



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 168 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Industriveien 9
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		362 342	310 000
Sum inntekter		362 342	310 000
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 000	110 000
Annen driftskostnad	10	64 456	113 635
Sum kostnader		174 456	223 635
Driftsresultat		187 886	86 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 484	6 876
Sum finansinntekter		4 484	6 876
Netto finans		4 484	6 876
Ordinært resultat før skattekostnad		192 370	93 241
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 322	20 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 048	72 659
Årsresultat		150 048	72 659
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			300 000
Annen egenkapital		150 048	-227 341
Sum overføringer og disponeringer		150 048	72 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 671 960	2 318 960
Sum varige driftsmidler		2 671 960	2 318 960
Sum anleggsmidler		2 671 960	2 318 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	60 428	12 500
Andre fordringer			6 642
Sum fordringer		60 428	19 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	142 441	877 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 441	877 874
Sum omløpsmidler		202 869	897 017
SUM EIENDELER		2 874 829	3 215 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 700,00)	5, 6, 9	70 000	70 000
Annen innskutt egenkapital		2 590	2 590
Sum innskutt egenkapital		72 590	72 590
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	7	2 579 710	2 429 662
Sum opptjent egenkapital		2 579 710	2 429 662
Sum egenkapital		2 652 300	2 502 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	145 700	150 906
Sum avsetninger for forpliktelser		145 700	150 906
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		145 700	150 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			95 779
Betalbar skatt	3	47 528	25 616
Skyldige offentlige avgifter		7 878	
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		21 424	141 424
Sum kortsiktig gjeld		76 830	562 819
Sum gjeld		222 530	713 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 874 829	3 215 977



Noter 2019

KB Eiendom Kragerø AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp, er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2019	2 318 960
Tilgang i året	463 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 781 960
Avskrivninger	110 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	2 671 960

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	85 852	62 185	23 667
Sum midlertidige forskjeller	85 852	62 185	23 667
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	18 887	13 681	5 206

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	192 370	93 241
+/- Permanente forskjeller		(21)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 667	18 153
Årets skattegrunnlag	216 037	111 373
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	47 528	25 616
Sum	47 528	25 616
+/- Endring i utsatt skatt	(5 206)	(5 034)
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 322	20 582
Betalbar skatt i skattekostnad	47 528	25 616
Betalbar skatt i balansen	47 528	25 616

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 700,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 70 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bråtømyr, Kim	100	100,00%
Sum	100	100,00%



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	70 000	2 590	2 429 662	2 502 252
Årets resultat			150 048	150 048
Egenkapital 31.12.2019	70 000	2 590	2 579 710	2 652 300

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Dalig leder/styrets leder	Kim Bråtømyr	100

Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	60 428	12 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	60 428	12 500