



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 739 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅDNA EIENDOM A/S  
Forretningsadresse: Nedre Nattland 40E  
5099 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		98 400	98 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 400</b>	<b>98 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 126	15 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 126</b>	<b>15 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 274</b>	<b>82 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 010	1 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 010</b>	<b>1 004</b>
Annen rentekostnad		23 980	27 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 980</b>	<b>27 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 970</b>	<b>-26 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 304</b>	<b>56 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		947	352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 357</b>	<b>56 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 357</b>	<b>56 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 357	56 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 357</b>	<b>56 396</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 231 690	1 231 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 231 690</b>	<b>1 231 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 231 690</b>	<b>1 231 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 000	13 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 000</b>	<b>13 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>13 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 234 690</b>	<b>1 245 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer a kr.1000,00)		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		146 009	142 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 009</b>	<b>142 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>546 009</b>	<b>542 652</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	417 448	459 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>417 448</b>	<b>459 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>417 448</b>	<b>459 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		947	352
Annen kortsiktig gjeld		270 286	242 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>271 233</b>	<b>242 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>688 681</b>	<b>702 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 234 690</b>	<b>1 245 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798484

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 739 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅDNA EIENDOM A/S  
Forretningsadresse: Nedre Nattland 40E  
5099 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 739 258  
ÅDNA EIENDOM A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		98 400	98 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 400</b>	<b>98 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 126	15 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 126</b>	<b>15 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 274</b>	<b>82 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 010	1 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 010</b>	<b>1 004</b>
Annen rentekostnad		23 980	27 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 980</b>	<b>27 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 970</b>	<b>-26 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>4 304</b>	<b>56 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		947	352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 357</b>	<b>56 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 357</b>	<b>56 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 357	56 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 357</b>	<b>56 396</b>



Organisasjonsnr: 987 739 258  
ÅDNA EIENDOM A/S

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 231 690 1 231 690  
Sum varige driftsmidler 1 231 690 1 231 690

Sum anleggsmidler 1 231 690 1 231 690

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 000 13 432  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 000 13 432

Sum omløpsmidler 3 000 13 432

SUM EIENDELER 1 234 690 1 245 122

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer a kr.1000,00) 400 000 400 000  
Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 146 009 142 652  
Sum opptjent egenkapital 146 009 142 652

Sum egenkapital 546 009 542 652

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 417 448 459 871  
Sum annen langsiktig gjeld 417 448 459 871

Sum langsiktig gjeld 417 448 459 871



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	947	352
Annen kortsiktig gjeld	270 286	242 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>271 233</b>	<b>242 599</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>688 681</b>	<b>702 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 234 690</b>	<b>1 245 122</b>



Organisasjonsnr: 987 739 258  
ÅDNA EIENDOM A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1231690.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1231690.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1231690.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
169007.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
417448.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1231690.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 ADNA EIENDOM A/S

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 231 690
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 231 690</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 231 690</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

### Note 3 - Gjeld



	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	169 007
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	417 448
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 231 690

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.