %	340 000	539 700	1 057 240
Tjennestuåsen Utvikling AS	Oslo	33 %	330 000	-3 332	330 000

Jetor AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7. Konsernregnskap utarbeides for konsernets ultimate morselskap Torkar AS. Konsernregnskapet fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Bedriftsveien 6 0950 OSLO.

### Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Inntekt på investering i datterselskap	24 294 881	0
Penteinntekt fra andre foretak i samme konsern	179 937	154 616
Annen renteinntekt	230 923	0
Annen finansinntekt	0	25 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>24 705 741</b>	<b>25 154 616</b>

Finanskostnader	2022	2021
Pentekostnad fra andre foretak i samme konsern	486 142	187 340
Annen rentekostnad	0	7
Annen finanskostnad	0	414 783
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>486 142</b>	<b>602 130</b>



## Noter til regnskapet 2022

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	13 181 261	3 675 416
Kortsiktige fordringer	0	416 000
Fordring utbytte	0	25 000 000
Fordring konsernbidrag	24 294 881	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>37 476 142</b>	<b>29 091 416</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	49 600 000	10 600 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>49 600 000</b>	<b>10 600 000</b>

Det beregnes renter på mellomværende lik Nibor 3 mnd. + 1,5%p.a.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 620 750	24 024 539
Permanente forskjeller	-22 500 000	-24 585 217
Endring i midlertidige forskjeller	11 958	21 572
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 132 708	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-539 106</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-394 874	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	394 874	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-36 887	-24 929	11 958
<b>Sum</b>	<b>-36 887</b>	<b>-24 929</b>	<b>11 958</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 132 708	-1 132 708
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 887	1 157 637	1 120 750
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	60 000	294 824	384 824
Avsatt utbytte			-22 500 000	-22 500 000
Årets resultat			23 620 750	23 620 750
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>60 000</b>	<b>1 415 573</b>	<b>1 505 573</b>

### Note 9 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balansført verdi	Andel egenkapital
Futurexchange AS	5 %	1 500 000	98 022
<b>Balansført verdi 31.12</b>		<b>1 500 000</b>	<b>98 022</b>

### Note 10 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	21 306	20 556

### Note 11 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Jetor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torkar AS	20	66,7	66,7
Janeri AS	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Pennco dokumentnøgle: G0TM8-I3672-IXNAD-6BGVA-5XUZE-E3IWB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torbjørn Kaarud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-27 10:29:36 UTC



### Torbjørn Kaarud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-27 10:29:36 UTC



### Jane Elisabeth Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1354203

IP: 97.71.xxx.xxx

2023-06-27 20:22:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G0TM8-I3672-IXNAD-68GVA-5XUZE-E3IWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jetor AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jetor AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennso dokumentnøgle: NL2QY-WP03C-OY0AJ-20UGJ-BMM10-LPEHE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 10:40:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NL2QV-WP030-0Y0AJ-2QUG-LBMMIO-LPEHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# JETOR AS

## ÅRSBERETNING 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Jetor AS er et konsulent og eiendomsutvikling selskap beliggende i Bedriftsveien 6 – Oslo Kommune

Virksomhetens forretningside er i hovedsak eiendomsutvikling samt investering i andre beslektede selskaper.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsreduksjon på 4%. Selskapet har en egenkapitalandel på 2%, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet preges av generell markedsrisiko

### Finansiell risiko

Selskapet er selvfinansiert, og det er ingen særskilt finansiell risiko

### Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet egen styreforsikring.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Det har ikke vært forskning og utviklingskostnader i selskapet for 2022.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

### Fremtidig utvikling

Selskapet har fortsatt god tilgang på nye prosjekter og årets resultat er ihht forventning fra i fjor og budsjettene/prognosene for tiden fremover tilsier positive resultater.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 0 dager i 2022, noe som utgjorde 0 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Samlet årsverk for 2022 var 0,5 hvorav 50% utgjør kvinner.

Selskapets styre består av 2 personer, 1 mann og 1 kvinne

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

### Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapet er underlagt åpenhetsloven som trådte i kraft 1. juli 2022.

Aktsomhetsvurderinger kan fås ved henvendelse til bedriften da denne ikke har egne nettsider.

### Ytre miljø

Bedriften har ingen virksomhet som i betydelig grad påvirker miljøet negativt og følger alle lovpålagte miljøkrav.



## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2022 hatt et overskudd på kr 23.620.750, som foreslåes anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr 22.500.000
Overført annen egenkapital	kr 1.120.750
Sum disponert	kr 23.620.750

Oslo, 27.06.2023

---

Torbjørn Kaarud  
styrets leder

---

Jane E. Eriksen  
styremedlem

Penneo dokumentnøgle: H7QOK-5DVHY-SBP07-AD8LT-IJ0F-7N1WQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torbjørn Kaarud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-27 10:29:36 UTC



### Torbjørn Kaarud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-27 10:29:36 UTC



### Jane Elisabeth Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1354203

IP: 97.71.xxx.xxx

2023-06-27 20:22:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7Q0K-5DVHY-5BP07-AD8LT-LI0F-7N1WQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>