



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 544 376	7 291 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 544 376</b>	<b>7 291 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 642 669	5 544 086
Annen driftskostnad	2	1 127 689	506 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 770 358</b>	<b>6 050 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>774 018</b>	<b>1 241 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	140 569	
Annen renteinntekt		302 876	593 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443 445</b>	<b>593 847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		319 379
Annen rentekostnad		2 690 215	2 198 598
Annen finanskostnad			49 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 690 215</b>	<b>2 567 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 246 770</b>	<b>-1 973 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 472 752</b>	<b>-732 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-324 006	-161 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 148 745</b>	<b>-571 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 148 745</b>	<b>-571 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 148 745</b>	<b>-571 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-823 232	-3 656 985
Udekket tap	5		2 673 181
Overføringer annen egenkapital	5	-325 514	412 078



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 148 745	-571 725



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	93 437 499	98 961 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 437 499</b>	<b>98 961 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 735 004	12 412 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 735 004</b>	<b>12 412 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 172 502</b>	<b>111 374 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		785 872	792 147
Andre kortsiktige fordringer			622 609
Konsernfordringer	3	1 055 425	4 688 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 841 298</b>	<b>6 103 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 541 167	2 678 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 541 167</b>	<b>2 678 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 382 465</b>	<b>8 782 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 554 967</b>	<b>120 156 389</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	44 100 000	44 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 100 000</b>	<b>45 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	86 565	412 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 565</b>	<b>412 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 186 565</b>	<b>45 512 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	402 105	493 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>402 105</b>	<b>493 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	63 000 000	66 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		7 096 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 000 000</b>	<b>73 096 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 402 105</b>	<b>73 590 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		582 253	576 555
Skyldig offentlige avgifter		316 128	
Kortsiktig konserngjeld	3		353 714
Annen kortsiktig gjeld		1 067 917	123 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 966 297</b>	<b>1 053 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 368 402</b>	<b>74 644 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 554 967</b>	<b>120 156 389</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599503

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 418 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 418 873  
BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 544 376	7 291 842
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 544 376</b>	<b>7 291 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 642 669	5 544 086
Annen driftskostnad	2	1 127 689	506 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 770 358</b>	<b>6 050 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>774 018</b>	<b>1 241 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	140 569	
Annen renteinntekt		302 876	593 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443 445</b>	<b>593 847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		319 379
Annen rentekostnad		2 690 215	2 198 598
Annen finanskostnad			49 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 690 215</b>	<b>2 567 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 246 770</b>	<b>-1 973 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-324 006	-161 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 148 745</b>	<b>-571 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 148 745</b>	<b>-571 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 148 745</b>	<b>-571 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-823 232	-3 656 985
Udekket tap	5		2 673 181
Overføringer annen egenkapital	5	-325 514	412 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 148 745</b>	<b>-571 725</b>



Organisasjonsnr: 918 418 873  
BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	93 437 499	98 961 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 437 499</b>	<b>98 961 842</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	11 735 004	12 412 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 735 004</b>	<b>12 412 455</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 172 502</b>	<b>111 374 297</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		785 872	792 147
Andre kortsiktige fordringer			622 609
Konsernfordringer	3	1 055 425	4 688 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 841 298</b>	<b>6 103 199</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 541 167	2 678 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 541 167</b>	<b>2 678 893</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 382 465</b>	<b>8 782 092</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 554 967</b>	<b>120 156 389</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	44 100 000	44 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 100 000</b>	<b>45 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	86 565	412 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 565</b>	<b>412 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 186 565</b>	<b>45 512 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	402 105	493 918
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>402 105</b>	<b>493 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	63 000 000	66 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		7 096 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 000 000</b>	<b>73 096 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 402 105</b>	<b>73 590 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		582 253	576 555
Skyldig offentlige avgifter		316 128	
Kortsiktig konserngjeld	3		353 714
Annen kortsiktig gjeld		1 067 917	123 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 966 297</b>	<b>1 053 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 368 402</b>	<b>74 644 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 554 967</b>	<b>120 156 389</b>



Organisasjonsnr: 918 418 873  
BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Brennemoen Hotel Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918418873**

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO  
Organisasjonsnr. 981085892



