



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 121 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGERØD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 31
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 180 000	
Annen driftsinntekt		58 117	50 624
Sum inntekter		2 238 117	50 624
Kostnader			
Varekostnad		308 878	-9 792
Lønnskostnad	1		-736
Annen driftskostnad		38 593	55 495
Sum kostnader		347 471	44 967
Driftsresultat		1 890 646	5 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			516
Sum finansinntekter			516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			2 928
Sum finanskostnader			2 928
Netto finans			-2 412
Ordinært resultat før skattekostnad		1 890 646	3 245
Skattekostnad på ordinært resultat	3	415 942	853
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 474 704	2 392
Årsresultat		1 474 704	2 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 474 704	2 392
Totalresultat		1 474 704	2 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		182 875	
Overført fra annen egenkapital		-8 171	-997 608
Sum overføringer og disponeringer		1 474 704	2 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		258 474
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 117	52 976
Konsernfordringer	5	1 956 225	
Sum fordringer		2 014 342	52 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 208	1 134 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 208	1 134 504
Sum omløpsmidler		2 019 550	1 445 954
SUM EIENDELER		2 019 550	1 445 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		930	930
Sum innskutt egenkapital		100 930	100 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412	8 584
Sum opptjent egenkapital		412	8 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		101 342	109 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		333 775
Sum annen langsiktig gjeld			333 775
Sum langsiktig gjeld		0	333 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 563	
Betalbar skatt	3	364 362	853
Utbytte	5	1 300 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	234 455	
Annen kortsiktig gjeld		2 828	1 813
Sum kortsiktig gjeld		1 918 208	1 002 666
Sum gjeld		1 918 208	1 336 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 019 550	1 445 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142047

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 121 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGERØD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Varnaveien 31
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 997 121 171
AUGERØD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 180 000	
Annen driftsinntekt		58 117	50 624
Sum inntekter		2 238 117	50 624
Kostnader			
Varekostnad		308 878	-9 792
Lønnskostnad	1		-736
Annen driftskostnad		38 593	55 495
Sum kostnader		347 471	44 967
Driftsresultat		1 890 646	5 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			516
Sum finansinntekter			516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			2 928
Sum finanskostnader			2 928
Netto finans			-2 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	415 942	853
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 474 704	2 392
Årsresultat		1 474 704	2 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 474 704	2 392
Totalresultat		1 474 704	2 392
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	1 000 000
Konsernbidrag		182 875	
Overført fra annen egenkapital		-8 171	-997 608
Sum overføringer og disponeringer		1 474 704	2 392



Organisasjonsnr: 997 121 171
AUGERØD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		258 474
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	1 956 225	52 976
Sum fordringer		2 014 342	52 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 208	1 134 504
Sum omløpsmidler		2 019 550	1 445 954
SUM EIENDELER		2 019 550	1 445 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		930	930
Sum innskutt egenkapital		100 930	100 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412	8 584
Sum opptjent egenkapital		412	8 584
Sum egenkapital		101 342	109 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Øvrig langsiktig gjeld	5		333 775
Sum annen langsiktig gjeld			333 775
Sum langsiktig gjeld		0	333 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 563	
Betalbar skatt	3	364 362	853
Utbytte	5	1 300 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	234 455	
Annen kortsiktig gjeld		2 828	1 813
Sum kortsiktig gjeld		1 918 208	1 002 666
Sum gjeld		1 918 208	1 336 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 019 550	1 445 954



Organisasjonsnr: 997 121 171
AUGERØD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

AUGERØD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 180 000	0
Annen driftsinntekt		58 117	50 624
Sum driftsinntekter		2 238 117	50 624
Varekostnad		308 878	-9 792
Lønnskostnad	1	0	-736
Annen driftskostnad		38 593	55 495
Sum driftskostnader		347 471	44 967
Driftsresultat		1 890 646	5 657
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	516
Annen rentekostnad		0	2 928
Resultat av finansposter		0	-2 412
Ordinært resultat før skattekostnad		1 890 646	3 245
Skattekostnad på ordinært resultat	3	415 943	853
Ordinært resultat		1 474 703	2 392
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 474 703	2 392
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 300 000	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		182 875	0
Overført fra annen egenkapital		8 172	997 608
Sum overføringer		1 474 703	2 392



BALANSE

AUGERØD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	258 474
Andre kortsiktige fordringer		58 117	52 976
Konsernfordringer	5	1 956 225	0
Sum fordringer		2 014 342	52 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 208	1 134 504
Sum omløpsmidler		2 019 550	1 445 954
Sum eiendeler		2 019 550	1 445 954




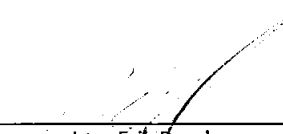
BALANSE

AUGERØD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		930	930
Sum innskutt egenkapital		100 930	100 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		412	8 584
Sum opptjent egenkapital		412	8 584
Sum egenkapital		101 342	109 514
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	333 775
Sum annen langsiktig gjeld		0	333 775
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 563	0
Betalbar skatt	3	364 362	853
Utbytte	5	1 300 000	1 000 000
Konserngjeld	5	234 456	0
Annen kortsiktig gjeld		2 828	1 813
Sum kortsiktig gjeld		1 918 208	1 002 666
Sum gjeld		1 918 208	1 336 441
Sum egenkapital og gjeld		2 019 550	1 445 954

25.02.2022
Styret i Augerød Utvikling AS


Ulf Larsen
styreleder


Jørn Erik Ruud
styremedlem/daglig leder



Augerød Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelageret er verdsatt til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv..

Lønnskostnader	2021	2020
Tilbakførte avsetninger	0	-736
Sum	0	-736

Sysselsatte årsverk	0	0
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjonshonorar	16 563	32 438
	<u>16 563</u>	<u>32 438</u>

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres fra og med inntektsåret 2021.



Augerød Utvikling AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og endring i egenkapital

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer à kr. 1.000.

Selskapet eies av MBM Eiendom AS som er nærstående av daglig leder og styrets leder.

Endring i egenkapital:	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	930	8 584	109 514
Årets resultat disponert			1 474 703	1 474 703
Avsatt konsernbidrag			-182 875	-182 875
Utdelt utbytte			-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	930	413	101 342

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Det finnes ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier verken i fjor eller i år som gir opphav til midlertidige forskjeller.

Beregning av skattepliktig inntekt	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	1 890 646	3 245
Permanente forskjeller	-	632
Avgitt konsernbidrag	-234 455	-
Skattepliktig inntekt	1 656 191	3 877
Betalbar skatt	364 362	853

Note 4 Varelager

Varelageret, som bestod av et tomteområde under utvikling, er solgt.

Note 5 Mellomværende med nærstående selskaper

	2021	2020
Kortsiktig fordring på konsernselskap	1 956 225	0
	<u>1 956 225</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld til konsernselskaper		333 775
Skyldig utbytte	1 300 000	
Skuldig konsernbidrag	234 456	
	<u>1 534 456</u>	<u>333 775</u>