



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 874 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNFARING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 23
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 895	7 830
Sum kostnader		7 895	7 830
Driftsresultat		-7 895	-7 830
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-7 895	-7 830
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2	-7 895	-7 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 895	-7 830
Totalresultat		-7 895	-7 830
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 895	-7 830
Sum overføringer og disponeringer		-7 895	-7 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 557 427	6 557 427
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 557 427	6 557 427
Sum anleggsmidler		6 557 427	6 557 427
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 744	69 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 744	69 634
Sum omløpsmidler		61 744	69 634
SUM EIENDELER		6 619 171	6 627 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 485	44 380
Sum opptjent egenkapital		36 485	44 380
Sum egenkapital	2, 5	54 485	62 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	125 000	125 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 867 377	2 518 227
Annen kortsiktig gjeld		3 572 309	3 921 454
Sum kortsiktig gjeld		6 564 686	6 564 682
Sum gjeld		6 564 686	6 564 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 619 171	6 627 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563605

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 874 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNFARING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 23
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 927 874 431
SYNFARING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 895	7 830
Sum kostnader		7 895	7 830
Driftsresultat		-7 895	-7 830
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-7 895	-7 830
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	2	-7 895	-7 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 895	-7 830
Totalresultat		-7 895	-7 830
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 895	-7 830
Sum overføringer og disponeringer		-7 895	-7 830



Organisasjonsnr: 927 874 431
SYNFARING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 557 427	6 557 427
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 557 427	6 557 427
Sum anleggsmidler		6 557 427	6 557 427

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 744	69 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 744	69 634
Sum omløpsmidler		61 744	69 634
SUM EIENDELER		6 619 171	6 627 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		36 485	44 380
-------------------	--	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		36 485	44 380
Sum egenkapital	2, 5	54 485	62 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	125 000	125 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 867 377	2 518 227
Annen kortsiktig gjeld		3 572 309	3 921 454
Sum kortsiktig gjeld		6 564 686	6 564 682
Sum gjeld		6 564 686	6 564 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 619 171	6 627 061



Organisasjonsnr: 927 874 431
SYNFARING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Synfaring Eiendom AS

Org.nr.: 927 874 431



Synfaring Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
1	Annen driftskostnad	7 895	7 830
	Sum driftskostnader	<u>7 895</u>	<u>7 830</u>
	Driftsresultat	<u>-7 895</u>	<u>-7 830</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
2	Arsresultat	<u>-7 895</u>	<u>-7 830</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	7 895	7 830
	Sum overføringer	<u>-7 895</u>	<u>-7 830</u>



Synfaring Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i tilknyttet selskap	6 557 427	6 557 427
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>6 557 427</u>	<u>6 557 427</u>
	Sum anleggsmidler	<u>6 557 427</u>	<u>6 557 427</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	61 744	69 634
	Sum omløpsmidler	<u>61 744</u>	<u>69 634</u>
	SUM EIENDELER	<u>6 619 171</u>	<u>6 627 061</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	30 000	30 000
	Innskutt annen egenkapital	-12 000	-12 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	36 485	44 380
	Sum opptjent egenkapital	<u>36 485</u>	<u>44 380</u>
2, 5	Sum egenkapital	<u>54 485</u>	<u>62 380</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	125 000	125 000
6	Gjeld til konsernselskaper	2 867 377	2 518 227
	Annen kortsiktig gjeld	3 572 309	3 921 454
	Sum kortsiktig gjeld	<u>6 564 686</u>	<u>6 564 682</u>
	Sum gjeld	<u>6 564 686</u>	<u>6 564 682</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>6 619 171</u>	<u>6 627 061</u>

Frekhaug, 17. juni 2025

Bjarte Fosse
styrets leder/daglig leder

Terje Bjørge
styremedlem

Tor Henning Vågenes
styremedlem



Synfaring Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet ble stiftet 10. september 2021.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Synfaring Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapets regnskap skal ikke revideres.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 895	-7 830
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 895	-7 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 574	-87 679	7 895
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	95 574	87 679	-7 895
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak mv.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Mjåtveitflaten 23 AS		Frekhaug	50 %	50 %

Firma	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkapital ifølge sist e årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap
Mjåtveitflaten 23 AS	6 557 427	6 557 427	5 546 040	-85 419



Synfaring Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Synfaring Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Synfaring Holding AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	30 000	-12 000	44 380	62 380
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			-7 895	-7 895
EK pr. 31.12.2024	30 000	-12 000	36 485	54 485

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til Synfaring AS	-125 000	-125 000	-2 518 227	2 518 227
Gjeld til Synfaring Holding AS	0	0	-349 150	0
Sum	-125 000	-125 000	-2 867 377	2 518 227