## Brennemoen Hotel Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 544 376	7 291 842
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 544 376</b>	<b>7 291 842</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 642 669	5 544 086
Annen driftskostnad	2	1 127 689	506 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 770 358</b>	<b>6 050 801</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>774 018</b>	<b>1 241 041</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	140 569	0
Annen renteinntekt		302 876	593 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443 445</b>	<b>593 847</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	319 379
Annen rentekostnad		2 690 215	2 198 598
Annen finanskostnad		0	49 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 690 215</b>	<b>2 567 814</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 246 770)</b>	<b>(1 973 968)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 472 752)</b>	<b>(732 926)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(324 007)	(161 201)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 148 745)</b>	<b>(571 725)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 148 745)</b>	<b>(571 725)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	(823 232)	(3 656 985)
Overføringer annen egenkapital	5	(325 514)	412 078
Fremføring av udekket tap	5	0	2 673 181
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 148 745)</b>	<b>(571 725)</b>



Brennemoen Hotel Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	93 437 499	98 961 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 437 499</b>	<b>98 961 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 735 004	12 412 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 735 004</b>	<b>12 412 455</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>105 172 502</b>	<b>111 374 297</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		785 873	792 147
Fordringer på konsernselskap	3	1 055 425	4 688 442
Andre kortsiktige fordringer		0	622 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 841 298</b>	<b>6 103 199</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 541 167	2 678 893
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 382 465</b>	<b>8 782 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 554 967</b>	<b>120 156 389</b>



Brennemoen Hotel Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	44 100 000	44 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 100 000</b>	<b>45 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	86 565	412 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 565</b>	<b>412 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>45 186 565</b>	<b>45 512 078</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	402 105	493 918
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>402 105</b>	<b>493 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	63 000 000	66 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	7 096 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 000 000</b>	<b>73 096 559</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>63 402 105</b>	<b>73 590 477</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		582 253	576 555
Skyldig offentlige avgifter		316 128	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	353 714
Annen kortsiktig gjeld		1 067 917	123 566
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 966 297</b>	<b>1 053 834</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>65 368 402</b>	<b>74 644 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 554 967</b>	<b>120 156 389</b>

Oslo . . .

John Ivar Busklein  
Styreleder

Øystein Bårvåg Grini  
Styremedlem



Brennemoen Hotel Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Brennemoen Hotel Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		115 411 955
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>		<b>115 411 955</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1		16 488 863
+ Ordinære avskrivninger		5 642 669
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>		<b>22 131 532</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>		<b>93 280 423</b>
Prosentats for ord. avskr.		2-10

### Ikke avskrivbare driftsmiddel

Tomt	10 000 000
Anlegg under utførelse	157 076

### Note 2 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Selskapet er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt ytelser til styret eller til ledende personer i 2022.

### Note 3 - Transaksjoner og fordringer - konsernselskaper

Kostnadsførte renter er kr 0 og inntektsførte renteinntekter er kr 140 569. Management fee til konsernspiss er kostnadsført med kr 816 215.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		

Noter for Brennemoen Hotel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918418873



Brennemoen Hotel Eiendom AS

**Noter 2022**

Årets mottatte konsernbidrag	1 055 425	4 688 442
Andre langsiktige fordringer	11 735 004	12 412 455
<b>Sum fordringer</b>	<b>12 790 429</b>	<b>17 100 897</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	353 714
Annen langsiktig gjeld	0	7 096 559
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>7 450 273</b>



Brennemoen Hotel Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 013 009	2 245 082	232 073
+ Utestående fordringer	0	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>2 013 009</b>	<b>2 245 081</b>	<b>232 072</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>232 072</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 472 752
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	232 072
+ Mottatt konsernbidrag	1 055 425
<b>= Inntekt</b>	<b>-185 255</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-232 193
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-232 193</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-91 813
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-324 006</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-232 193
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	232 194
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 013 009	2 245 082
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	185 255	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 827 754</b>	<b>2 245 081</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>402 105</b>	<b>493 918</b>



Brennemoen Hotel Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	1 000 000	44 100 000	412 078	45 512 078
Årets resultat			-1 148 745	-1 148 745
Mottatt konsernbidrag			823 232	823 232
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>44 100 000</b>	<b>86 565</b>	<b>45 186 565</b>

### Note 6 - Gjeld pantstillelser og garantier m.v

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Pantesikret gjeld

#### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	63 000 000	66 000 000
<b>Totalt</b>	<b>63 000 000</b>	<b>66 000 000</b>

### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Bygninger og annen fast eiendom	83 280 423	88 923 092
Tomt	10 000 000	10 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>93 280 423</b>	<b>98 923 092</b>



Brennemoen Hotel Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pioneer Hotel Properties As	926 821 954	100 000	100,00 %



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Brennemoen Hotel Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brennemoen Hotel Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EOWOI-4H441-K7YPN-786AE-36CH7-P2Z3Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-13 14:27:14 UTC



