



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 342 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruksvegen 2
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rosén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 498 285 | 434 150 |
| Sum inntekter | | 498 285 | 434 150 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 775 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 829 | 4 943 |
| Annen driftskostnad | 2,6 | 259 909 | 221 859 |
| Sum kostnader | | 262 738 | 228 577 |
| Driftsresultat | | 235 547 | 205 573 |
| Annen rentekostnad | | 40 042 | 90 537 |
| Sum finanskostnader | | 40 042 | 90 537 |
| Netto finans | | -40 042 | -90 537 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 195 505 | 115 036 |
| Skattekostnad | 5 | 83 475 | 18 164 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 112 030 | 96 872 |
| Årsresultat | | 112 030 | 96 872 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | -112 030 | -96 872 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -112 030 | -96 872 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 9 | 310 265 | 225 265 |
| Sum varige driftsmidler | | 310 265 | 225 265 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| Andre fordringer | | | |
| Sum anleggsmidler | | 310 265 | 225 265 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 3 209 | 3 208 |
| Sum fordringer | | 3 209 | 3 208 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 65 762 | 72 280 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 762 | 72 280 |
| Sum omløpsmidler | | 68 971 | 75 488 |
| SUM EIENDELER | | 379 236 | 300 753 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Aksjekapital | 2,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 487 211 | 599 241 |
| Sum opptjent egenkapital | | -487 211 | -599 241 |
| Sum egenkapital | | -387 211 | -499 241 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 46 023 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 46 023 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 023 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 731 | |
| Betalbar skatt | 5 | 37 452 | 18 164 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 599 | 3 599 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 677 642 | 778 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 720 424 | 799 994 |
| Sum gjeld | | 766 447 | 799 994 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 379 236 | 300 753 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673759

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 342 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruksvegen 2
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rosén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 342 616
ROSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 498 285 | 434 150 |
| Sum inntekter | | 498 285 | 434 150 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 775 |
| Lønnskostnad | 1 | 2 829 | 4 943 |
| Annen driftskostnad | 2,6 | 259 909 | 221 859 |
| Sum kostnader | | 262 738 | 228 577 |
| Driftsresultat | | 235 547 | 205 573 |
| Annen rentekostnad | | 40 042 | 90 537 |
| Sum finanskostnader | | 40 042 | 90 537 |
| Netto finans | | -40 042 | -90 537 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 5 | 83 475 | 18 164 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 112 030 | 96 872 |
| Årsresultat | | 112 030 | 96 872 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 7 | -112 030 | -96 872 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -112 030 | -96 872 |



Organisasjonsnr: 979 342 616
ROSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | | | |
| | 9 | 310 265 | 225 265 |
| Sum varige driftsmidler | | 310 265 | 225 265 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| Andre fordringer | | | |
| Sum anleggsmidler | | 310 265 | 225 265 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 3 209 | 3 208 |
| Sum fordringer | | 3 209 | 3 208 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 8 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 65 762 | 72 280 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 65 762 | 72 280 |
| Sum omløpsmidler | | 68 971 | 75 488 |
| SUM EIENDELER | | 379 236 | 300 753 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2,7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 487 211 | 599 241 |
| Sum opptjent egenkapital | | -487 211 | -599 241 |



| | | | |
|--------------------------------------|----|-----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | -387 211 | -499 241 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 46 023 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 5 | 46 023 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 46 023 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 731 | |
| Betalbar skatt | 5 | 37 452 | 18 164 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 3 599 | 3 599 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 677 642 | 778 231 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 720 424 | 799 994 |
| Sum gjeld | | 766 447 | 799 994 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 379 236 | 300 753 |



Organisasjonsnr: 979 342 616
ROSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Bjørn Rosén | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
1

Lønn og ytelser

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 2829.00 | 4943.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2829.00 | 4943.00 |

0,5 årsverk

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Rosén Eiendom AS
Foretaksnr.: 979342616

NOTER TIL REGNSKAPET PR 311222

Note 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det var 0,5 årsverk ansatt i 2022

| | | |
|--|--------------|--------------|
| Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder | kr 0 | |
| Lønnskostnader i regnskapet: | 2022 | 2021 |
| Lønn: | 0 | 0 |
| Folketrygdavgift: | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 2 829 | 4 943 |
| Sum lønnskostnader i resultatregnskapet | 2 829 | 4 943 |

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha lovbestemt tjenestepensjonsordning , OTP.

Revisor er fravalgt.

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere, styresammensetning.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 100 aksjer á kr 1000,-.

Aksjene eies av:

| | | |
|-------------|------------|------------------|
| Bjørn Rosén | 100 aksjer | Styref./Dagl.led |
|-------------|------------|------------------|

Iflg. Vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Note 3. Betalingsmidler

Av betalingsmidlene er kr.0,- bundne for skattetrekk.

Note 4. Fordringer.

Fordringene er vurdert til pålydende.

Note 5. Skatter

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2022:

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 195 505 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -25 267 |
| Skattefritt utbytte | 0 |
| Tap salg av aksjer | 0 |
| Skattefire renter | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 170 238 |
| Betalbar skatt (22%) | 37 452 |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/utsatt skatte fordel:

| Midlertidige Forskjeller | 31.12.2022 | 31.12.2021 | Endringer |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Driftsmidler | 209 196 | 183 929 | -25 267 |
| Fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Fremførbart skattemessig underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Netto positive forskjeller | 209 196 | 183 929 | -25 267 |
| Netto negative forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Sum grunnlag for utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Sum grunnlag for utsatt skattefordel | 209 196 | 183 929 | -25 267 |
| Utsatt skattefordel 22 % | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 22 % | 46 023 | 40 464 | -5 559 |



...note 5 forts....

Årets skattekostnad består av:

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt | 37 452 |
| Endring i utsatt skattefordel | 46 023 |
| Sum skattekostnad | 83 475 |

Note 6. Leiekostnader

Selskapet har betalt kr 170444- i husleie i 2022

Note 7.EK og resultat

| | Aksjekap. | Udekket tap | Sum |
|----------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | -599 241 | -499 241 |
| Resultat 2022 | | 112 030 | 112 030 |
| Avsetning til utbytte | | 0 | 0 |
| Egenkapital pr.31.12.2022 | 100 000 | -487 211 | -387 211 |

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret følger situasjonen nøye og vil be eier om ny kapital hvis nødvendig.

Note 8. Aksjer i andre selskaper

| | Markedsverdi | Bokført verdi |
|-------------------|--------------|---------------|
| Børnoterte aksjer | 0 | 0 |

Note 9. Varige driftsmidler

| | Eiendom | Traktor Varebil | Sum |
|---------------------------------|----------|--------------------|----------------|
| Anskaffelskost 01.01.2022 | 734 152 | 225 265 | 959 417 |
| Tilgang i året | 0 | 85 000 | 85 000 |
| Avgang i året | -734 152 | 0 | -734 152 |
| Anskaffelskost 31.12.2022 | 0 | 310 265 | 310 265 |
| Avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 0 | 310 265 | 310 265 |

Note 10. Gjeld til Eier

| | 2022 |
|------------------------------------|-------------|
| Gjeld til eier utgjør pr 311222 kr | 623 469 |
| Den er renteberegnet. Med kr | 40 000 |