Penneo DokumentInokkelt:EOWOI-4H441-K7YPN-786AE-36QH7-P2Z3Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

---

**Årsregnskap 2022  
for  
Brennemoen Hotel Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918418873**

---

---

**Utarbeidet av:**

Intunor Services AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sandakerveien 140  
0484 OSLO  
Organisasjonsnr. 981085892



Brennemoen Hotel Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 544 376	7 291 842
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 544 376</b>	<b>7 291 842</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 642 669	5 544 086
Annen driftskostnad	2	1 127 689	506 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 770 358</b>	<b>6 050 801</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>774 018</b>	<b>1 241 041</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	140 569	0
Annen renteinntekt		302 876	593 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>443 445</b>	<b>593 847</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	319 379
Annen rentekostnad		2 690 215	2 198 598
Annen finanskostnad		0	49 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 690 215</b>	<b>2 567 814</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 246 770)</b>	<b>(1 973 968)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 472 752)</b>	<b>(732 926)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(324 007)	(161 201)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 148 745)</b>	<b>(571 725)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 148 745)</b>	<b>(571 725)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	3	(823 232)	(3 656 985)
Overføringer annen egenkapital	5	(325 514)	412 078
Frømføring av udekket tap	5	0	2 673 181
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 148 745)</b>	<b>(571 725)</b>



---

Brennemoen Hotel Eiendom AS

---

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	93 437 499	98 961 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 437 499</b>	<b>98 961 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 735 004	12 412 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 735 004</b>	<b>12 412 455</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>105 172 502</b>	<b>111 374 297</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		785 873	792 147
Fordringer på konsernselskap	3	1 055 425	4 688 442
Andre kortsiktige fordringer		0	622 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 841 298</b>	<b>6 103 199</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 541 167	2 678 893
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 382 465</b>	<b>8 782 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 554 967</b>	<b>120 156 389</b>



## Brennemoen Hotel Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	44 100 000	44 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 100 000</b>	<b>45 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	86 565	412 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 565</b>	<b>412 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>45 186 565</b>	<b>45 512 078</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	402 105	493 918
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>402 105</b>	<b>493 918</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	63 000 000	66 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	7 096 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 000 000</b>	<b>73 096 559</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>63 402 105</b>	<b>73 590 477</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		582 253	576 555
Skyldig offentlige avgifter		316 128	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	353 714
Annen kortsiktig gjeld		1 067 917	123 566
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 966 297</b>	<b>1 053 834</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>65 368 402</b>	<b>74 644 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 554 967</b>	<b>120 156 389</b>

Oslo 24.5.2023

John Ivar Busklein  
StyrelederØystein Bårvåg Grini  
Styremedlem



---

Brennemoen Hotel Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Brennemoen Hotel Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		115 411 955
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>		<b>115 411 955</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1		16 488 863
+ Ordinære avskrivninger		5 642 669
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>		<b>22 131 532</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>		<b>93 280 423</b>
Prosentst for ord. avskr.		2-10
<b>Ikke avskrivbare driftsmiddel</b>		
Tomt	10 000 000	
Anlegg under utførelse	157 076	

### Note 2 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Selskapet er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt ytelser til styret eller til ledende personer i 2022.



---

Brennemoen Hotel Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Note 3 - Transaksjoner og fordringer - konsernselskaper

Kostnadsførte renter er kr 0 og inntektsførte renteinntekter er kr 140 569. Management fee til konsernspiss er kostnadsført med kr 816 215.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	1 055 425	4 688 442
Andre langsiktige fordringer	11 735 004	12 412 455
<b>Sum fordringer</b>	<b>12 790 429</b>	<b>17 100 897</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	353 714
Annen langsiktig gjeld	0	7 096 559
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>7 450 273</b>



Brennemoen Hotel Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 013 009	2 245 082	232 073
+ Utestående fordringer	0	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>2 013 009</b>	<b>2 245 081</b>	<b>232 072</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>232 072</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 472 752
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	232 072
+ Mottatt konsernbidrag	1 055 425
<b>= Inntekt</b>	<b>-185 255</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-232 193
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-232 193</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-91 813
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-324 006</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-232 193
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	232 194
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 013 009	2 245 082
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	185 255	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 827 754</b>	<b>2 245 081</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>402 105</b>	<b>493 918</b>



---

## Brennemoen Hotel Eiendom AS

---

### Noter 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	1 000 000	44 100 000	412 078	45 512 078
Årets resultat			-1 148 745	-1 148 745
Mottatt konsernbidrag			823 232	823 232
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>44 100 000</b>	<b>86 565</b>	<b>45 186 565</b>

#### Note 6 - Gjeld pantstillelser og garantier m.v

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Pantesikret gjeld

##### Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	63 000 000	66 000 000
<b>Totalt</b>	<b>63 000 000</b>	<b>66 000 000</b>

#### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Bygninger og annen fast eiendom	83 280 423	88 923 092
Tomt	10 000 000	10 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>93 280 423</b>	<b>98 923 092</b>



---

Brennemoen Hotel Eiendom AS

---

## Noter 2022

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Pioneer Hotel Properties As	926 821 954	100 000 100,00 %



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Brennemoen Hotel Eiendom AS

avholdt 24.05.2023, kl 11.00 i selskapets lokaler

### Til behandling forelå følgende saker:

- 1. Åpning av generalforsamlingen**  
Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.
- 2. Opprettelse av fortegnelse over fremmøtte aksjeeiere og fullmakter**  
Styrets leder opptok en fortegnelse av de møtende aksjeeiere.  
Antall stemmerettigede personer representert/oppmøtt:

	Antall aksjer	Aksjonær/Repr. ved
Totalt antall aksjer	100 000	Pioneer Hotel Properties AS ved Roger Adolfsen og John Ivar Busklein
<b>Total representert aksjekapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0 %</b>

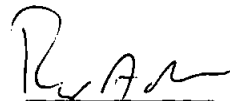
Fortegnelsen ble godkjent av generalforsamlingen.

- 3. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen**  
Styreleder ble valgt til å lede møtet. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Roger Adolfsen valgt.
- 4. Godkjenning av innkalling og dagsorden**  
Møtelederen reiste spørsmål om det var bemerkninger til innkalling eller dagsorden.  
  
Da det ikke var noen innvendinger, ble innkalling og dagsorden ansett som godkjent. Møtelederen erklærte generalforsamlingen som lovlig satt.
- 5. Godkjenning av årsregnskapet for regnskapsåret 2022**  
Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble enstemmig godkjent.
- 6. Fastsettelse av godtgjørelse til selskapets revisor**  
Det ble enstemmig vedtatt å godkjenne godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2022 etter regning.
- 7. Fastsettelse av godtgjørelse til styrets medlemmer**  
Det ble enstemmig vedtatt at det ikke skal utbetales godtgjørelse til styrets medlemmer for 2022.

Det var ingen flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 24.05.2023

  
John Ivar Busklein

  
Roger Adolfsen



## Protokoll fra styremøte i Brennemoen Hotel Eiendom AS

Den 24.05.2023 ble det avholdt styremøte i selskapets lokaler.

**Til stede:** John Ivar Busklein, styrets leder  
Øystein Grini, styremedlem

### Til behandling forelå:

- 1. Godkjenning av innkalling og dagsorden**  
Styret hadde ingen innsigelser mot innkalling eller dagsorden, og styremøtet ble dermed erklært lovlig satt.
- 2. Gjennomgang og godkjenning av årsregnskapet for 2022.**  
Styret vedtok å fremlegge årsregnskapet 2022 for generalforsamlingen for endelig godkjenning.
- 3. Fastsettelse av godtgjørelse til selskapets revisor**  
Styret vedtok enstemmig å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende beslutning:  
Revisors honorar dekkes etter regning.
- 4. Fastsettelse av godtgjørelse til styrets medlemmer**  
Styret vedtok enstemmig å foreslå at generalforsamlingen fatter følgende beslutning: Det utbetales ikke styrehonorar for 2022
- 5. Fastsettelse av tidspunkt for generalforsamling**  
Styret fattet enstemmig slik beslutning:  
Aksjeeierne i selskapet innkalles til ordinær generalforsamling 24.05.2023. kl. 11:00 i Rådhusgata 23.

### Dagsorden

1. Åpning av generalforsamlingen
  2. Opprettelse av fortegnelse over fremmøtte aksjeeiere og fullmakter
  3. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen
  4. Godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden
  5. Gjennomgang og godkjenning av årsregnskapet for 2022
  6. Fastsettelse av godtgjørelse til selskapets revisor
  7. Fastsettelse av godtgjørelse til styrets medlemmer
  8. Eventuelt.
- 6. Eventuelt**  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

\* \* \* \*

Oslo 24.05.2023

Alle vedtak var enstemmige. Andre saker forelå ikke til behandling.

John Ivar Busklein

Øystein Grini